

Niederschrift der 20. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 12. Januar 2016
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.10 Uhr
Ende: 21.55 Uhr

Anwesende: 14 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Amtseinführung von Frau Anna Attenberger

Nach TOP 1.4 behandelt.

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen. Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

Es wird einstimmig beschlossen folgendes Bauvorhaben noch auf die TO aufzunehmen:

Franz-Nißl-Str. 8-10c, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1084/0, DG-Ausbau (56 WE) -
VORBESCHEID

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

-kein Eingang-

Amtseinführung von Frau Anna Attenberger

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig der Amtsniederlegung von Frau Sabine Pfitzner und der Amtseinführung von Frau Anna Attenberger zuzustimmen. Frau Attenberger wird vereidigt.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger bedankt sich für die Umsetzung seines Wunsches im Rahmen der letzten Bürgerversammlung, die Aufstellung eines Pfostens bei der Zufahrt des Fahrradweges am Pasinger Heuweg.

2.2.1 Anbindung der Waldkolonie an das öffentliche Verkehrsnetz

Die Antragstellerin bittet nochmals um die Anbindung der Waldkolonie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Frau Kainz wird in einem Schreiben an das Referat für Arbeit und Wirtschaft, MVG und die Firmen Krauss-Maffei und Kraus-Maffei-Wegmann eine Lösungsfindung fordern. Frau Haussmann weist auf die Daseinsfürsorge der Landeshauptstadt München hin.

Ein Bürger moniert die Verschmutzung in und um der Unterführung in der Karl-Geyer-Straße.

Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat weiter.

Ferner teilt der Bürger mit, dass die Umlaufsperrung an der o.g. Unterführung nicht mehr notwendig ist, da eine Absicherung mittels eines Gitters zwischenzeitlich von der Firma Krauss-Maffei durchgeführt wurde.

Frau Kainz wird beim Kreisverwaltungsreferat nachfragen, ob diese Umlaufsperrung entfernt werden kann, da jetzt eine andere Absicherung vorhanden ist.

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Sachstand bzgl. der Baugrube an der Manzostraße / Korbinian-Beer-Straße.

Frau Kainz wird den Eigentümer kontaktieren und den Sachstand erfragen, ebenso beim Planungsausschuss im Stadtrat.

Ein Bürger fragt nach, ob der Aufstellungsbeschluss und die Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbes zum Diamaltgelände öffentlich einzusehen sind. Frau Kainz teilt mit, dass der Aufstellungsbeschluss im Ratsinformationssystem der Landeshauptstadt München zu finden ist. Die Wettbewerbsergebnisse kann man beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung einsehen. Ferner wird überlegt, ob diese auch im Stadtbezirk ausgestellt werden. Dabei kann die Präsentation von EGEA zum Diamaltgelände ebenfalls gezeigt werden.

Ein Bürger teilt mit, dass ca. 20 Personen zur Planung der Paulaner Brauerei Einspruch beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung erhoben haben. Zum einen ist die Bebauung zu massiv und zu hoch, zum anderen wird befürchtet, dass langfristig mehr Verkehr angezogen wird.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und Lärmemission durch Kieslagerstätte

Frau Kainz teilt mit, dass noch keine Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung eingegangen ist.

2.2.2 Anbindung der Waldkolonie an das öffentliche Verkehrsnetz

Bereits unter TOP 2.1 behandelt.

3. Anträge

-kein Eingang-

4. Entscheidungen

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse
Pfarrei Maria Himmelfahrt
Faschingsumzug am 09.02.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04899
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren.

- NTO 1.1 Anhänger-Wildwuchs in der Höcherstraße und Umgebung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den UA Verkehr zu vertagen.

5. Anhörungen

- 5.1 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen-den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 25 Abschnitt Kreisverwaltungsreferat von: "Information über den Umgriff und Zeitdauer von Groß-Baustelleneinrichtungen jeglicher Art U" in: "Umgriff und Zeitdauer von Groß-Baustelleneinrichtungen jeglicher Art A"
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sich in der o.g. Angelegenheit der Auffassung des Direktoriums anzuschließen.

- 5.2 Niggelstr. 11, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 157/13
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED (Var. 1+2) und
Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sich dem Vorschlag des UA Planung und Bau anzuschließen.

- 5.3 Errichtung eines Einkaufs- und Dienstleistungszentrums mit Tiefgarage (Hintermeierstr./Oertelplatz)
Hintermeierstr., Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1324/120
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig die Stellungnahme in Anlage 1.

- 5.4 Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2016
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig folgende Standorte:
1. Wiese an der Servetstraße, nahe der Kneippanlage
2. Spielplatz an der Stieglstraße
3. Grünanlage an der Hitlstraße

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 02.12.15:*
Infrastrukturprogramm Sport München, Rückblick 2015 und Fortschreibung für 2016 (Sitzungsvorlage Nr. 04460)

- 6.2 *Beschluss des Bauausschusses vom 08.12.15:*
Münchner Kleingartenwesen (Sitzungsvorlage Nr. 04368)
- 6.3 *Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.12.15:*
Beschlussvollzugskontrolle (BVK) und Hinweis/Ergänzung (Sitzungsvorlage Nr. 04552)
- 6.4 *Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 15.12.15:*
CarSharing in München (Sitzungsvorlage Nr. 04808)
- 6.5 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.15:*
a) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2015-2019 (Sitzungsvorlage Nr. 04049)
b) Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung "Freiraum M 2030" (Sitzungsvorlage Nr. 04142)

7. Verschiedenes

- 7.1 Vertretungsregelung in Unterausschüssen; Abrechnung der Aufwandsentschädigung
Die Angelegenheit wird in die nächste Sitzung vertagt. Vorab sollen die Fraktionen die Stellvertreter an die Geschäftsstelle mailen.
- 7.2 Nachfolge für Frau Pfitzner im Mieterbeiratsgremium und im UA Kultur und Verkehr
Frau Kainz schlägt vor, dass Frau Attenberger jeweils die Nachfolge übernimmt. Frau Attenberger ist damit einverstanden. Der Bezirksausschuss stimmt einstimmig zu.
- 7.3 Frauen-Stadtgespräch
im Rathaus, Großer Sitzungssaal
am 28.01.2016 vom 17:30 -19:30 Uhr
Frau Kainz, Frau Schenk und evtl Frau Merk nehmen teil.
- 7.4 Veranstaltung zum Thema Gartenstadt am 04.02.16 ab ca. 18:00 Uhr
Frau Kainz, Frau Hartdegen, Frau Haussmann, Frau Merk, Herr Clewing und Herr Schneller nehmen an der Veranstaltung teil.
Die Geschäftsstelle mailt hierzu die Unterlagen, soweit dies noch nicht im Rahmen der Ladung gemacht wurde.

Frau Kainz berichtet, dass sich der Ausbau der Ludwigsfelder Straße um ein Jahr verzögert, da mit Grundstückseigentümern noch keine Einigung erzielt worden ist.

Frau Haussmann macht darauf aufmerksam, dass am 16.01.16 ein Konzert der Bühne 23 im Vereinsheim stattfindet. Nähere Informationen stehen auf der Homepage der Bühne 23. Das Kulturreferat fördert 2016 nur in Kooperation mit dem Bezirksausschuss.

Frau Haussmann gibt bekannt, dass am 26.01.16 um 19:00 Uhr im Pfarrsaal Maria-Himmelfahrt die Eröffnung der Fotoausstellung „Meine Heimat, Deine Heimat“ stattfindet.

Frau Kainz teilt mit, dass bei der Eröffnungsveranstaltung am 26.01.16 Getränke und Knabberzeug angeboten werden sollen, und dies möglichst aus der Verwaltungskostenpauschale bezahlt werden soll. Der Bezirksausschuss hat einstimmig keine Bedenken gegen diese Vorgehensweise.

Frau Schenk fragt nach der Haltlinie in der Vesaliusstraße. Frau Kainz teilt mit, dass diese laut Antwort vom Baureferat angebracht wird, aber es wegen Frost noch etwas dauert.

Herr Schneller erinnert an die unzumutbare Situation an dem Containerstandort an der Von-Reuter-Straße. Frau Kainz antwortet, dass sie einen Ortstermin diesbezüglich mit Remondis und dem AWM vereinbart.

Frau Merk fragt nach dem Sachstand zum Ausbau Allacher Straße. Frau Kainz sagt, dass noch kein Urteil ausgesprochen wurde. Sobald sich aktuell dazu etwas ändert, informiert sie den Bezirksausschuss.

Herr Wagner fragt bzgl. der Tauchgenehmigung im Langwieder See nach, ob im Tauchgebiet während der Tauchzeit auch Fischerei erlaubt ist. Falls ja, wäre ein Verbot sinnvoll. Frau Kainz fragt im Rahmen der Stellungnahme nach und wird ggf. ein Verbot fordern. Der Bezirksausschuss erhebt keine Einwände gegen diese Vorgehensweise.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.7 Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 15.12.15:
Vollzug der Wassergesetze; Allgemeinverfügung für das Tauchen mit Atemgeräten im Langwieder See
Bereits bei TOP Verschiedenes behandelt.
- 9.11 Schreiben Sozialreferat vom 22.12.15:
Stab Flüchtlinge; z.K.
- 9.12 Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 11.12.15:
Postbriefkasten vor dem Grundstück Allacher Str. 150
Der Bezirksausschuss beschließt, die Angelegenheit bis zum Ausbau der Allacher Straße zurückzustellen.

Nachtrag:

1. Bürgerpost an den BA:

- 1.1 Anhänger-Wildwuchs in der Höcherstraße und Umgebung
Der TOP wurde bereits nach TOP 4.1 behandelt.

2. Entscheidung:

- 2.1 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung
Projektname: Radwegroutenschluss Radwegroute 1 Lochhausener Straße zwischen Gotteboldstraße und Mühlangerstraße, Projekt-Nr.: 100806
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem o.g. Projekt zuzustimmen.

3. Anhörungen:

- 3.1 Beschlussentwurf: A) Strukturkonzept für das sog. "Junkersgelände", B) Bebauungsplan Nr. xxxx Pastuerstraße (südlich), Bahnlinie München - Treutlingen (westlich), Ludwigsfelder Straße (nördlich) und Schöllstraße -Aufstellungsbeschluss-, C) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1751, D) Anträge/Empfehlung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, folgende Aspekte in die Stellungnahme aufzunehmen:
- Grundsätzlich begrüßt der Bezirksausschuss den Beschlussentwurf und bittet um eine frühestmögliche Realisierung.
 - Der Bezirksausschuss wünscht, dass das Baureferat parallel zum Bebauungsplanverfahren nicht nur die Entwurfsplanung sondern auch die Realisierung umsetzt (zu Seite 11 Pkt. 6).
 - Im Einmündungsbereich zur Ludwigsfelder Straße sollen Leerrohre für eine evtl. Lichtzeitanlage geplant werden.
 - Der Bezirksausschuss geht davon aus, dass die Höhe der Bebauung der Gewerbeflächen im Verhältnis zur Wohnbebauung passend geplant wird (zu Seite 4 Pkt. 6.3).
- 3.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage
Walter-Otto-Str. 15, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 329/4
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass grundsätzlich gegen das Bauvorhaben keine Bedenken vorliegen, es soll aber geprüft werden, ob sich der Baukörper in die Umgebung einfügt.
- 3.3 Erweiterung eines Omnibus-Betriebshofs
Everbuschstr. 208, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1319/0
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
- 3.4 Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garagen
Allacher Str. 114, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 383/7
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.

Franz-Nißl-Str. 8-10c, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1084/0, DG-Ausbau (56 WE) –
VORBESCHEID

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Bauvorhaben grundsätzlich zu befürworten. Es soll aber geprüft werden, ob eine Lösung bzgl. der fehlenden Stellplätze gefunden werden kann. Der Eigentümer kann evtl. die fehlenden Stellplätze in der Besucher-Tiefgarage am Oertelplatz umsetzen. Ferner wird der Bezirksausschuss sich dieses Gebiet bzgl. Parkraummanagement vormerken.

- 3.5 Beschlussvorlage 1. Schulbauprogramm (Stadtratssitzung 18.02.16) Eilt
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig im Umlaufverfahren die
Stellungnahme in Anlage 2.
- 4. Umlauf:**
Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis
genommen:
- 4.1 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.12.15:
Vollzug der BaumschutzVO im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben:
Gerberau, Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 1398/0
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die o.g.
Baumfällungen zu erheben.
- 4.3 Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 28.12.15:
Unverzügliche Aufnahme der Planung einer 4. Grundschule und Hort am Standort
Theodor-Fischer-Straße / Pasinger Heuweg
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00857
Der Top wurde bei TOP 3.5 bearbeitet.
- 4.4 Schreiben Sozialreferat vom 21.12.15:
Spielmöglichkeiten Tubeufstraße 19d
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01618
Die Angelegenheit wird in den UA Familie, Bildung und Soziales vertagt.
Bei der Gelegenheit teilt Frau Schenk mit, dass die Einrichtung Am Neubruch
zwischenzeitlich geschlossen wurde.
Frau Kainz wird sich informieren, ob die Einrichtung in der
Georg-Reismüller-Straße, zum 01.03.16 mit maximal 200 Personen, eine
Gemeinschaftsunterkunft der Landeshauptstadt München ist.
- 4.5 Schreiben Sozialreferat vom 21.12.15:
Sanitäreinrichtungen Tubeufstr. 19 d
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01621
Die Angelegenheit wird in den UA Familie, Bildung und Soziales vertagt.
- 4.6 Schreiben Sozialreferat vom 21.12.15:
Aufenthaltsräume Tubeufstr. 19 d
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01622
Die Angelegenheit wird in den UA Familie, Bildung und Soziales vertagt.
- 4.7 Schreiben Sozialreferat vom 21.12.15:
Erteilung eines Auftrags für Asyl-Sozialberatung in der Noterstaufnahme
Tubeufstr. 19 d
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01700
Die Angelegenheit wird in den UA Familie, Bildung und Soziales vertagt.

4.8 Schreiben Baureferat vom 18.12.15:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2044 - Gerberau, hier
Rhoda-Erdmann-Straße (U-1697); z.K.

4.11 Schreiben MVG vom 15.12.15:
Verspätung Buslinie 164
Die Angelegenheit wird in den UA Verkehr vertagt.

5. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis
genommen:

5.1 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses
vom 01.12.15:*

Haushaltsplan 2016; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich
"Förderung freier Träger"

a) der Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 4020)

b) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 4080)

c) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 4153)

d) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 4110)

5.2 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.12.15:*

Infrastrukturprogramm München I: Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen;
Infrastrukturprogramm München II: Handlungsprogramm Infrastruktur
(Sitzungsvorlage Nr. 04903)

5.3 *Beschluss des Bauausschusses vom 12.01.16:*

Fahrradstellplatzkonzept (3. Realisierungsabschnitt) (Sitzungsvorlage Nr. 03326)

5.4 *Beschluss der Vollversammlung vom 16.12.15:*

Münchner Kleingartenwesen (Sitzungsvorlage Nr. 4368)

10. / NTO Nichtöffentlicher Teil

6.



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle