



**I. An ALFA im Münchner Stadtrat
Rathaus**

23.02.2016

**Durchschnittliche Bearbeitungszeit eines Bauantrages für ein Mehrfamilienwohnhaus
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO**

**Anfrage Nr. 14-20 / F 00398 von Herrn StR Fritz Schmude, Herrn StR Andre Wächter vom
23.09.2015, eingegangen am 23.09.2015**

Sehr geehrter Herr Stadtrat Schmude,
sehr geehrter Herr Stadtrat Wächter

mit Schreiben vom 23.09.2015 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn
Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beant-
wortet wird.

Um eine Terminverlängerung bis Ende Januar 2016 wurde gebeten und auch gewährt.

In Ihrer Anfrage führen Sie Folgendes aus:

Wie lang dauert die Erteilung der Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus, in der Untertei-
lung von bis zu 10, 11-50 und über 50 Einheiten, nach fristgemäßer Beibringung aller Unter-
lagen. Eine zügige Bearbeitung der Bauanträge ist notwendig, da der große Bedarf an
Wohnraum sich durch die Ankunft der vielen Flüchtlinge erhöht und die Situation auf dem
Wohnungsmarkt verschärft.

Frage:

"Wie lange dauert es durchschnittlich, bis eine Baugenehmigung für ein
Mehrfamilienhaus nach fristgemäßer Beibringung aller Unterlagen erteilt wird?
Dabei soll eine Unterteilung nach Größe der Objekte (z.B. bis zu 10, 11-50, über 50 Einheiten),
sowie nach der Bearbeitungszeit in Monatsschritten vorgenommen werden."

Antwort:

Für die folgenden Zahlen wurden alle in der Zeit vom 01.10.2014 bis 30.09.2015
abgeschlossenen Anträge, die Wohneinheiten beinhalten ausgewertet. Insgesamt waren dies
ca. 1100 Vorhaben.

Dabei sind ca. 85 % aller Anträge nicht vollständig. Werden die fehlenden Unterlagen nach der
Erstüberprüfung fristgerecht beigebracht, so ist frühestens ca. 3 Wochen nach Antragseingang
die vollständige Prüfung möglich. Bei den angegebenen Laufzeiten handelt es sich um die
Bruttolaufzeit ab Antragseingang.

Bei den Bauvorhaben mit bis zu 10 Wohneinheiten liegt die durchschnittliche Laufzeit bei 136 Tagen, ca. 30 % der Anträge werden mit einer Laufzeit < 90 Tagen bearbeitet.

Bei Bauvorhaben mit 11- 50 Wohneinheiten liegt die durchschnittliche Laufzeit bei 176 Tagen, es werden nur noch ca. 10% innerhalb der ersten 90 Tage abgeschlossen, 70% dauern länger als 130 Tage.

Die Bearbeitungszeiten der großen Bauvorhaben mit mehr als 50 Wohneinheiten liegen in etwa im gleichen Bereich, der Durchschnitt beträgt hier 186 Tage.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Charlier
Ltd. Verw. Direktorin