



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
07.10.2003,
13:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 08. Oktober 2003

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnenden Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Kreisverwaltungsausschuss)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

Anmerkung: Der Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 18.09.2003 vorberaten.

Bezirk Mitte (HA II/2)

Aufstellungsbeschluss

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1934 (SB) Stadtbaurätin Thal-
Garmischer Straße (östlich) gott
zwischen Hinterbärenbad-,
Fernpaß- und Krüner Straße

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03079

Bezirk West (HA II/4)

Aufstellungsbeschluss

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1933 Trollblumenstraße (südlich), Bahnlinie München - Regensburg (westlich) (SB) Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03080

Anmerkung: Die Tagesordnungspunkte 3 bis 15 wurden in der Bauleitplankommission am 02.10.2003 vorberaten.

Investorenwettbewerb

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1929 Oberanger, St.-Jakobs-Platz, Unterer Anger, Klosterhofstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 332 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1853) Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03036

Bekanntgabe des Gutachterverfahrens

4. Nachnutzung des Geländes der LMU Institute für Chemie, Pharmazie und Zoologie an der Karl-, Meiser-, Sophien- und Luisenstraße Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03037

Bezirk Ost (HA II/3)

Aufstellungsbeschluss

5. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1935 Barlowstraße (östlich), S-Bahnhof Engelschalking (westlich), Brodersenstraße (ca. 40 m nördlich) (VB) Stadtbaurätin Thalgott
2. Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 85 vom 22.05.1963
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03038

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher endgültiger Beschluss

6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/11 Aidenbachstraße (östlich) / Kistlerhofstraße (südlich) / Seumestraße (nördlich) - ehemaliges "Perutz-Gelände" (VB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03077

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1895 Aidenbachstraße (östlich), Kistlerhofstraße (südlich), Seumestraße (nördlich) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 905, Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 155 und 303 a) - ehemaliges "Perutz"-Gelände - (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03078

Endgültiger Beschluss

8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/9 Adenauerring (nördlich), Ständlerstraße (südlich) (VB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03039

Satzungsbeschluss

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1910 Adenauerring (nördlich), Ständlerstraße (südlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1665) (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03040

Veränderungssperre

Weitere Verlängerung nach § 17 Abs. 2 BauGB

10. Veränderungssperre Nr. 635 Schnorr-von-Carolsfeld-Straße Flurstück Nr. 525/62 Gemarkung Daglfing (Bebauungsplan Nr. 1811) (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03041

Bezirk West (HA II/4)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

11. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1689 Waldrebenstraße (nördlich) zwischen Lerchenauer Straße und Waldmeisterstraße (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03042

Endgültiger Beschluss und Satzungsbeschluss

12. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/24
Detmoldstraße, Thaddäus-Robl-Straße, Waldmeister-, Azaleenstraße, Schätzweg, Schleißheimer Straße
- (VB) Stadtbaurätin Thal-gott

B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1398 a
Detmoldstraße, Thaddäus-Robl-Straße, Waldmeister-, Azaleenstraße, Schätzweg und Schleißheimer Straße
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 a und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 165 b)

C) Antrag und Empfehlung
1. Antrag Nr. 02-08 / A 00852 von Frau Stadträtin von Walter vom 11.04.2003
2. Empfehlung Nr. 18 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg vom 20.05.2003

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03044

Veränderungssperre
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

13. Veränderungssperre Nr. 636
Heimburgstraße 9 und 15
Flurstücke Nr. 363/0 und 364/17
Gemarkung Pasing
(Bebauungsplan Nr. 1909)
- (SB) Stadtbaurätin Thal-gott

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03045

Veränderungssperre
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

14. Veränderungssperre Nr. 637
Heimburgstraße 14 und
Am Krautgarten 20
Flurstücke Nr. 370/5, 370/14 und 366/3
Gemarkung Pasing
(Bebauungsplan Nr. 1909)
- (SB) Stadtbaurätin Thal-gott

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03046

Veränderungssperre
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

- | | | |
|---|------|-----------------------------|
| 15. Veränderungssperre Nr. 638
Bodenseestraße 165 und 167
Flurstücke Nr. 299/3, 299/4,
300/0, 300/3, 301/0 und 301/5
Gemarkung Pasing
(Bebauungsplan Nr. 1907) | (SB) | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03048 | | |

Referatsgeschäftsleitung

- | | | |
|---|------|-----------------------------|
| 16. Haushaltsplanentwurf 2004;
Ansätze des Planungsreferates
Verwaltungshaushalt und bewegliches
Vermögen (GR 935) | (VB) | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03014 | | |
| 17. Haushaltskonsolidierung
Feinkonzept Haushalt 2004
Grobkonzept für die Haushaltsjahre 2005 mit 2006 | (SB) | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03015 | | |
| 18. Übersicht über die vom
Planungsreferat verwalteten Mitgliedschaften | | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| - Bekanntgabe - | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03013 | | |

Hauptabteilung II

- | | | |
|--|------|-----------------------------|
| 19. Verlängerung der Wilhelm-Hoegner-Straße
als Zufahrtsstraße zum Gewerbegebiet Perlach
Empfehlung Nr. 6 der Bürgerversammlung
des 16. Stadtbezirkes Bezirksteil Perlach
am 28.11.2002 | (SB) | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03050 | | |
| 20. Wiederherstellung des Bebauungsplanes
1505 a auf dem Grundstück Maria-Probst-
Straße 9 im Euro-Industriepark (Parkplatz
Media Markt)
Empfehlung Nr. 45 der Bürgerversammlung
des 11. Stadtbezirkes Bezirksteil Milbertshofen
am 20.11.2002 | (SB) | Stadtbaurätin Thal-
gott |
| Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02759 | | |

21. Lärmschutz entlang der U-Bahn-Linie U 6
Empfehlung Nr. 10 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Bezirksteil Freimann
am 09.10.2002 (SB) Stadtbaurätin Thal-
gott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03028

Hauptabteilung III

22. Förderung von Mietwohnungen
im München Modell;
a) Subjektförderung beim München Modell-
Miete (VB) Stadtbaurätin Thal-
gott
(Ergänzung des Beschlusses des Stadtrates
vom 06.11.2002)
b) Ergänzung der Fördergrundsätze
c) Erfahrungsbericht München Modell-Miete
d) Quoten für München Modell-Eigentum
und München Modell-Miete

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02967

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 17.09.2003 hat die Angelegenheit in die heutige
Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits
für die Sitzung vom 17.09.2003 übermittelt).*

23. Wohnraumbeschaffungsprogramm für
städtisches Personal in München (VB) Stadtbaurätin Thal-
gott
Änderungsantrag der Stadtratsfraktion der CSU
vom 10.07.2002 zum Antrag Nr. 3551 der
Stadträtinnen Brunner, Caim und Oberloher
vom 31.01.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03009

24. "Soziale Stadt" Milbertshofen 2003 (VB) Stadtbaurätin Thal-
gott
a) Weitere Beauftragung der
Quartierskoordination
b) Fortschreibung des integrierten
Handlungskonzeptes
c) Information des Bezirksausschusses

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03054

Hauptabteilung IV

25. Erfahrungsbericht und Umsetzung
der Novelle der Bayerischen Bau-
ordnung 1998 (SB) Stadtbaurätin Thal-
gott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03051

26. Die Münchner Baumschutzverordnung (VB) Stadtbaurätin Thal-
Schritte zur Erleichterung gott
und zur Beschleunigung der Baumschutz-
verfahren
Vorschlag zur Änderung der
Bezirksausschusssatzung
a) Anlass und Zielsetzung
b) Grundlagen zum Baumschutz in München
c) Handlungsmöglichkeiten im Zusammenhang
mit der Beschleunigung der Baumschutzverfahren
d) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03052

Anmerkung: Der Tagesordnungspunkt 27 wurde in der
Bauleitplankommission am 02.10.2003
vorberaten.

HA II/3

27. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1936 (SB) Stadtbaurätin
Balanstraße (westlich) Thal-
neu aufge- Puechbergerstraße (nördlich) gott
nommen Traunreuter Straße (östlich)
(1. Nachtrag) Ständlerstraße (südlich)

- Aufstellungsbeschluss –

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03144