

P R O J E K T D A T E N

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Stadtteilzentrum Milbertshofen	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	
Piccoloministraße	(Straße, Haus Nr.)
80809 München	(PLZ, Ort)
Milbertshofen – Am Hart	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	3955 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/.2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

Anlage im Bau-Nummer:	42000090	Haushaltsstelle:	0640.940.4042.1
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung	H21		16.01.2013
Entwurfsplanung	H21		07.07.2014
Vorbereitung der Ausführung	H21		07.12.2015
Projektabschluss			

Muster 7
Version: 01.02.2012 DIN 276 / 2008 erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3955	Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen	Straße: Piccoloministraße
-------------------	------------------------------------------------	---------------------------

Bemerkungen:			Anzahl der Nutzeinheiten :	
Teilprojekt 1 :	Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen	Teilprojekt 4 :		
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :		
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :		

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS						
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 21						
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H...						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Künstler							
Sonstige							
SiGeKo							

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Neubau **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA : 12.12.2013	VV : 18.12.2013				8.110
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR : 02.01.2015	BR :	STK : 03.12.2014	NA :	VV :	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA :	VV :				
	Sammelbeschluss	NA :	VV :				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	Keine Förderung durch BJR
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)		20.08.2015	O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	25.03.2014	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	06.11.2012	O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	06.10.2015	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	

Projekt Nr.: 3955	Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen	Straße: Piccoloministraße			
Stadtbezirk : Milbertshofen – Am Hart	Gemarkung : Milbertshofen	Größe : 654	Flurstück-Nr. : 341/10	Katasterblatt :	

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	2,62	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	0,69	Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =				
Andere Hindernisse				

Immissionen				
Verkehrslärm	<input checked="" type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	11
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel	

P.Nr: 3955 (Teil-)Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	300.000	4,3	300.000	3,9	300.000	3,7		0,0
200 Erschließung	46.000	0,7	90.000	1,2	110.000	1,4		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.350.000	48,6	3.650.000	47,8	3.850.000	47,3		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.308.000	19,0	1.400.000	18,3	1.530.000	18,8		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	4.658.000	67,5	5.050.000	66,1	5.380.000	66,1		0,0
500 Außenanlagen	358.000	5,2	470.000	6,2	470.000	5,8		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	335000	4,9	355.000	4,6	325.000	4,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	275.000	4,0	275.000	3,6	275.000	3,4		0,0
davon 620 Kunstwerke	60.000	0,9	80.000	1,0	50.000	0,6		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.203.000	17,4	1.375.000	18,0	1.555.000	19,1		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)	6.900.000	100,0	7.640.000	100,0	8.140.000	100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	1.210.000	17,5	3) 770.000	10,0	4) 410.000			
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	8.110.000	117,5	8.410.000	110,0	8.550.000			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 350.000,00 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
	Baukosten (aus Kostenanschlag)	8.140.000	Euro	
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	410.000	€	5,0%
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	8.550.000	Euro	

Index (Basis 2005 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 08 113,3)	Nov. 12 106	Punkte	Mai. 2014 109,9	Punkte	Aug 15 111,8	Punkte		Punkte
Index- / Marktänderung (in %) 2)			Änderung in % =	3,68	Änderung in % =	1,73		

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus marktbereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Nr.: 3955

(Teil-) Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen

Straße: Piccoloministraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.286 m ²	88,6	1.273 m ²	88,8	1.273 m ²	88,7	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	166 m ²	11,4	161 m ²	11,2	162 m ²	11,3	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.451 m ²	100%	1.434 m ²	100%	1.435 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	62 m ²	4,3	61 m ²	4,3	61 m ²	4,3	m ²	0,0
VF	242 m ²	16,7	238 m ²	16,6	238 m ²	16,6	m ²	0,0
NGF	1.755 m ²	121,0	1.733 m ²	120,9	1.756 m ²	122,4	m ²	0,0
KF	430 m ²	29,6	452 m ²	31,5	399 m ²	27,8	m ²	0,0
BGF	2.185 m ²	150,6	2.185 m ²	152,4	2.155 m ²	150,2	m ²	0,0
BRI	7.872 m ³		7.872 m ³		7.873 m ³		m ³	
BRI / NF 1-6	6,1		6,2		6,2		0,0	
BRI / NF	5,4		5,5		5,5		0,0	
BRI / BGF	3,6		3,6		3,7		0,0	
BGF / NF	1,5		1,5		1,5		0,0	
BGF / NF 1-6	1,7		1,7		1,7		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI	592 €/ m ³	642 €/ m ³	683 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGF	2.132 €/ m ²	2.311 €/ m ²	2.497 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.210 €/ m ²	3.522 €/ m ²	3.749 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.622 €/ m ²	3.967 €/ m ²	4.226 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI	877 €/ m ³	971 €/ m ³	1.034 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGF	3.158 €/ m ²	3.497 €/ m ²	3.777 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.755 €/ m ²	5.328 €/ m ²	5.672 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	5.365 €/ m ²	6.002 €/ m ²	6.394 €/ m ²	0 €/ m ²

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

P.Nr.:	Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen		Straße: Piccoloministraße		
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	85.500,00		85.500,00	20.01.2013	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	20.845,00		20.845,00		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			106.345,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant			ja / nein
Art der PV-Anlage	aufgeständerte PV-Anlage mit kristallinen Modulen		
Modulfläche	118 qm		m ²
erzielte Strommenge	17000		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	14		t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung			ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:			

Projekt Nr.: 3955

(Teil-) Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	7.473	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	2.600	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.756	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,35	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	131,7	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	38,2	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		71	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	0,17	51 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	1,01	42 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projekt Nr.: 3955

(Teil-) Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}'$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}'$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49		[%]
	Transparente Außenbauteile	2,66		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

X Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Planungsauftrag	06.10.10														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2012	I/2013												
Entwurfsplanung		I/2014	III/2014												
Genehmigungsverfahren		IV/2014	II/2015												
Baugenehmigung	24.08.15														
Vorbereiten der Ausführung		II/2015	I/2016												
Baubeginn	30.03.16														
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2016	IV/2017												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	30.11.17														
Abrechnung		II/2016	I/2018												
Schlussrechnung	30.03.18														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	640	Maßnahmenummer:	4042	Rangfolgenummer:	414	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2015 bis 2019						Restfinanzierung
			Summe	2015	2016	2017	2018	2019	
Einrichtungskosten (935)	275	0	275	0	0	275	0	0	
Baukosten (940)	8.275	277	7.998	100	3.700	2.817	1.381	0	
Summe	8.550	277	8.273	100	3.700	3.092	1.381	0	
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	0		0	0	
Städtischer Anteil	8.550	277	8.273	100	3.700	3.092	1.381	0	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									
Haushaltsstelle : 0640.940.4042.1									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Baugrundstück

Teilprojekt : _____

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 3955

Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen

Straße: Piccoloministraße

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl/Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>	Glas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach

<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Holz/Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände

<input checked="" type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	Gipskarton	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt : _____

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Akustikdecke	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Akustikdecke	<input type="radio"/>	

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Stabgitterzaun	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="radio"/>	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material :	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung			
System :	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung :	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen						
Abscheider :	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz		
Hebeanlage :	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas
		<input type="checkbox"/>	

Wassererwärmungsanlagen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral
		<input type="checkbox"/>	

Wärmeerzeuger							
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige			<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	

Heizflächen			
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung
		<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
		<input type="checkbox"/>	

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen Straße: Piccoloministraße

Raumluftechnik Im Bereich : Küche, Disko, Mehrzwecksaal Teilprojekt :

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich :

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Projekt Nr.: 3955

Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen

Straße: Piccoloministraße

Fördertechnik

Aufzugsarten

<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt :

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für			
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3955	Projekt: Neubau Stadtteilzentrum Milbertshofen
Straße: Piccoloministraße	
Bauteil :	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2005=100 Punkte)				
Monat / Jahr				

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
BGF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
BRI m ³								
BRI / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRI / BGF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRI / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGF / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI	0	0	0	0
€ / m ² BGF	0	0	0	0
€ / m ² NF	0	0	0	0
€ / m ² NF 1-6	0	0	0	0