

## LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL.
- GEM. BESCHLUSSVORLAGE
- GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- RECHTSVERBINDL. BEB.PL.
- - - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

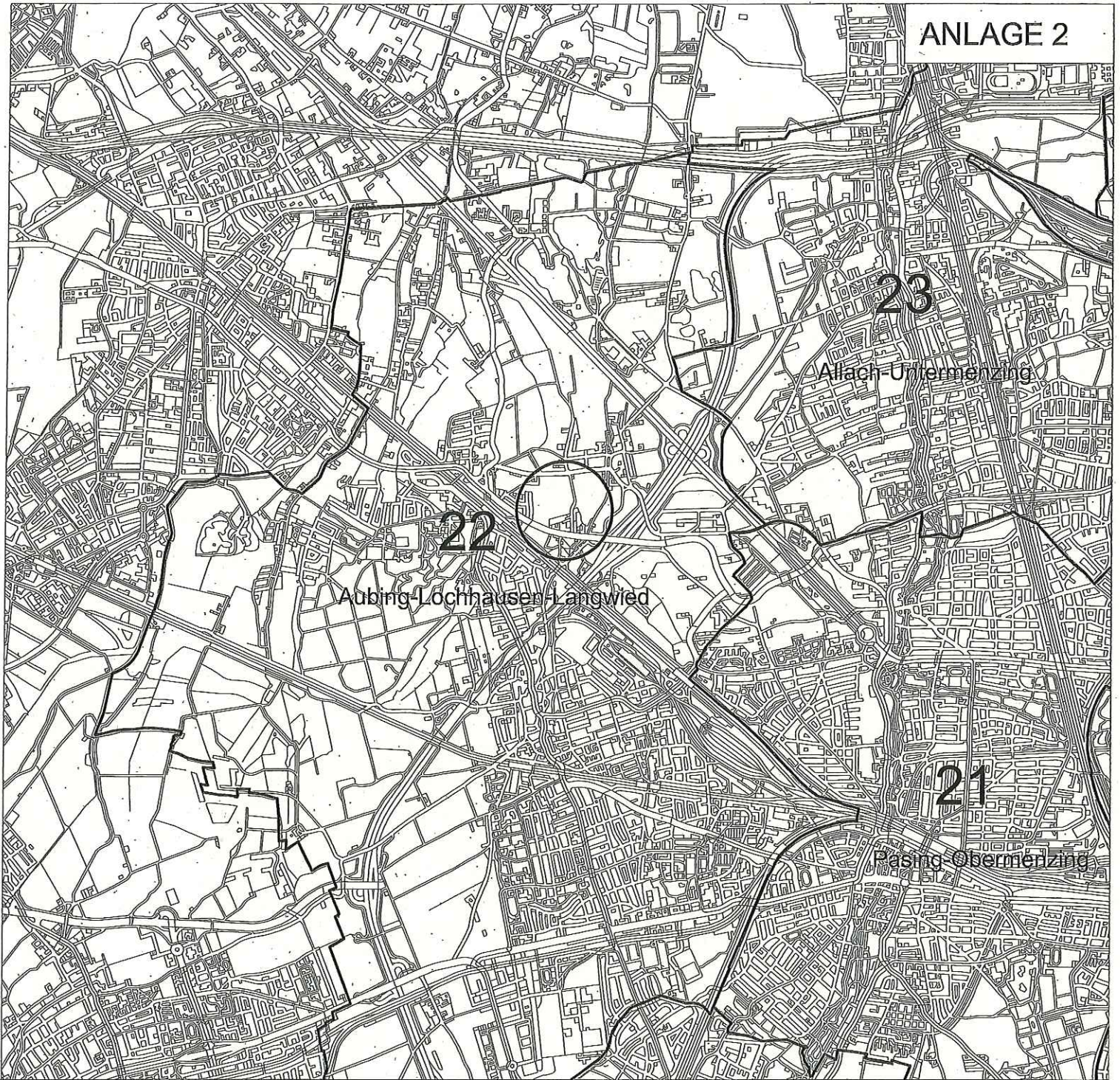
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. **2107**

BEREICH: LOCHHAUSENER STRASSE (NÖRDLICH),  
OSTERANGERSTRASSE (WESTLICH),  
LANGWIEDER HAUPTSTRASSE (SÜDLICH)  
UND HUFSCHMIEDSTRASSE (ÖSTLICH)




LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA II/42 P

AM 20.10.2015





LEGENDE

-  LAGE DES BEB. PL.
-  GEM. BESCHLUSSVORLAGE
-  IM STADTBEZIRK

LAGEPLAN

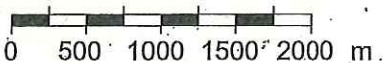
22. STADTBEZIRK

AUBING-LOCHHAUSEN-LANGWIED

BEREICH: LOCHHAUSENER STRASSE (NÖRDLICH),  
 OSTERANGERSTRASSE (WESTLICH),  
 LANGWIEDER HAUPTSTRASSE (SÜDLICH)  
 UND HUFSCHMIEDSTRASSE (ÖSTLICH)

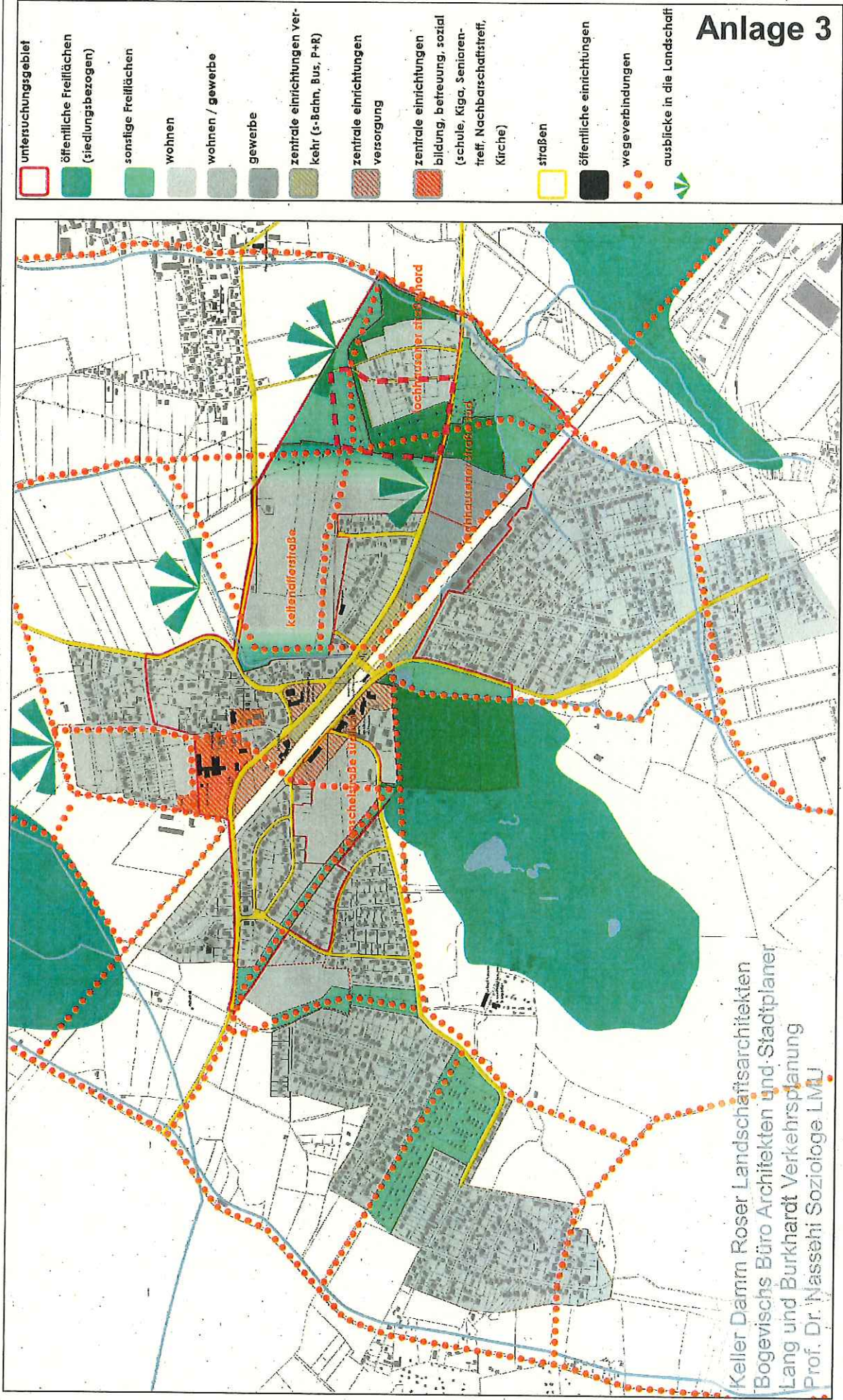


1 : 50000

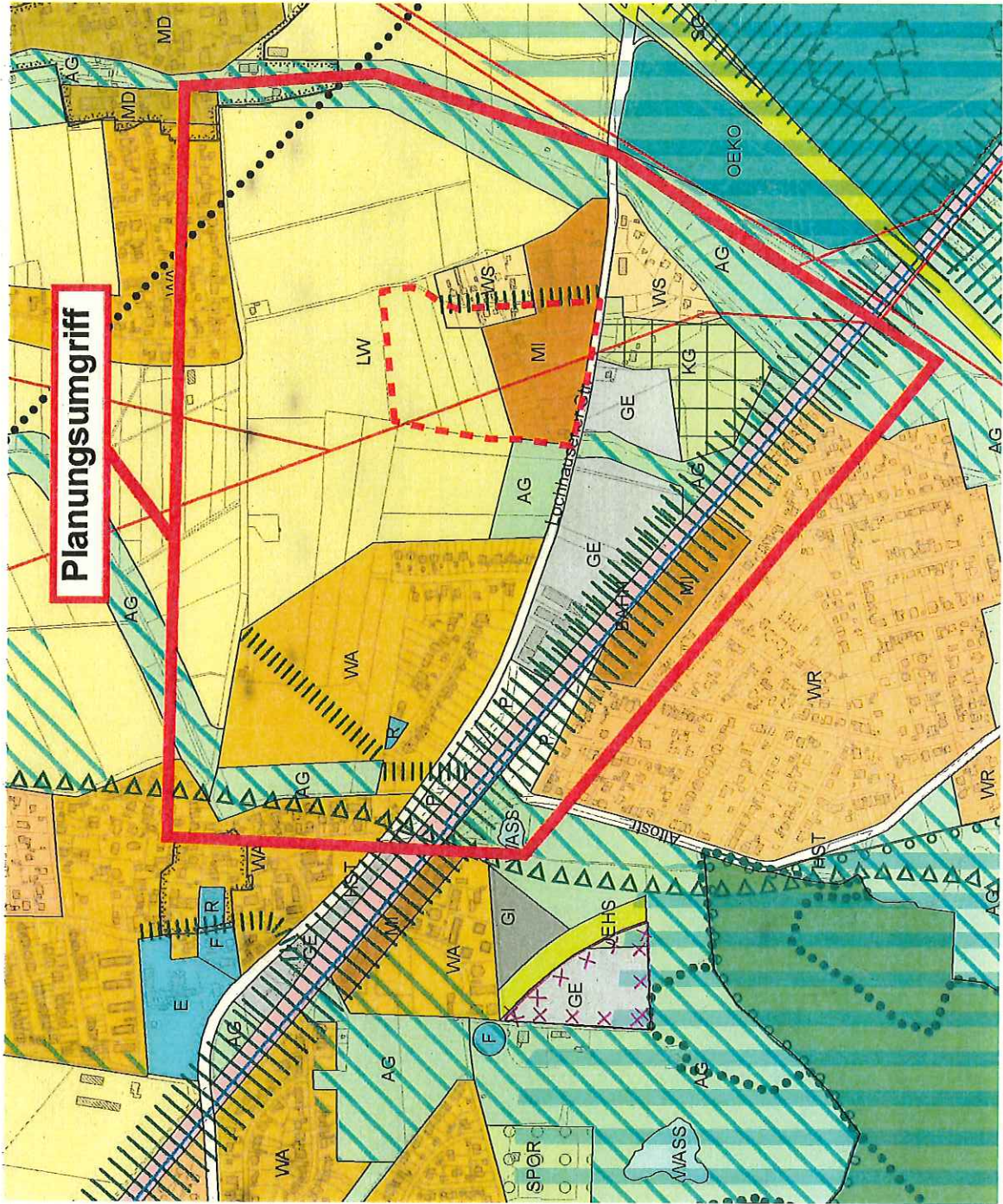




# Strukturkonzept Lochhausen, ohne Maßstab



# Lageplan Änderung des Flächennutzungsplanes



Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit Grünordnung Lochhausener Straße nördl. / Osteranger Straße – Anlage 4.1



Legende

	Wohnbauflächen
	Kleinsiedlungsgebiete
	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Besondere Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sondergebiete
	SO Gewerblicher Gemeinbedarf
	SO Industrieller Gemeinbedarf
	SO Einzelhandel
	SO Fachmarkt
	SO Großhandel
	SO Messe
	SO Hochschule
	SO Landesverteidigung
	SO Forschung
	SO Brauereiverlagerung
	oder nach Beschriftung im Plan
	Gemeinbedarfsflächen
	GB Erziehung
	GB Fürsorge
	GB Gesundheit
	GB Kultur
	GB Religion
	GB Sport
	GB Sicherheit
	GB Verwaltung
	GB Wissenschaft
	Ver- und Entsorgungsflächen
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen
	Öffentliche Parkplätze
	Fußgängerbereiche (begrünt)
	Bahnanlagen
	Allgemeine Grünflächen
	Sportanlagen
	Friedhöfe
	Kleingärten
	Campingplätze
	Sondergrünflächen
	Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche

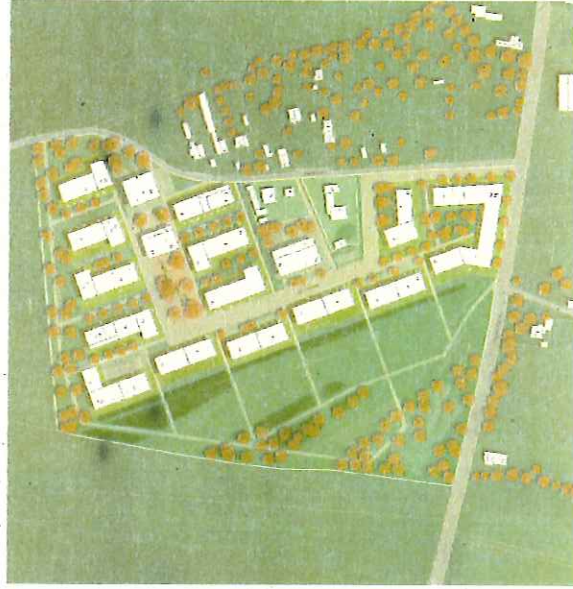
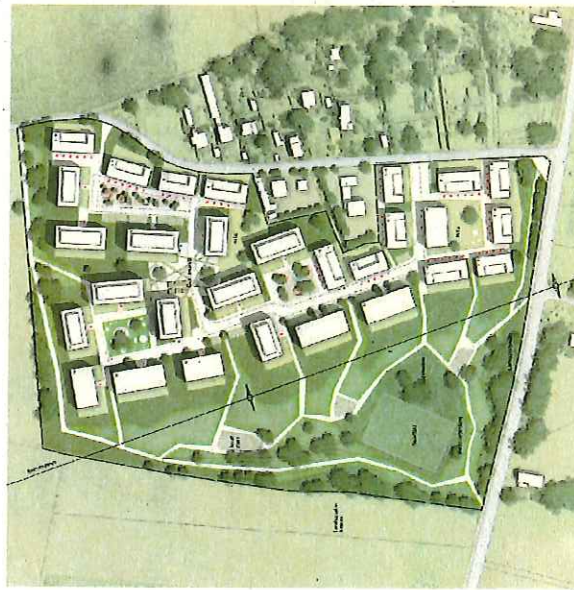
	Sonstige Grünflächen
	Ökologische Vorrangflächen
	Waldflächen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für den Gartenbau
	Wasserflächen
	Überschwemmungsgebiete
	Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
	Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
	Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
	Übergeordnete Grünbeziehung
	Örtliche Grünverbindung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

	Regionaler Grünzug
	FFH-Gebiet
	Vorrangfläche für Kiesabbau
	Vorbehaltsgebiet Kies und Sand
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsbestandteil
	Wasserschutzgebiet
	Bannwald
	Hangkante
	Alleen
	Naturdenkmal
	Gesetzlich geschützte Biotope
	Ermittelte Überschwemmungsgebiete
	Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
	Ensemblebereich
	Flächen mit Bodenbelastungen
	Aufschüttung
	Flughafen-Bauschutzbereich
	Hochspannungsleitung
	U- und S-Bahn
	Stadt- und Teilbereichsgrenze
	Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)
	Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)



# Ergebnisse des Planungsworkshops für das Areal Lochhauser Straße nördl./Osterangerstraße



Vorgeschlagenes Konzept  
N-V-O Architekten  
Hinnenthal/Schaar Landschaftsarchitekten

Weitere Teilnehmer  
Büschl Architektur und  
Projektentwicklung

Weitere Teilnehmer  
Blauwerk Architekten  
Grabner+Huber Landschaftsarchitekten

## Anlage 5

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit Grünordnung Lochhausener Straße nördl. / Osteranger Straße – Anlage 5

