



SWM Services GmbH • 80287 München

Abfallwirtschaftsbetrieb München

Georg-Brauchle-Ring 29  
80992 München

SWM Services GmbH  
Projektierung  
Projektentwicklung Energiedienstleistungen

Postanschrift:  
80287 München  
Hausanschrift:  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München

Ansprechpartner:

Telefon:  
+49 89 2361-5490

Fax:  
+49 89 2361-3802

E-Mail:

München, 14.01.2016

### Errichtung einer Windenergieanlage auf der Deponie München Nord-West

Sehr geehrter Herr  
sehr geehrte Damen und Herren,

die SWM beabsichtigen die Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) auf der Mülldeponie München Nord-West. Die bundesimmissionsschutzrechtliche Genehmigung liegt dafür vor. Nun sind Anpassungen an das durch eine Planfeststellung genehmigte Bergmodell aus dem Jahre 1987 abfallrechtlich zu beantragen. Im Gespräch zwischen AWM und SWM vom 20.11.2015 wurde angedacht, dass SWM diese Anpassungen sowie die Fertigstellung der Deponie für den AWM erbringt.

Von SWM können grundsätzlich folgende Leistungen erbracht werden:

- Projektmanagement über alle Projektphasen (Kosten-, Termin- und Qualitätssteuerung)
- Planung der Fertigstellung der Oberflächenabdichtung der Deponie unter Berücksichtigung der Windkraftanlage bis zur Ausführungsreife und Unterstützung im (Planfeststellungs-) Verfahren für die Anpassungen der Bergform
- Bau der Oberflächenabdichtung unter Berücksichtigung der Windkraftanlage

Das Projektmanagement wird in Eigenleistung erbracht.

Für die Planung wird in Abstimmung mit dem AWM ein Planungsbüro einbezogen.

Für die Ausführung ist in Abstimmung mit dem AWM ein Bauunternehmen vorgesehen,

Die Leistungen von SWM gliedern sich in folgende Arbeitspakete, die im Folgenden näher beschrieben werden:

- Grundlagenermittlung und Vorplanung
  - o Ermitteln der Planungsrandbedingungen
  - o Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Bedarfsplanung des Auftraggebers

SWM Services GmbH  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München  
Telefon: 089/23 61-0  
Internet: www.swm.de

Geschäftsführung:  
Dr. Florian Bieberbach  
Stephan Schwarz  
Herbert König  
Erna-Maria Tröxl  
Werner Albrecht

Sitz: München  
Registergericht: Amtsgericht München  
HRB 126 674  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Oberbürgermeister Dieter Reiter  
USt-IdNr.: DE813863508  
Gläubiger-ID: DE641200000030245

Bankverbindungen:  
Postbank AG • BLZ: 700 100 80 • Kto.-Nr: 800 888 808  
BIC: PBNKDEFF700 • IBAN DE45 7001 0080 0800 8888 08

- Ausarbeitung der in Frage kommenden Planungsvarianten
- Zum Abschluss dieses Arbeitspakets wird die Vorzugslösung festgelegt (Geländeform, Abdichtungssystem, Rekultivierung, Abhängigkeiten Windkraftanlage, etc.)
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
  - Erstellung der Vorzugslösung in Entwurfsreife
  - Erstellen der Genehmigungsunterlagen für die Regierung von Oberbayern unter Beachtung aller abfallrechtlichen Gesichtspunkte
  - Teilnahme bei Besprechungsterminen bei den Genehmigungsbehörden
  - Unterstützung beim Erwirken der abfallrechtlichen Genehmigung
  - Abschluss dieses Arbeitspaketes ist der Erhalt der Planfeststellungsgenehmigung
- Ausführungsplanung und Vergabe
  - Erstellen der Ausführungsplanung unter Einbeziehung aller durch die Regierung von Oberbayern festgelegten Auflagen
  - Ausschreibung der Bauleistungen
  - Vergabeverfahren Bauleistung
  - Abschluss dieses Arbeitspaketes ist die Vergabe der Bauleistung
- Bauphase und Projektabschluss
  - Bau der Oberflächenabdichtung
  - Bauüberleitung und Bauüberwachung während der Ausführung
  - Abnahme in Abstimmung mit dem AWM
  - Mängelmanagement

Die SWM können das Projekt vorfinanzieren. Dazu ist ein Zahlungsplan zu entwickeln.

Die Baukosten für die Fertigstellung der Deponie werden vom AWM derzeit auf **30 Mio. €** geschätzt.

Zusätzlich entstehen Kosten für Planung und Projektmanagement, die auf dieser Grundlage abgeschätzt werden können. Da das Honorar bei anrechenbare Kosten größer 25 Mio. € frei verhandelbar ist, wurde eine Abschätzung gemäß der Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg 2013 (üblicher Richtwert) getroffen. Für die Honorarzone III, unten ergibt sich lt. Tabelle ein Planungshonorar von 1.116.552 €. Für das Projektmanagement (inkl. Bauüberleitung und Bauüberwachung) gehen wir von 12.000 € / Mitarbeitermonat aus. Bei einer Projektlaufzeit von ca. 4 Jahren gehen wir von 40 Mitarbeitermonaten aus. Daraus ergeben sich Projektmanagementkosten von 480.000 €.

Insgesamt ergeben sich bei diesem Ansatz Kosten von ca. **1.600.000 €** für Planung und Projektmanagement.

Für Rückfragen sind wir gerne unter oben genannten Kontaktdaten zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Schwarz  
Geschäftsführer  
Versorgung und Technik



Leiter  
Projektierung