

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 17. Februar 2016**

**Top 1: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Hochmuttinger Straße (östlich),
Herbergstraße (nördlich), Paul-Preuß-Straße (westlich)**

Änderungsantrag

Punkte 1 - 2 Wie Punkte 1 - 2 des Antrages der Referentin

Punkt 3 neu **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, ein Mobilitätskonzept zu erstellen mit dem Ziel, die Nutzung von Alternativen zum (eigenen) Pkw so attraktiv wie möglich zu machen. Bestandteil des Konzeptes sollen insbesondere sein**

- **die Förderung der Nahmobilität**
- **eine attraktive und möglichst unabhängig vom KfZ-Verkehr verlaufende Fuß- und Radweg-Anbindung an das Ortszentrum**
- **ein bedarfsgerechter Ausbau des B&R Angebots am S- und U-Bahn-Haltepunkt Feldmoching**
- **eine Verbesserung des öffentlichen Nahverkehrs**
- **eine Mobilitätsstation**
- **ein möglichst hoher Anteil autofreien bzw. autoarmen Wohnens im Planungsgebiet**

Der räumliche Umgriff des Mobilitätskonzepts soll über das gesamte Planungsgebiet hinaus reichen und auch dessen Umgebung im geeigneten Umfang miteinbeziehen.

Punkt 4 neu **Die Verwaltung wird beauftragt, beim Umlegungsverfahren einen städtischen Flächenanteil von ca. 1/3 Wohnbauflächen zu verhandeln.**

Punkt 5 neu **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die (soziale) Infrastruktur gemeinsam mit den umliegenden städtebaulichen Planungen beidseits der Bahnstrecke München-Regensburg zu betrachten und dem Stadtrat darzustellen.**

Punkt 6 **neu** **Die städtischen Grundstücksanteile sollen vorrangig an die städtischen Wohnbaugesellschaften bzw. Baugenossenschaften u. Baugemeinschaften im Rahmen einer Konzeptausschreibung vergeben werden.**

Punkt 7 **neu** **Der Anteil an geförderten und preisgedämften Wohnungen im Planungsgebiet orientiert sich jeweils an den zum Zeitpunkt der Satzung des Bebauungsplans geltenden Regularien der SoBoN bzw. der Vergabe von städtischen Grundstücken.**

Punkte 8-9 Wie Punkte 3-4 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Herbert Danner Sabine Nallinger Anna Hanusch Paul Bicklbacher

Mitglieder des Stadtrates