

Bezirkssausschuss des 13. Stadtbezirkes  
**Bogenhausen**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

An die Mitglieder des BA 13  
An die Stadträte  
An die Polizeiinspektion 22  
An die Bezirksinspektion 13  
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

**Vorsitzende**  
**Angelika Pilz-Strasser**

**Privat:**  
Plankenhofstr. 34a, 81929 München  
Telefon: 0173/656 69 41  
E-mail: APilzStrasser@gmx.de

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 18.01.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie ein zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen  
am Dienstag, den 02.02.2016, um 19.30 Uhr,**

**im Saal des Gehörlosenzentrums, Lohengrinstr. 11, 81925 München**

StadtBusse 187, 188, 189 (N42), Halt: Lohengrinstraße; Tram 16/18, Halt: Prinz-Eugen-Park

**Ab 19.30 Uhr** besteht die Möglichkeit, **Bürgeranliegen** an den Bezirkssausschuss zu richten.  
(\* Unterlagen liegen bereits den Fraktionen bzw. Ihnen selbst vor)

Die **Unterausschüsse** sind öffentlich und finden jeweils statt in der Vereinsgaststätte „Pyrsos“,  
Englschalkinger Str. 206, 81927 München.

## **TAGESORDNUNG DES BA 13:**

### **1 Allgemeines**

- 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.01.2016
- 1.4 Umbesetzung der Unterausschüsse Verkehr sowie Budget, Vereine und Satzung
- 1.5 Bessere Ausstattung für die BA's: Kauf von drei Mikrofonen

### **2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)**

#### **2.2 Unterausschuss Planung**

**am 28.01.2016 , 19.30 Uhr**

- 2.2.1\* Planfeststellung nach dem Personenbeförderungsgesetz für das Vorhaben Straßenbahn-Neubaustrecke "Tram Steinhausen" Tektur b; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2016
- 2.2.2\* Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Gemeinde Unterföhring - Neuaufstellung (Aktualisierung) des Flächennutzungsplanes für das gesamte Gemeindegebiet; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.01.2016
- 2.2.3 Kolbergerstraße 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Ausfertigung des dritten Vorbescheids; Schreiben des Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2016; Erhalt der Villa in der Kolbergerstraße 5! Einlegung der Berufung gegen das Urteil des Verwaltungsgericht München!; Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.12.2015, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01501

- 2.2.4\* Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim, Sondergebiet südlich der Eichendorffstraße / westlich der ST 2082 neu – 3. Änderung (ALDI), Verfahren nach §§ 13a, 4 Abs. 1 BauGB; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.2016
- 2.2.5\* Soldauer Str. 22: Aufstockung Dachgeschoss; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 21.12.2015 - 27.12.2015
- 2.2.6\* Bromberger Str. 55: Anbau eines Wintergartens zwischen 2 Sicherheitsschutzwände sowie Einbau einer Gaube und Nutzung des DGs als Aufenthaltsraum im Zuge einer Dachsanierung; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.7\* Riemer Str. 200: Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen - Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft für soziale Zwecke zur vorübergehenden Unterbringung von Flüchtlingen; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.8\* Vollmannstr. 53: Nutzungsänderung Teilbereich 1. OG: Kindergarten zu Hort; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.9\* Pienzenauerstr. 19: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Tiefgarage; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.10\* Stefan-George-Ring 2: Änderung von 4 Büronutzungseinheiten im 4. OG: Notwendiger Flur zu 400 m<sup>2</sup>-Einheiten; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.11\* Ennemoserstr. 12: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.12\* Mauerkircherstr. 155: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage; Meldeliste Erstantragsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.13\* Spervogelstr. 12: Schulbauoffensive - Kinderhaus Spervogelstraße - Umbau, Sanierung und Ersatzneubau des Nebengebäudes; Meldeliste Änderungsverfahren vom 21.12.2015 - 27.12.2015
- 2.2.14\* Grasbrunner Str.: Neubau von Hallen für Medienproduktion mit Werkstatt- und Sozialgebäude; Meldeliste Änderungsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.15\* Dirschauer Str. 17: Neubau eines Mehrfamilienhauses; Meldeliste Änderungsverfahren vom 28.12.2015 - 03.01.2016
- 2.2.16\* Trakehner Pl. 8: Neubau eines Zweifamilienhauses; Meldeliste Änderungsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.17\* Klausenburger Str. 2: Unterbringung von Flüchtlingen (300 Personen) – Nutzungsänderung von Büroflächen in eine Einrichtung zur vorübergehenden Unterbringung von Flüchtlingen befristet auf 9 Monate; Meldeliste Änderungsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.18\* Mauerkircherstr. 115: Umbau eines Reihenendhauses – hier: Energetische Sanierung und Umbau eines Reihenendhauses mit Errichtung eines Anbaus; Meldeliste Änderungsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.19\* Zur Deutschen Einheit 4: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen; Meldeliste Änderungsverfahren vom 11.01.2016 – 17.01.2016
- 2.2.20\* Jurastr. 9: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und Tiefgarage/Garagen - Vorbescheid; Meldeliste Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren in der Zeit vom 28.12.2015 - 03.01.2016
- 2.2.21\* Neckarstr. 16: Neubau 2er Doppelhaushälften mit Garagen - Vorbescheid; Meldeliste Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.22\* Gemingstr. 16: Neubau eines Vier- und eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz - Vorbescheid; Meldeliste Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren vom 04.01.2016 - 10.01.2016
- 2.2.23 Informationsgespräch des Planungsreferats HA II/3 mit dem Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes am 17.02.2016; Schreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.01.2016
- 2.2.24 Weitere Themen aus der Tagesordnung, z.B. Bauvorhaben aus den Bekanntgaben
- 2.2.25 Verschiedenes, Termine

- 2.3 Unterausschuss Verkehr** **am 26.01.2016, 19.00 Uhr**
- 2.3.1\* (E) Wartehalle an der Haltestelle Rümelinstraße (Buslinie 187 Richtung Kufsteiner Platz) wieder errichten;  
Rümelinstraße / Mauerkircherstraße: Fehlen des Bushäuschens Bushaltestelle Linie 187: Montage von Sitzgelegenheiten; Prüfen der baurechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung von Bushäuschen;  
Ersatz des Buswartehäuschens an der Buslinie 187 Rümelinstraße;  
Beschluss des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen am 02.02.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04620
- 2.3.2 Errichtung einer überdachten Sitzgelegenheiten an der Bushaltestelle Odinpark, Antrag der CSU-Fraktion (vertagt am 12.01.2016, TOP 2.3.12)  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00862
- 2.3.3 Endgültige Einrichtung einer vollwertigen Haltestelle "Odinpark" - Weiterführung der verlängerten Linienführung der Buslinie 187, Antrag der SPD-Fraktion (vertagt am 12.01.2016, TOP 2.3.13)  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00863
- 2.3.4 Fahrbahnrippen bei der Bushaltestelle "Odinpark" (Effnerstraße), Bürgeranliegen vom 08.01.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00886
- 2.3.5 Verkehrssituation Rosenkavaliertplatz, Bürgeranliegen vom 07.01.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00882
- 2.3.6 Parksituation Cosimastraße auf Höhe Effnerstraße, Bürgeranliegen vom 14.01.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00883
- 2.3.7 Gespräch des UA Verkehr mit Vertreter der MVG am 23.02.2016: Sammlung von Verbesserungsvorschlägen
- 2.3.8 Änderung der Feuerwehranfahrt Zaubzerstraße 13; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 12.01.2016
- 2.3.9 Haltestelle „Gewerbegebiet Steinhausen“ der Buslinie 191: Verlegung; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 18.01.2016
- 2.3.10 Aufhebung der Schulbushaltestelle in der Elektrastraße 14; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 18.01.2016
- 2.3.11 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.3.12 Verschiedenes, Termine
- 2.5 Unterausschuss Bildung, Kultur, Sport und Soziales** **am 26.01.2016 , 18.00 Uhr**
- 2.5.1\* Zweckentfremdung von Wohnraum - Beschlussentwurf für den Sozialausschuss vom 14.04.2016; Anhörung des Sozialreferats vom 13.01.2016
- 2.5.2\* Errichtung einer Krippe mit 4 Krippengruppen an der Johanneskirchner Straße - Genehmigung des Nutzungsbedarfsprogramms; Anhörung des Referats für Bildung und Sport vom 28.12.2015
- 2.5.3\* 1. Schulbauprogramm „Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung“, Beschlussvorlage des Referats für Bildung und Sport für eine gemeinsame Sitzung des Bildungsausschusses, des Bauausschusses, des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Finanzausschusses und des Kreisverwaltungsreferats am 18.02.2016; Anhörung des Referats für Bildung und Sport vom 08.01.2016
- 2.5.4 Bildungsoffensive 4. Akt – Schreiben des BA; Antrag der CSU-Fraktion (vertagt am 08.12.2015, TOP 2.5.3, vertagt am 12.01.2016, TOP 2.5.5)
- 2.5.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.6 Verschiedenes, Termine

- 2.6 Unterausschuss Stadtgestaltung, Öffentlicher Raum und Ökologie**  
am 27.01.2016 , 18.30 Uhr
- 2.6.1 Baumfällungen (Anhörungen):**
- 2.6.1.1 Jurastr. 9 2 Fichten
- 2.6.1.2 Pienzenauerstr. 46 - 48 1 Ahorn
- 2.6.1.3 Gemingstr. 16 lt. Plan
- 2.6.2 Baumfällungen (Unterrichtungen):  
Daglfinger Str. 14c: 1 Fichte, Schwarzwaldstr. 17: 1 Fichte, Spervogelstr. 9: 1 Ahorn; Westerlandanger 11: 2 Fichten, Normannenstr. 34a: lt. Bescheid
- 2.6.3\* (E) Neugestaltung des Huuezziplatzes  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00705  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen  
am 22.10.2015  
Neugestaltung des Huuezziplatzes  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00705 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 22.10.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05072;  
Gestaltung des Huuezziplatzes und Erhalt des Blumenbildes; Schreiben des Baureferats vom 18.12.2015, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01691
- 2.6.4 LSG "Isarauen" und "Hirschau und Obere Isarauen" - Gehölzumbau bzw. Dammpflegekonzzept Mittlerer Isarkanal, MIK H1; Schreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.12.2015
- 2.6.5 Grundschule an der Ruth-Drexel-Straße: Pflanzung verschiedener einheimischer Laub- und Nadelbäume; Antwort des Referats für Bildung und Sport vom 29.12.2016; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01280
- 2.6.6 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.7 Verschiedenes, Termine
- 3 Bürgeranträge (ohne Vorberatung) - / -**
- 4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung) - / -**
- 5 Anhörungen (ohne Vorberatung)**
- 5.1 Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, Faschingszug Gaudiwurm am 07.02.2015; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 13.01.2016; - Zustimmung nach § 20 Abs. 1 BezirksausschussS am 19.01.2016 erteilt -
- 6 Erledigung von Beschlüssen**
- 6.1 Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 13 vom 10.11.2015 zum TOP 2.3.24, Antrag für Zeitungsverkaufseinrichtungen der Fa. Duken & v. Wangenheim für die Standorte Pienzenauerstr. 1 und Herkomerplatz ggü. Haus-Nr. 2; Antwort des Kreisverwaltungsreferats vom 29.12.2015
- 6.2 Rotbuche in der Pienzenauerstraße 22 unter Naturdenkmal stellen!  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01594
- 6.3 Verkehrsplanung Prinz-Eugen-Kaserne - Aktueller Stand  
BV-Anfrage Nr. 14-20 / Q 00186
- 6.4 Ersatzbus an der Bus-Endstation Arabellapark  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01693
- 6.5 Temporäre Aufstockung der Richard-Strauss-Straße 76; Antwort des Kommunalreferats vom 08.01.2016
- 6.6 Vierspuriger Ausbau des Föhringer Rings,  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E00706; Zwischennachricht des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.12.2015
- 6.7 Spielplatz Herzogpark; Schreiben des Baureferats vom 03.12.2015

<b>7</b>	<b>Unterrichtungen (ohne Vorberatung)</b>	
<b>7.1</b>	<b>Direktorium</b>	- / -
<b>7.2</b>	<b>Baureferat</b>	
7.2.1*	Fahrradstellplatzkonzept (3. Realisierungsabschnitt) a) Ergebnisse der Detailuntersuchung b) Kostendarstellung c) Anträge; Beschluss des Bauausschusses vom 12.01.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03326	
7.2.2*	Münchener Kleingartenwesen Umwidmung von Zeitkleingarten- in Dauerkleingartenanlagen Erhöhung der Sanierungspauschale für Trinkwasserleitungen Zusätzlicher Sachmittelbedarf; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2015, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04368	
<b>7.3</b>	<b>Referat für Gesundheit und Umwelt</b>	- / -
<b>7.4</b>	<b>Kommunalreferat</b>	- / -
<b>7.5</b>	<b>Kreisverwaltungsreferat</b>	- / -
<b>7.6</b>	<b>Kulturreferat</b>	- / -
<b>7.7</b>	<b>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>	
7.7.1 *	Verlegung von Bahnstromleitungen; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 02265	
7.7.2*	Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2015; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 04864	
7.7.3*	Erwerbstätigenprognose für die Landeshauptstadt München und die Landkreise der Planungsregion 14; Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04733	
7.7.4*	Änderung der Münchener Baumschutzverordnung; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04798	
7.7.5*	Unterflur-Containerstandorte in Neubaugebieten mit planen!; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04859	
7.7.6*	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB für die Grundstücke Fl. Nrn. 430/4 und 430/2, Gemarkung Bogenhausen, Friedrich-Eckart-Straße (westlich) – Beschluss, kein Bebauungsplanverfahren einzuleiten -; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03425	
<b>7.8</b>	<b>Referat für Bildung und Sport</b>	
7.8.1*	Investitionsförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen - Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Hörselbergstraße 3-7 im 13. Stadtbezirk Bogenhausen, Leistung eines Investitionskostenzuschusses; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 13.01.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 04919	
7.8.2*	Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2015 - 2019 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse; Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 01.12.2015, Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses des Stadtrates vom 02.12.2015, Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 04372	

**7.9 Sozialreferat**

- 7.9.1\* Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2015 - 2019, Einzelplan 4 / Sozialbereich; Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 01.12.2015, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04109
- 7.9.2\* Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch, Ortnitstr. 21  
vorher: 80 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE, geplant: 145 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE
- 7.9.3\* Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch: Trakehner Pl. 8  
vorher: 90 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE, geplant: 264 m<sup>2</sup> bzw. 2 WE
- 7.9.4\* Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch: Putziger Str. 43  
vorher: 133 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE, geplant: 559 m<sup>2</sup> bzw. 5 WE

7.10 **Personal- und Organisationsreferat** - / -

7.11 **Stadtkämmerei** - / -

7.12 **Referat für Arbeit und Wirtschaft** - / -

7.13 **MVG** - / -

**7.14 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)**

7.14.1

**7.15 Sonstige (Bahn AG, Post)**

7.15.1

7.15.2

**8 Berichte**

8.1 Berichte der BA-Beauftragten

8.2 Bericht der Polizei

**9 Sonstiges**

9.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen

9.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden

9.3 Mitteilungen der MdBA

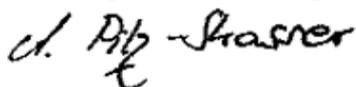
9.4 Termine

**10 Nichtöffentlicher Teil**

siehe Einladung zum nichtöffentlichen Teil

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen



Angelika Pilz-Strasser;  
Vorsitzende des BA 13 Bogenhausen