

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Hans Podiuk  
Stadtrat Walter Zöllner  
Stadtrat Michael Kuffer  
Stadtrat Johann Stadler  
Stadtrat Max Straßer  
Stadträtin Heike Kainz  
Stadtrat Thomas Schmid

## **ANTRAG**

01.02.2016

### **Aufstockungen bei Blockrandbebauung**

Der Stadtrat möge beschließen:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten zu prüfen, an welchen Stellen, an denen bereits eine vorhandene Blockrandbebauung mit vier oder fünf Geschossen vorherrscht, es möglich wäre, Baurecht für weitere zwei Geschosse zu schaffen. Dazu ist die Veränderung des Stellplatzschlüssels für diese Wohnungen zu prüfen. Bei Baurechtsschaffung ist die vorhandene Infrastruktur zu überprüfen und ggf. anzupassen.

#### **Begründung:**

München braucht dringend bezahlbaren Wohnraum. Die Blockbebauung ist eine typisch städtische Bauform. Die Vorteile der Aufstockungen liegen auf der Hand. Man spart sich z.B. neben den Grundstückskosten auch die Erschließungskosten. Zudem können lichtdurchflutete, luftige Räume, die viel Wohnqualität bieten entstehen. Die stetig wachsende Stadt kann damit v.a. auch auf die Flächenknappheit reagieren. Mit zwei Geschossen mehr bei Blockrandbebauungen könnte ein wichtiger Beitrag zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums geleistet werden.

Hans Podiuk, *Stadtrat*  
*Fraktionsvorsitzender*

*Walter Zöllner*  
Michael Kuffer  
Johann Stadler  
Max Straßer  
Heike Kainz  
Thomas Schmid

*Stadträte*