

**Ackermannbogen
Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen
im 4. Bauabschnitt**

im 4. Stadtbezirk Schwabing-West

Projektkosten (Ausführungskosten):
5.630.000 €

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05116

Anlagen

- A) Lageplan
- B) Entwurfsplan
- C) Projektdaten

Beschluss des Bauausschusses vom 02.02.2016 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Bauausschuss mit Beschluss vom 23.06.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01512) mit einer Kostenobergrenze von 5.630.000 € erteilt.

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

3. Kosten

Inzwischen sind ca. 70 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 5.360.000 €.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden.

Kostenanschlag	5.360.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (rund 5 % des Kostenanschlages)	270.000 €
	<hr/>
Ausführungskosten	5.630.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 10 und 11 „Termine, Mittelbedarf, Finanzierung“ nachrichtlich aufgeführt.

4. Bauablauf und Termine

Die Bauarbeiten beginnen im März 2016.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2016 vorgesehen.

5. Finanzierung

Der Finanzbedarf für die Gesamtmaßnahme "Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen" wird zur besseren haushaltstechnischen Abbildung und klaren Kostentrennung der beiden Teilprojekte in der Finanzplanung anteilig bei den Bereichen 5800 "Alleen und Anlagen" (öffentliche Grünflächen) bzw. 6300 "Gemeindestraßen" (Stadtplatz) dargestellt:

Das Teilprojekt "Öffentliche Grünflächen" ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 5800.8195 "Ackermannbogen - 4. BA, Öffentliche Grünflächen der Urbanen Mitte" (Rangfolge-Nr. 014) mit einem Betrag von 3.000.000 € enthalten. Zudem ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) für dieses Projekt ein Betrag von 300.000 € eingestellt.

Das Teilprojekt "Stadtplatz" ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 6300.8945 "Ackermannbogen, Quartier Süd-West" (Rangfolge-Nr. 019) anteilig mit einem Betrag von 2.120.000 € enthalten. Zudem ist in der Risikoausgleichspauschale für dieses Teilprojekt ein Betrag von 210.000 € eingestellt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu kürzen. Einzelheiten sind aus Blatt 10 und 11 der anliegenden Projektdaten ersichtlich. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen in dieser Angelegenheit nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 4 Schwabing-West erhält jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 5.630.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Die Referentin

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei (2 x)
zur Kenntnis.

V. Wv. im Baureferat RG 4 zur weiteren Veranlassung

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 4 Schwabing-West
An das Kommunalreferat
An das Kreisverwaltungsreferat
An das Referat für Gesundheit und Umwelt
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
An die Stadtwerke München GmbH
An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat
An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat
An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat
An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat
An das Baureferat - J, V, MSE
An das Baureferat - RG 4, RG 2, RZ
An das Baureferat - H, H 1, H 15
An das Baureferat - T, T 02, T 1, T 1/CS-Ost, T 1/B, T 1/S, TZ
An das Baureferat - G, G 1, G 11, GZ, GZ 1, G 02
zur Kenntnisnahme.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G 12
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Baureferat – RG 4