

LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL.
- GEM. BESCHLUSSVORLAGE
- GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- RECHTSVERBINDL. BEB.PL.
- - - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

ZUM BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2107

BEREICH: LOCHHAUSENER STRASSE (NÖRDLICH),
OSTERANGERSTRASSE (WESTLICH),
LANGWIEDER HAUPTSTRASSE (SÜDLICH)
UND HUFSCHMIEDSTRASSE (ÖSTLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA II/42 P

AM 20.10.2015



LEGENDE

-  LAGE DES BEB. PL.
-  GEM. BESCHLUSSVORLAGE
-  IM STADTBEZIRK

LAGEPLAN

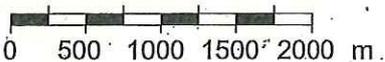
22. STADTBEZIRK

AUBING-LOCHHAUSEN-LANGWIED

BEREICH: LOCHHAUSENER STRASSE (NÖRDLICH),
 OSTERANGERSTRASSE (WESTLICH),
 LANGWIEDER HAUPTSTRASSE (SÜDLICH)
 UND HUFSCHMIEDSTRASSE (ÖSTLICH)

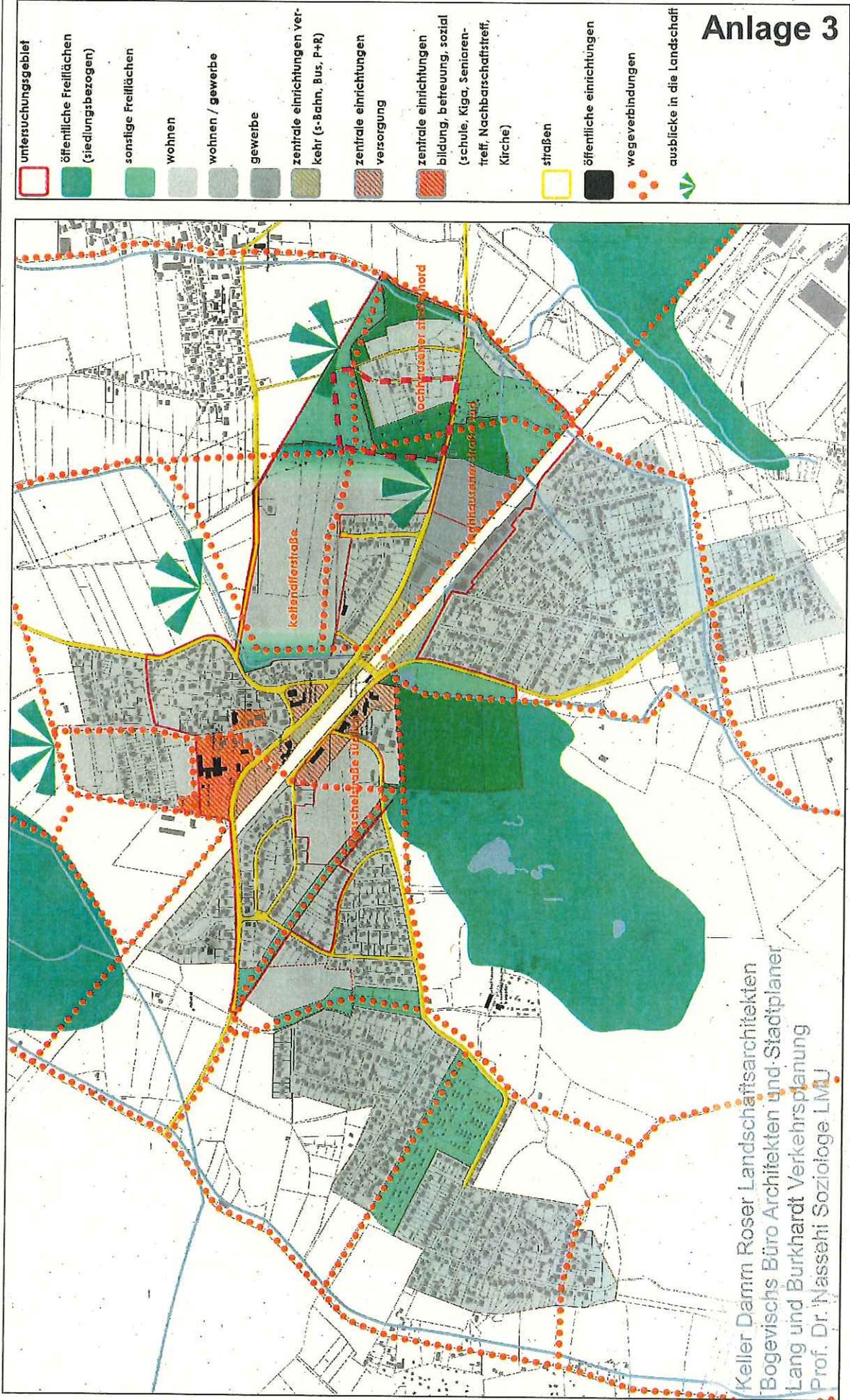


1 : 50000

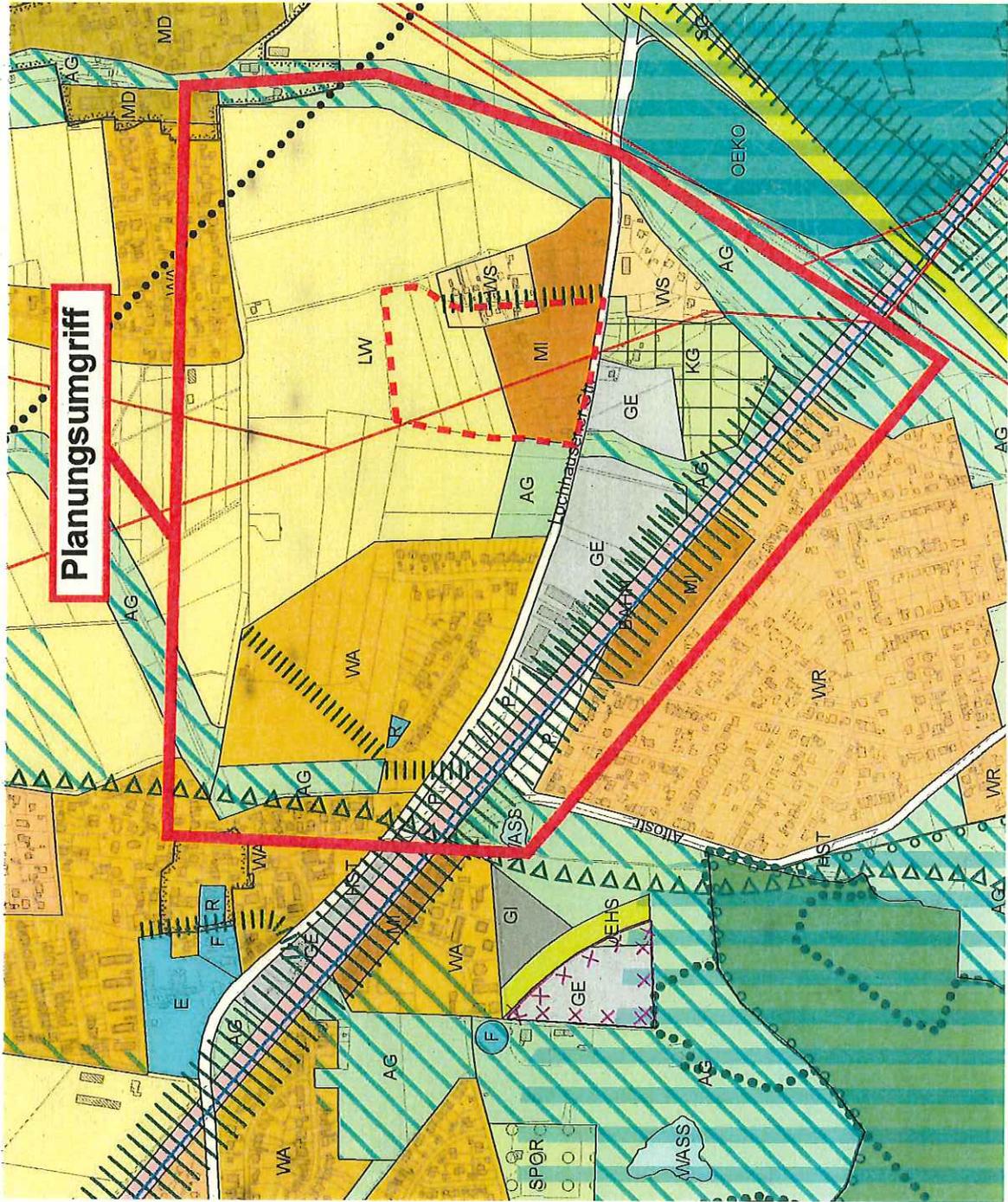




Strukturkonzept Lochhausen, ohne Maßstab



Lageplan Änderung des Flächennutzungsplanes





Legende

- W Wohnbauflächen
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WVB Besondere Wohngebiete
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete
- SOGE SO Gewerblicher Gemeinbedarf
- SOGI SO Industrieller Gemeinbedarf
- SOEZ SO Einzelhandel
- SOFM SO Fachmarkt
- SOGH SO Großhandel
- SOM SO Messe
- SOH SO Hochschule
- SOLV SO Landesverteidigung
- ROF SO Forschung
- SOBV SO Brauereiverlagerung
- oder nach Beschriftung im Plan
- GB Gemeinbedarfsflächen
- E GB Erziehung
- F GB Fürsorge
- GS GB Gesundheit
- K GB Kultur
- R GB Religion
- SP GB Sport
- S GB Sicherheit
- V GB Verwaltung
- WISS GB Wissenschaft
- VE Ver- und Entsorgungsflächen
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen
- P Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerbereiche (begrünt)
- BAHN Bahnanlagen
- AG Allgemeine Grünflächen
- SPOR Sportanlagen
- FRIE Friedhöfe
- KRG Kleingärten
- CAMP Campingplätze
- SOGR Sondergrünflächen
- J Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche

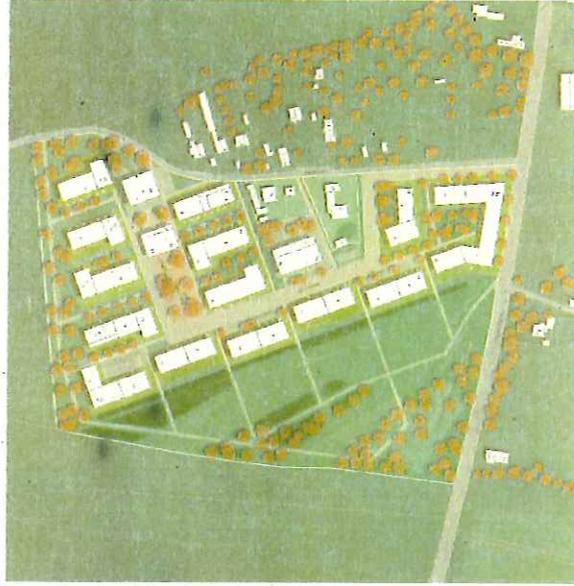
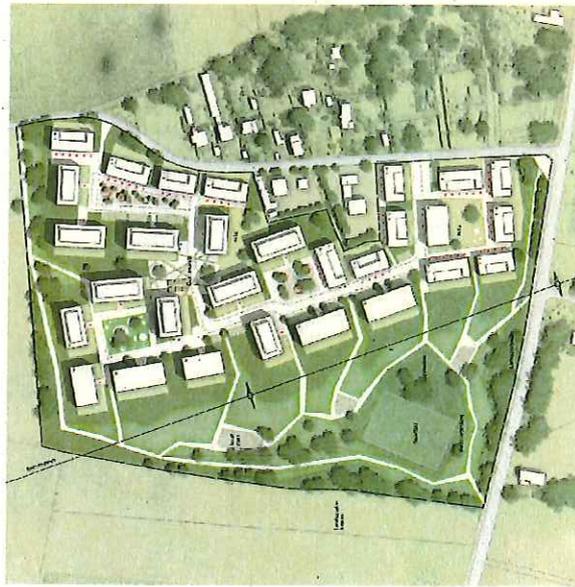
- SG Sonstige Grünflächen
- DEKO Ökologische Vorrangflächen
- WALD Waldflächen
- LW Flächen für die Landwirtschaft
- GAR Flächen für den Gartenbau
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete
- Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
- Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Übergeordnete Grünbeziehung
- Örtliche Grünverbindung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Regionaler Grünzug
- FFH-Gebiet
- KES Vorrangfläche für Kiesabbau
- Vorbehaltsgebiet Kies und Sand
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsbestandteil
- Wasserschutzgebiet
- Bannwald
- Hangkante
- Alleen
- ND Naturdenkmal
- B Gesetzlich geschützte Biotope
- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Ensemblebereich
- Flächen mit Bodenbelastungen
- Aufschüttung
- Flughafen-Bauschutzbereich
- Hochspannungsleitung
- U- und S-Bahn
- Stadt- und Teilbereichsgrenze
- Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)
- Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)



Ergebnisse des Planungsworkshops für das Areal Lochhauser Straße nördl./Osterangerstraße



Vorgeschlagenes Konzept
N-V-O Architekten
Hinnenthal/Schaar Landschaftsarchitekten

Weitere Teilnehmer
Büschl Architektur und
Projektentwicklung

Weitere Teilnehmer
Blauwerk Architekten
Grabner+Huber Landschaftsarchitekten

Anlage 5

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit Grünordnung Lochhausener Straße nördl. / Osteranger Straße – Anlage 5



Landeshauptstadt
München

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Städtebaulicher Entwurf „Wohnen am Osteranger“, ohne Maßstab



N-V-O Architekten
Hinnerk/Schraar Landschaftsarchitekten

Anlage 6

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit Grünordnung Lochhausener Straße nördl. / Osteranger Straße – Anlage 6