

SERVICE AUS ERSTER HAND

Deutsche Plasser

Deutsche Plasser GmbH Postfach 810245 81902 München

Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
PLAN HA II/3Blumenstr. 28b
80331 München

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Tel. DW

Datum

15.03.2013

**Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB
für Fl. Nrn. 430/4 und 430/2 Friedrich-Eckart-Straße (westlich)**

Sehr geehrte |

die Deutsche Plasser Bahnbaumaschinen GmbH, Friedrich-Eckart-Str. 35, 81292 München, stellt hiermit den Antrag auf Aufstellung des diesem Antrag beigefügten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.

Wir übergeben zur Prüfung und Vorlage an den Stadtrat:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan - Plan, Satzung und Begründung mit Umweltbericht
- Vorhabensplan
- Baumbestandsplan
- Grünplanung - Bestandsaufnahme
- Grünplanung - Maßnahmen
- Grünplanung - Bewertung des Eingriffs
- Grünplanung - Kompensation
- Eingriffs-Ausgleich-Bilanzierung
- Baumbestandsplan
- Schalltechnische Untersuchung
- Potentialabschätzung zur Fauna
- Grundzustimmung gemäß den Verfahrensgrundsätzen zur Sozialgerechten Bodennutzung
- Entwurf des Durchführungsvertrages
- Mitteilung des RGU

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und um baldige Vorlage an den Stadtrat.

.../

DEUTSCHE PLASSER BAHNBAUMASCHINEN GMBH

Blatt 2 vom 15.03.2013

Mit freundlichen Grüßen

DEUTSCHE PLASSER
Bahnbaumaschinen GmbH

	Bestand	ca. 1822 m ²
	Bestand ersetzt	ca. 1030 m ²
	Neubau	ca. 2593 m ²
Grundstücksfläche		11635 m ²
	grün	ca. 3139 m ²
GRZ = 8496/11635 = 0,73		
Momentaner Bestand:		
Grundstücksfläche		11635 m ²
Gebäude		ca. 3042 m ²
Grünfläche		ca. 2838 m ²
GRZ = 5755/11635 = 0,49		

