



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

**I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/ HA IV/21**

**Vorsitzende
Adelheid Dietz- Will**

E-Mail:
ba5-adelheid.dietz-will@ems.muenchen.de
Telefon: 233-61492

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.12.2015

19.11.2015

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
TOP B V 2.2/16.12.2015

**Innere Wiener Straße 40, Gemarkung: Sektion IX, FINr.: 17102/0
Ausbau (DG-4.OG) mit Zusammenlegung/Umbau von 2 WE im 3. OG (Rückgebäude),
Herstellen von Fluchtleiter und Dachterrasse (3.OG)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 Au- Haidhausen hat sich in seiner Sitzung am 16.12.2015 mit dem o.g. Bauvorhaben befasst und hierzu einstimmig folgendes beschlossen:

Die Maßnahmen überschreiten den allgemein üblichen Standard durchschnittlichen Wohnraums in München. Weil das Gebäude in einem Erhaltungssatzungsgebiet liegt, wird der Bauantrag abgelehnt.

Sollte der alleinige Ausbau des Dachgeschosses als Variante beantragt werden, sind die Fluchtwege zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Adelheid Dietz- Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen

Anlage
1 Plan Nr. 2015-23763 (1. Fertigung)

II. Abl. Zu B V 2.2/16.12.2015

III. BAV