

PROJEKTDATEN

Projektname:

Ackermannbogen,

Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen
im 4. Bauabschnitt

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Georg-Birk-Straße

(Straße, Haus Nr.)

04_Schwabing-West

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5-7	Kostenentwicklung
Blatt 8-9	Folgekosten
Blatt 10-11	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 12-13	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GI.N29068

Anlage im Bau (Nr.): 42001440

Finanzpositionen: 5800.950.8195.7
6300.950.8945.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	März 2015
Entwurfsplanung	G 12	Juli 2015
Vorbereitung der Ausführung	G 12	Dezember 2015
Projektabschluss		

Anlage C

Projekt Nr.: 12GI.N29068	Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Bauabschnitt	Straße: Georg-Birk-Straße
--------------------------	--	---------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:	23.06.2015					5.630	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	21.08.2015	STK:	02.09.2015			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:							
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	X	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	Ist eng in das Verfahren eingebunden
Bürgerbeteiligung		O	Grundlagenworkshop 2011
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenfreimachung erfolgte durch das Kommunalreferat
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Kampfmittelfreimachung erfolgte durch das Kommunalreferat
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Wird eingebunden
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Bemusterung ist erfolgt
Sonstiges, z.B. UNB		O	Fällgenehmigung wurde erteilt

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29068 Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Straße: Georg-Birk-Straße

Stadtbezirk : 04_Schwabing-West Gemarkung : Schwabing Flur-Nr: 472/0, 472/508, 472/540 Größe m²: 24.900

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	28
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N29068 Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Bauabschnitt Straße: Georg-Birk-Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung			0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		3.740.000	78,1	4.070.000	79,5	4.130.000	77,1	0	0,0
510 Geländeflächen									
520 Befestigte Flächen									
530 Baukonstruktion in Außenanlagen									
540 Technische Anlagen in Außenanlagen									
550 Einbauten in Außenanlagen									
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen									
590 Sonstige Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		1.050.000	21,9	1.050.000	20,5	1.230.000	22,9		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		4.790.000	100,0	5.120.000	100,0	5.360.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		840.000	17,5	510.000	10,0	270.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		5.630.000	117,5	5.630.000	110,0	5.630.000	105,0		

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

0	Euro
5.630.000	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte)	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	Nov 14	107,7		Gartenbau	Mai 15	108,7	0,93	Nov 15	109,1
Nov 14	109,4	Tiefbau	Mai 15	109,2	-0,18	Nov 15	109,2	-0,18	

Flächengröße in m²	24900	Projektkosten in €/m²	226	Euro	226	Euro	226	Euro
--------------------------------------	-------	---	-----	------	-----	------	-----	------

Projekt Nr.: 12GI.N29068 Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Bauabschnitt Straße: Georg-Birk-Straße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0	
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0	
500 Außenanlagen	2.020.000	75,1	2.330.000	77,7	2.390.000	76,1	0	0,0	
510 Geländeflächen									
520 Befestigte Flächen									
530 Baukonstruktion in Außenanlagen									
540 Technische Anlagen in Außenanlagen									
550 Einbauten in Außenanlagen									
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen									
590 Sonstige Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	670.000	24,9	670.000	22,3	750.000	23,9		0,0	
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	2.690.000	100,0	3.000.000	100,0	3.140.000	100,0	0	100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	470.000	17,5	300.000	10,0	160.000	5,0			
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	3.160.000	117,5	3.300.000	110,0	3.300.000	105,0			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)					0	Euro			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					3.300.000	Euro			
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte)	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	
	Nov 14	107,7	Mai 15	108,7	0,93	Nov 15	109,1	1,30	
Flächengröße in m²	22000	Projektkosten in €/m²	144	Euro	150	Euro	150	Euro	Euro

Projekt Nr.: 12GI.N29068	Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im	Straße: Georg-Birk-Straße
--------------------------	--	---------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	57.000,00		57.000,00	14.08.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	4.000,00		4.000,00	14.08.2014	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			61.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			61.000,00		

Folgekosten

Teilprojekt Stadtplatz mit Busfurt

Projekt Nr.:	12GI.N29068	Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im	Straße: Georg-Birk-Straße
--------------	-------------	--	---------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	34.650,00		34.650,00	23.03.2015	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)					
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	22.050,00		22.050,00	23.03.2015	
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			6.300,00	Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			63.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			63.000,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Teilprojekt öffentliche Grünflächen

Projekt Nr.: 12GI.N29068	Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Bauabschnitt	Straße: Georg-Birk-Straße
--------------------------	--	---------------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Projektauftrag	II/2015									●					
Entwurfsplanung		II/2015	III/2015							┌─┐					
Genehmigungsverfahren		entfällt	entfällt												
Baugenehmigung	entfällt														
Vorbereiten der Ausführung		III/2015	IV/2015							┌─┐					
Baubeginn	I/2016									●					
Baudurchführung		I/2016	IV/2016							┌─┐					
Inbetriebnahme	IV/2016									●					
Abrechnung		IV/2016	II/2017							┌─┐					
Schlussrechnung	II/2017										●				

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8195	Rangfolgenummer:	14	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	
Planung-/Baukosten (950)	3.140	199	2.941	280	1.900	761	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	3.140	199	2.941	280	1.900	761	0	0	0
Rate Risikoreserve *)	160	0	160	0	0	0	160	0	0
Summe Projektobergrenze	3.300								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8195.7

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	165.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
			(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Termine, MIP - Finanzierung

Teilprojekt Stadtplatz mit Busfurt

Projekt Nr.: 12GI.N29068	Projekt: Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4. Bauabschnitt	Straße: Georg-Birk-Straße
--------------------------	--	---------------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Projektauftrag	II/2015									●					
Entwurfsplanung		II/2015	III/2015							■					
Genehmigungsverfahren		entfällt	entfällt												
Baugenehmigung	entfällt														
Vorbereiten der Ausführung		III/2015	IV/2015							■					
Baubeginn	I/2016									●					
Baudurchführung		I/2016	IV/2016							■	■				
Inbetriebnahme	IV/2016										●				
Abrechnung		IV/2016	II/2017								■	■			
Schlussrechnung	II/2017											●			

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zum Gesamtprojekt „Quartier Süd-West“	Bereich:	6300	Maßnahmenummer:	8945	Rangfolgenummer:	19	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20 ff
Planung-/Baukosten (950)	6.260	1.290	4.970	1.600	1.500	1.000	870	0	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	6.260	1.290	4.970	1.600	1.500	1.000	870	0	0
Rate Risikoreserve *)	290	0	290	0	0	0	0	290	0
Summe Projektobergrenze	6.550								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	6300.950.8945.8

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	150.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
	(Jährliche Durchschnittsrate von		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 12 von 13

Projekt Nr.:	12GI.N29068	Projekt:	Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4.	Straße:	Georg-Birk-Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	-------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenschach	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischkicker	<input checked="" type="checkbox"/>	Fitnessparcours	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 13 von 13

Projekt Nr.:	12Gl.N29068	Projekt:	Ackermannbogen, Urbane Mitte mit Stadtplatz und öffentlichen Grünflächen im 4.	Straße:	Georg-Birk-Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	-------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input checked="" type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input checked="" type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	--