



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 02. März 2016, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

34. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 6 wurden in der Bauleitplankommission vom 18.02.2016 vorberaten**

1. Raheinstraße (südlich und westlich), (VB) Stadtbaurätin  
Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich)

A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

B) Städtebauliche und landschaftsplanerische Eckdaten zur Durchführung eines Ideenwettbewerbs mit Vertiefungsbereichen

C) Sofortige Bürgerbeteiligung bei dem CA-Immo Bauvorhaben an der Raheinstraße, 80995 München (Punkt 2 des Antrages)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00414 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 – Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05242

- |   |  |      |                                    |
|---|--|------|------------------------------------|
| 2.  | Georg-Brauchle-Ring (ca. 140 m südlich),<br>Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseits),<br>Dachauer Straße (nördlich),<br>Hanauer Straße (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1927a)   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses<br>und weiteres Vorgehen<br>(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2087b)  |  |      |                                    |
| Stadtbezirk 10 - Moosach  |  |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05246   |  |      |                                    |
| 3.  | Georg-Reismüller-Straße (östlich),<br>Ludwigsfelder Straße (südlich),<br>Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)<br>und imaginäre Verlängerung der<br>Höcherstraße (nördlich)<br>(Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplanes<br>mit Grünordnung Nr. 1904) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses<br>und weiteres Vorgehen<br>(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103)   |  |      |                                    |
| Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing  |  |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05247   |  |      |                                    |
| 4.  | Bebauungsplan Nr. 1160<br>Puchheimer Straße südlich<br>zwischen Ohlauer- und Benzstraße  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses)   |  |      |                                    |
| Stadtbezirk 10 Moosach  |  |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05178   |  |      |                                    |
| 5.  | Bebauungsplan Nr. 1575<br>Blumenauer Straße (südlich)<br>Göllheimer Straße (westlich)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| (Verzicht auf Aufhebung des über-<br>geleiteten Bebauungsplanes und<br>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses) |  |      |                                    |
| Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing   |  |      |                                    |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05248   |  |      |                                    |

6. Außenbereichssatzung Nr. 2  
der Landeshauptstadt München (SB)

für den Bereich  
Schwarzhölzlstraße (westlich),  
Schrederbächlkanal (nördlich),  
Sommerweide (östlich und südlich),  
beiderseits des Privatwegs Am Draufeld

Satzungsbeschluss

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05185

7. 1) Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der  
Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
Organisatorische Anpassung in der Hauptabteilung  
II – Stadtplanung;  
Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- 2) Anträge
- a) Portfolio-Bildung bei Bebauungsplänen, mehr  
Baurechtsschaffung  
Antrag Nr. 14-20 / A 00814 von Herrn StR  
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau  
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter  
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom  
24.03.2015
- b) Abbau der Regelungsdichte bei  
Bebauungsplänen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00816 von Herrn StR  
Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl,  
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike  
Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau  
StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015
- c) Schnittstellenreduzierung und  
Projektmanagement bei Bebauungsplanverfahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 00817 von Herrn StR  
Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl,  
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike  
Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau  
StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015
- d) Bessere Bürgerbeteiligung bei  
Bebauungsplanverfahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 00818 von Herrn StR  
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau  
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter  
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom  
24.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04459

8. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- LBK zukunftsfähig ausstatten -
- Impulse für mehr Wohnungsbau in München:  
Schriftliche Bestätigung von Beratungsgesprächen im Planungsreferat  
Antrag Nr. 08-14 / A 03804 von Herrn StR Josef Schmid vom 19.11.2012
- Schnellere Baugenehmigungen in der Lokalbaukommission (LBK)  
Antrag Nr. 14-20 / A 00819 von Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03291
9. Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03733
10. Parkplatz- und Verkehrssituation in der Siedlung Ludwigsfeld, 80995 München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00406 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04036
11. Beauftragung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bau eines Bildungscampus mit Realschule und Gymnasium in der Messestadt Riem unter Berücksichtigung der Neubewertung zusätzlicher Bedarfe an Schulkapazitäten aufgrund Zuzug, gerade im Hinblick auf die aktuelle Flüchtlingssituation (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00598 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 08.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04849

12. Oslostraße nicht als Durchgangsstraße (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00630 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04916
13. Ensembles ehemalige Dorfkerne im Sinne des (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Bayer. Denkmalschutzgesetzes
- a) Sachstand nach den Entscheidungen des  
Landesdenkmalrates vom 27.05. und  
01.07.2011, bzw. 30.03.2012
- b) Maßnahmen zum Erhalt des Ensemblestatus  
und der weiteren Entwicklung der ehem.  
Dorfkerne Aubing und Ramersdorf
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03602

München, den 19. Februar 2016

Dieter Reiter