



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
07.10.2003,  
13:00 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 08. Oktober 2003**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnenden Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Kreisverwaltungsausschuss)

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

**Anmerkung:** Der Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 18.09.2003 vorberaten.

#### **Bezirk Mitte (HA II/2)**

##### Aufstellungsbeschluss

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1934 (SB) Stadtbaurätin Thal-  
Garmischer Straße (östlich) gott  
zwischen Hinterbärenbad-,  
Fernpaß- und Krüner Straße

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03079

## Bezirk West (HA II/4)

### Aufstellungsbeschluss

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1933 Trollblumenstraße (südlich), Bahnlinie München - Regensburg (westlich) (SB) Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03080

**Anmerkung:** Die Tagesordnungspunkte 3 bis 15 wurden in der Bauleitplankommission am 02.10.2003 vorberaten.

### Investorenwettbewerb

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1929 Oberanger, St.-Jakobs-Platz, Unterer Anger, Klosterhofstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 332 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1853) Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03036

### Bekanntgabe des Gutachterverfahrens

4. Nachnutzung des Geländes der LMU Institute für Chemie, Pharmazie und Zoologie an der Karl-, Meiser-, Sophien- und Luisenstraße Stadtbaurätin Thalgott

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03037

## Bezirk Ost (HA II/3)

### Aufstellungsbeschluss

5. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1935 Barlowstraße (östlich), S-Bahnhof Engelschalking (westlich), Brodersenstraße (ca. 40 m nördlich) (VB) Stadtbaurätin Thal-gott
2. Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 85 vom 22.05.1963
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03038

### Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher endgültiger Beschluss

6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/11 Aidenbachstraße (östlich) / Kistlerhofstraße (südlich) / Seumestraße (nördlich) - ehemaliges "Perutz-Gelände" (VB) Stadtbaurätin Thal-gott
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03077

### Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1895 Aidenbachstraße (östlich), Kistlerhofstraße (südlich), Seumestraße (nördlich) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 905, Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 155 und 303 a) - ehemaliges "Perutz"-Gelände - (SB) Stadtbaurätin Thal-gott
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03078

Endgültiger Beschluss

8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/9 Adenauerring (nördlich), Ständlerstraße (südlich) (VB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03039

Satzungsbeschluss

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1910 Adenauerring (nördlich), Ständlerstraße (südlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1665) (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03040

Veränderungssperre

Weitere Verlängerung nach § 17 Abs. 2 BauGB

10. Veränderungssperre Nr. 635 Schnorr-von-Carolsfeld-Straße Flurstück Nr. 525/62 Gemarkung Daglfing (Bebauungsplan Nr. 1811) (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03041

**Bezirk West (HA II/4)**

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

11. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1689 Waldrebenstraße (nördlich) zwischen Lerchenauer Straße und Waldmeisterstraße (SB) Stadtbaurätin Thalgott
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03042

Endgültiger Beschluss und Satzungsbeschluss

12. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/24  
Detmoldstraße, Thaddäus-Robl-Straße, Waldmeister-, Azaleenstraße, Schätzweg, Schleißheimer Straße
- (VB) Stadtbaurätin Thal-gott

B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1398 a  
Detmoldstraße, Thaddäus-Robl-Straße, Waldmeister-, Azaleenstraße, Schätzweg und Schleißheimer Straße  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 a und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 165 b)

C) Antrag und Empfehlung  
1. Antrag Nr. 02-08 / A 00852 von Frau Stadträtin von Walter vom 11.04.2003  
2. Empfehlung Nr. 18 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg vom 20.05.2003

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03044

Veränderungssperre  
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

13. Veränderungssperre Nr. 636  
Heimburgstraße 9 und 15  
Flurstücke Nr. 363/0 und 364/17  
Gemarkung Pasing  
(Bebauungsplan Nr. 1909)
- (SB) Stadtbaurätin Thal-gott

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03045

Veränderungssperre  
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

14. Veränderungssperre Nr. 637  
Heimburgstraße 14 und  
Am Krautgarten 20  
Flurstücke Nr. 370/5, 370/14 und 366/3  
Gemarkung Pasing  
(Bebauungsplan Nr. 1909)
- (SB) Stadtbaurätin Thal-gott

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03046

Veränderungssperre  
Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB

15. Veränderungssperre Nr. 638 (SB) Stadtbaurätin Thal-  
Bodenseestraße 165 und 167 gott  
Flurstücke Nr. 299/3, 299/4,  
300/0, 300/3, 301/0 und 301/5  
Gemarkung Pasing  
(Bebauungsplan Nr. 1907)
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03048

### Referatsgeschäftsleitung

16. Haushaltsplanentwurf 2004; (VB) Stadtbaurätin Thal-  
Ansätze des Planungsreferates gott  
Verwaltungshaushalt und bewegliches  
Vermögen (GR 935)
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03014
17. Haushaltskonsolidierung (SB) Stadtbaurätin Thal-  
Feinkonzept Haushalt 2004 gott  
Grobkonzept für die Haushaltsjahre 2005 mit 2006
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03015
18. Übersicht über die vom Stadtbaurätin Thal-  
Planungsreferat verwalteten Mitgliedschaften gott
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03013

### Hauptabteilung II

19. Verlängerung der Wilhelm-Hoegner-Straße (SB) Stadtbaurätin Thal-  
als Zufahrtsstraße zum Gewerbegebiet Perlach gott  
Empfehlung Nr. 6 der Bürgerversammlung  
des 16. Stadtbezirkes Bezirksteil Perlach  
am 28.11.2002
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03050
20. Wiederherstellung des Bebauungsplanes (SB) Stadtbaurätin Thal-  
1505 a auf dem Grundstück Maria-Probst- gott  
Straße 9 im Euro-Industriepark (Parkplatz  
Media Markt)  
Empfehlung Nr. 45 der Bürgerversammlung  
des 11. Stadtbezirkes Bezirksteil Milbertshofen  
am 20.11.2002
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02759

21. Lärmschutz entlang der U-Bahn-Linie U 6  
Empfehlung Nr. 10 der Bürgerversammlung  
des 12. Stadtbezirkes Bezirksteil Freimann  
am 09.10.2002 (SB) Stadtbaurätin Thal-  
gott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03028

### Hauptabteilung III

22. Förderung von Mietwohnungen  
im München Modell;  
a) Subjektförderung beim München Modell-  
Miete (VB) Stadtbaurätin Thal-  
gott  
(Ergänzung des Beschlusses des Stadtrates  
vom 06.11.2002)  
b) Ergänzung der Fördergrundsätze  
c) Erfahrungsbericht München Modell-Miete  
d) Quoten für München Modell-Eigentum  
und München Modell-Miete

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02967

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 17.09.2003 hat die Angelegenheit in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits  
für die Sitzung vom 17.09.2003 übermittelt).*

23. Wohnraumbeschaffungsprogramm für  
städtisches Personal in München (VB) Stadtbaurätin Thal-  
gott  
Änderungsantrag der Stadtratsfraktion der CSU  
vom 10.07.2002 zum Antrag Nr. 3551 der  
Stadträtinnen Brunner, Caim und Oberloher  
vom 31.01.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03009

24. "Soziale Stadt" Milbertshofen 2003 (VB) Stadtbaurätin Thal-  
gott  
a) Weitere Beauftragung der  
Quartierskoordination  
b) Fortschreibung des integrierten  
Handlungskonzeptes  
c) Information des Bezirksausschusses

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03054

### Hauptabteilung IV

25. Erfahrungsbericht und Umsetzung  
der Novelle der Bayerischen Bau-  
ordnung 1998 (SB) Stadtbaurätin Thal-  
gott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03051

26. Die Münchner Baumschutzverordnung (VB) Stadtbaurätin Thal-  
Schritte zur Erleichterung gott  
und zur Beschleunigung der Baumschutz-  
verfahren  
Vorschlag zur Änderung der  
Bezirksausschusssatzung  
a) Anlass und Zielsetzung  
b) Grundlagen zum Baumschutz in München  
c) Handlungsmöglichkeiten im Zusammenhang  
mit der Beschleunigung der Baumschutzverfahren  
d) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03052

**Anmerkung:** Der Tagesordnungspunkt 27 wurde in der  
Bauleitplankommission am 02.10.2003  
vorberaten.

### HA II/3

27. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1936 (SB) Stadtbaurätin  
Balanstraße (westlich) Thal-  
neu aufge- Puechbergerstraße (nördlich) gott  
nommen Traunreuter Straße (östlich)  
(1. Nachtrag) Ständlerstraße (südlich)

- Aufstellungsbeschluss –

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 03144