

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Hans Podiuk
Stadtrat Walter Zöllner
Stadtrat Michael Kuffer
Stadtrat Johann Stadler
Stadtrat Max Straßer
Stadträtin Heike Kainz
Stadtrat Thomas Schmid

ANTRAG

01.02.2016

Aufstockungen bei Blockrandbebauung

Der Stadtrat möge beschließen:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten zu prüfen, an welchen Stellen, an denen bereits eine vorhandene Blockrandbebauung mit vier oder fünf Geschossen vorherrscht, es möglich wäre, Baurecht für weitere zwei Geschosse zu schaffen. Dazu ist die Veränderung des Stellplatzschlüssels für diese Wohnungen zu prüfen. Bei Baurechtsschaffung ist die vorhandene Infrastruktur zu überprüfen und ggf. anzupassen.

Begründung:

München braucht dringend bezahlbaren Wohnraum. Die Blockbebauung ist eine typisch städtische Bauform. Die Vorteile der Aufstockungen liegen auf der Hand. Man spart sich z.B. neben den Grundstückskosten auch die Erschließungskosten. Zudem können lichtdurchflutete, luftige Räume, die viel Wohnqualität bieten entstehen. Die stetig wachsende Stadt kann damit v.a. auch auf die Flächenknappheit reagieren. Mit zwei Geschossen mehr bei Blockrandbebauungen könnte ein wichtiger Beitrag zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums geleistet werden.

Hans Podiuk, *Stadtrat*
Fraktionsvorsitzender

Walter Zöllner
Michael Kuffer
Johann Stadler
Max Straßer
Heike Kainz
Thomas Schmid

Stadträte