



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/ HA IV/21**

**Vorsitzende
Adelheid Dietz- Will**

E-Mail:
ba5-adelheid.dietz-will@ems.muenchen.de
Telefon: 233-61492

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.12.2015

12.11.2015

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
TOP B V 2.4/16.12.2015

**Grillparzerstraße 34, Gemarkung: Sektion IX, Fl.Nr.: 17712/5
Aufstockung eines 5-geschossigen Wohnhauses mit 3 Geschossen (2 Vollgeschosse + DG)
sowie Einbau zweier Aufzugstürme in den Innenhof- Variante Mansarddach und Variante
Flachdach- VORBESCHIED
Az.: 602-1.7-2015-25059-21
Az.: 602-1.7-2015-25060-21**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 Au- Haidhausen hat sich in seiner Sitzung am 16.12.2015 mit dem o.g. Bauvorhaben befasst und hierzu einstimmig folgendes beschlossen:

Die Aufzugstürme sind bei beiden Varianten nur bei 2 von 6 Häusern vorgesehen. Die barrierefreie Erschließung ist aber bei den beiden versorgten Häusern auch nicht gegeben, nachdem die Aufzugsanbindung nur über die Zwischenpodeste der Treppen möglich ist. Die Erschließung bei „allen“ Häusern ist deshalb nochmals zu überdenken.

Dem beantragten Vorbescheid kann nicht entsprochen werden, weil eben die Erschließung der Aufstockungen nur unzureichend geregelt ist, die Abstandsflächen nicht eingehalten werden und sich das Vorhaben, insbesondere in seiner Höhenentwicklung und bei der Variante 2 zusätzlich durch das Flachdach, nicht in die Umgebungsbebauung einfügt.

Denkbar ist aber der geplante zweigeschossige Dachneubau „ohne dem 5. OG“, als weitere Variation der beantragten Variante 1.

Mit freundlichen Grüßen

Adelheid Dietz- Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen

Anlagen

6 Pläne Nr. 2015-25059 (3. Fertigung)

6 Pläne Nr. 2015-25060 (3. Fertigung)

II. Abl. Zu B V 2.4/16.12.2015

III. BAV