

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Generalinstandsetzung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Grundschule	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Teilprojekte 1 – 3	
Adresse :	
Fröttmaninger Str. 21	(Straße, Haus Nr.)
80805 München	(PLZ, Ort)
12. Schwabing Freimann	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	12 HI.3930 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1,f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1,f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/.2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42000822	Haushaltsstelle:	2110.940.8920.1
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	----------------------	-------------------------------------

Bearbeitungsstufe	SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 42		13.08.2013
Entwurfsplanung	H 42		22.05.2014
Vorbereitung der Ausführung	H 42		17.02.2016
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
08.05.2015
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Projekt Nr.: 12 HI.3930	Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3	Straße: Fröttmaninger Str. 21
Bemerkungen: Vor dem Start der Generalinstandsetzung Wird die Grund- und Förderschule in 2 Interimsneubauten ausgelagert. Die Förderschule wird nach Abschluss der Generalinstandsetzung nicht mehr in die Grundschule zurückgeführt		Anzahl der Nutzeinheiten : <input type="text"/>
Teilprojekt 1 : Generalinstandsetzung Schulgebäude m. Turnhalle u. Anbau HM-Whg	Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 : Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – Neu: Kauf	Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 : Interimsbau Förderschule Prager Str. 17 (vormals Rothpetzstr.40)	Bemerkungen :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	RBS	Referat f. Bildung u. Sport ZIM-ImmoV – Leitung	Hans-Jürgen Stein	hans-juergen.stein@muenchen.de	089 / 233-83601	089 / 233-83680	Bayerstraße 28, 80335 München
	RBS	Referat f. Bildung u. Sport ZIM-ImmoV-Nord	Karin Schröttinger	karin.schroettinger@muenchen.de	089 / 233-83638	089 / 233-83680	Bayerstraße 28, 80335 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 42	Baureferat Abt. Hochbau 4	PL. Anja Grafe-Friedrich SB: Andreas Gerl	anja.grafe-friedrich@muenchen.de andreas.derl@muenchen.de	089 / 233-60738 089 / 233-60733	089 / 233-60705	Friedenstraße 40, 81671 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)		EDR-GmbH	Carola Hug	c.hug@edr.de	089 / 54711231	089 / 547112831	Dillwächterstraße 5, 80686 München
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat Abt. Hochbau 62	Hüdaverdi Aydin	huedaverdi.aydin@muenchen.de	089 / 233-60896	089 / 233-60853	Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat Abt. Hochbau 74	Daniel Kitic	daniel.kitic@muenchen.de	089 / 233-61733	089 / 233-60905	Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8	Direktorium IT@M-I33, ITK Netze, Netzwerkmanagement	Robert Kurzenberger	robert.kurzenberger@muenchen.de	089 / 233-29060	089 / 233-29005	Herzogspitalstraße 24, 80331 München
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat Gartenbau, G12	Martin Wollenweber	martin.wollenweber@muenchen.de	089 / 233-60416	089 / 233- 98960416	Friedenstraße 40, 81671 München
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt	C+F	Architekten Claus + Forster	Matthias Schuster	schuster@claus-und-forster.de	089 / 3835 6616	089 / 343230	Leopoldstraße 9, 80802 München
Tragwerk	K.Pache	Ing.-Büro K. Pache	Klaus Pache	pache@ib-tp.de	08131 / 454373	08131 / 86798	Klosterstraße 7, 85221 Dachau
Elektro	ITM	Ingenieurteam München	Anton Fritzmaier	a.fritzmaier@ingenieurteam-muenchen.de	089 / 6735940-0	089 / 6735940- 29	Otto-Hahn-Straße 24, 85521 Riemerling
Haustechnik	IBS	Dipl.-Ing. (FH) Franz Steiner IB für Haustechnik GmbH	Markus Weiss	m.weiss@ib-steiner-gmbh.de	089 / 3149 290	089 / 3149 398	Untermühlanger 35, 80995 München
Kommunikationstechnik	ITM	Ingenieurteam München	Anton Fritzmaier	a.fritzmaier@ingenieurteam-muenchen.de	089 / 6735940-0	089 / 6735940- 29	Otto-Hahn-Straße 24, 85521 Riemerling
Landschaftsarchitekt	LAK	Kronenbitter Landschaftarchitekten	Katrin Kronenbitter	kronenbitter@oabertram.de	089 / 277789 15	089 / 277789 99	Bauerstraße 19, 80796 München
Sonstige		Ing.-Büro Hausladen Thermische Bauphysik EnEV	Heiko Wöhrle	heiko.woehrl@ibhausladen.de	089 / 991525 42	089 / 991525 99	Feldkirchner Straße 7a, 85551 Kirchheim

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 / 2.2 von 17

Projekt Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3	Straße:	Fröttmaninger Str. 21
--------------	------------	----------	--	---------	-----------------------

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt	IBR	IBR Ingenieure GmbH	Andreas Metzger	andreas.metzger@ibr-ingenieure.de	089 / 389995-14	089 / 389995-25	Gärtnerstraße 45
Tragwerk	K.Pache	Ing.-Büro K. Pache	Klaus Pache	pache@ib-tp.de	08131 / 454373	08131 / 86798	Klosterstraße 7, 85221 Dachau
Elektro	ITM	Ingenieurteam München	Anton Fritzmaier / Hr. Datzmann	r.datzmann@ingenieurteam-muenchen.de	089 / 6735940-0	089 / 6735940-29	Otto-Hahn-Straße 24, 85521 Riemerling
Haustechnik	IBS	Dipl.-Ing. (FH) Franz Steiner IB für Haustechnik GmbH	Markus Weiss	m.weiss@ib-steiner-gmbh.de	089 / 3149 290	089 / 3149 398	Untermühlanger 35, 80995 München
Kommunikationstechnik	ITM	Ingenieurteam München	Anton Fritzmaier / Hr. Datzmann	r.datzmann@ingenieurteam-muenchen.de	089 / 6735940-0	089 / 6735940-29	Otto-Hahn-Straße 24, 85521 Riemerling
Landschaftsarchitekt	LAK	Kronenbitter Landschaftarchitekten	Katrin Kronenbitter, Fr. Schmidt, Hr. Heid	kronenbitter@oabertram.de	089 / 277789 15	089 / 277789 99	Bauerstraße 19, 80796 München
Künstler							
Sonstige		Ing.-Büro Hausladen Thermische Bauphysik EnEV	Heiko Wöhrle	heiko.woehrle@ibhausladen.de	089 / 991525 42	089 / 991525 99	Feldkirchner Straße 7a, 85551 Kirchheim
SiGeKo							

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12 HI.3930 Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA : 13.11.2013	VV : 27.11.2013				28.940
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA :	VV : verw.-intern	MA : 21.08.2014	BR : 08.08.2014	StK : 01.09.2014	29.930
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA :	VV :				
	Sammelbeschluss	MA :	VV :				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)	13.11.2014	11.12.2014	O	X	O	TP3: A- 21.05.14 B-11.09.14
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen	05.06.2015		O	O	O	TP3: A-30.09.14 B-06.10.14
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)	05.06.2015	06.08.2015	O	X	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	05.08.2014 *	03.07.2015 **	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung	* Bauantrag TP2+3: am 10.04.14 – ** Baugenehmigung erteilt: TP2 am 21.10.14 / TP3 am 24.09.14					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	23.02.2011, 11.11.13 u. 24.04.14	O	Protokoll
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse	03.04.2014	O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	05.10.2011	O	Stellungnahme Büro Förs+Hamann, Pkt. 5.6
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Projekt Nr.: 12 HI.3930 Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Stadtbezirk : 12 Schwabing Freimann Gemarkung : Schwabing Größe : 8.504 m² Flurstück-Nr. : 941 Katasterblatt :

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,35	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	0,6	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	501,8 ü. NN			
Andere Hindernisse				

Immissionen				
Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	10
Anzahl vorhanden	13
Davon in Garagen	keine
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
	110
Öffentliche Verkehrsmittel	
U6: Haltest. Nordfriedhof (Fußweg ca. 600m)	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12 HI.3930 Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0		100,0		100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			2) Änderung in % =			2) Änderung in % =		

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 12 HI.3930 Teilprojekt: Generalinstandsetzung Schulgebäude m. Turnhalle u. Anbau HM-Whg Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	294.000	1,6	173.000	0,9	41.500	0,2		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.944.000	54,4	10.348.000	52,6	10.306.000	50,6		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.556.000	14,0	2.797.000	14,2	3.365.800	16,5		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	12.500.000	68,4	13.145.000	66,8	13.671.800	67,1		0,0
500 Außenanlagen	1.357.000	7,4	1.433.000	7,3	1.285.600	6,3		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	763.000	4,2	907.000	4,6	1.110.800	5,5		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	738.000	4,0	880.000	4,5	782.000	3,8		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	3.356.000	18,4	4.022.000	20,4	4.259.700	20,9		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	18.270.000	100,0	19.680.000	100,0	20.370.000	100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3.200.000	17,5	3) 2.520.000	12,8	4) 2.040.000	10,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	21.470.000	117,5	22.200.000	112,8	22.410.000	110,0		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	20.370.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	2.040.000	€ 10,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	80.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	22.490.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 12 105,8 Punkte	Feb 14 109,4 Punkte	Nov 15 112,0 Punkte	
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare		2) Änderung in % = 3,40	2) Änderung in % = 2,38	

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 12 HI.3930 Teilprojekt: Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – Neu: Kauf Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	53.000	1,3	53.000	1,3	36.000	0,8		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.176.000	51,7	2.176.000	51,7	2.267.000	51,1		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	154.000	3,7	154.000	3,7	70.000	1,6		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	2.330.000	55,3	2.330.000	55,3	2.337.000	52,6		0,0
500 Außenanlagen	1.254.000	29,8	1.254.000	29,8	1.295.000	29,2		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	18.000	0,4	18.000	0,4	25.000	0,6		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0	25.000	0,6		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	555.000	13,2	555.000	13,2	747.000	16,8		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	4.210.000	100,0	4.210.000	100,0	4.440.000	100,0		0,00
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3) 420.000	10,0	3) 420.000	10,0	4) 220.000	5,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	4.630.000	110,0	4.630.000	110,0	4.660.000	105,0		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	4.440.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	220.000	€ 5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	0	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	4.660.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 12	105,8	Punkte	Aug 12	105,8	Punkte	Mai 14	109,9	Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare				2) Änderung in % =			2) Änderung in % =		3,88		

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 12 HI.3930 Teilprojekt: Interimsbau Förderschule Prager Str. 17 (vormals Rothpetzstr.40) Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	20.000	0,8	20.000	0,8	23.000	0,8		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.696.000	65,7	1.696.000	65,7	1.917.000	65,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	49.000	1,9	49.000	1,9	55.000	1,9		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.745.000	67,6	1.745.000	67,6	1.972.000	66,8		0,0
500 Außenanlagen	205.000	7,9	205.000	7,9	219.000	7,4		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	330.000	12,8	330.000	12,8	342.000	11,6		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	314.000	12,2	314.000	12,2	314.000	10,6		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	280.000	10,9	280.000	10,9	394.000	13,4		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	2.580.000	100,0	2.580.000	100,0	2.950.000	100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3) 260.000	10,1	3) 260.000	10,1	4) 150.000	5,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	2.840.000	110,1	2.840.000	110,1	3.100.000	105,5		

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe Von 124.300 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	2.950.000	Euro	
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	150.000	€	5,0%
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	0	Euro	
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	3.100.000	Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 12 105,8 Punkte	Aug 12 105,8 Punkte	Mai 14 109,9 Punkte	
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare		2) Änderung in % = 0,00	2) Änderung in % = 3,88	

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 12 HI.3930 Teilprojekt: Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – Neu: Kauf Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	53.000	1,3	53.000	1,3	170.100	1,8		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.176.000	51,7	2.176.000	51,7	6.835.000	71,6		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	154.000	3,7	154.000	3,7	23.500	0,2		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	2.330.000	55,3	2.330.000	55,3	6.858.500	71,9		0,0
500 Außenanlagen	1.254.000	29,8	1.254.000	29,8	1.475.400	15,5		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	18.000	0,4	18.000	0,4	112.000	1,2		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	555.000	13,2	555.000	13,2	916.000	9,6		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	4.210.000	100,0	4.210.000	100,0	9.540.000	100,0		0,00
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3) 420.000	17,5	3) 420.000	10,0	4) 330.000	3,9		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	4.630.000	117,5	4.630.000	110,0	9.870.000	103,9		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	9.540.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	330.000	€ 3,9%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	9.870.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 12	105,8	Punkte	Aug 12	105,8	Punkte	Nov 15	112,0	Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare				2) Änderung in % =		0,00	2) Änderung in % =		5,86		

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 12 HI.3930 Teilprojekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0		100,0		100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRIa	m ³		m ³		m ³		m ³	
BRIa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRIa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRIa / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRIa	0 € / m ³			
€ / m ² BGFa	0 € / m ²			
€ / m ² NF	0 € / m ²			
€ / m ² NF 1-6	0 € / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRIa	0 € / m ³			
€ / m ² BGFa	0 € / m ²			
€ / m ² NF	0 € / m ²			
€ / m ² NF 1-6	0 € / m ²			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.1 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Teilprojekt: Generalinstandsetzung Schulgebäude m. Turnhalle u. Anbau HM-Whg

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.420 m ²	87,4	3.494 m ²	90,8	3.494 m ²	90,8	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	494 m ²	12,6	353 m ²	9,2	353 m ²	9,2	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	3.914 m ²	100%	3.847 m ²	100%	3.847 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	198 m ²	5,1	197 m ²	5,1	197 m ²	5,1	m ²	0,0
VF	1.389 m ²	35,5	1.363 m ²	35,4	1.363 m ²	35,4	m ²	0,0
NGF	5.501 m ²	140,5	5.630 m ²	146,3	5.630 m ²	146,3	m ²	0,0
KF	1.512 m ²	38,6	1.499 m ²	39,0	1.499 m ²	39,0	m ²	0,0
BGFa	7.013 m ²	179,2	7.022 m ²	182,5	7.022 m ²	182,5	m ²	0,0
BRla	29.618 m ³		29.534 m ³		29.534 m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	8,7		8,5		8,5		0,0	
BRla / NF	7,6		7,7		7,7		0,0	
BRla / BGFa	4,2		4,2		4,2		0,0	
BGFa / NF	1,8		1,8		1,8		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,1		2,0		2,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	422 €/ m ³	445 €/ m ³	463 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.782 €/ m ²	1.872 €/ m ²	1.947 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.194 €/ m ²	3.417 €/ m ²	3.554 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.655 €/ m ²	3.762 €/ m ²	3.913 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	617 €/ m ³	666 €/ m ³	690 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.605 €/ m ²	2.803 €/ m ²	2.901 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.668 €/ m ²	5.116 €/ m ²	5.295 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	5.342 €/ m ²	5.633 €/ m ²	5.830 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.2 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Teilprojekt: Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – Neu: Kauf

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.692 m ²	89,0	1.692 m ²	89,0	1.692 m ²	89,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	210 m ²	11,0	210 m ²	11,0	210 m ²	11,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.902 m ²	100%	1.902 m ²	100%	1.902 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	48 m ²	2,5	48 m ²	2,5	48 m ²	2,5	m ²	0,0
VF	810 m ²	42,6	810 m ²	42,6	810 m ²	42,6	m ²	0,0
NGF	2.760 m ²	145,1	2.760 m ²	145,1	2.760 m ²	145,1	m ²	0,0
KF	346 m ²	18,2	346 m ²	18,2	346 m ²	18,2	m ²	0,0
BGFa	3.106 m ²	163,3	3.106 m ²	163,3	3.106 m ²	163,3	m ²	0,0
BRla	10.320 m ³		10.320 m ³		10.320 m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	6,1		6,1		6,1		0,0	
BRla / NF	5,4		5,4		5,4		0,0	
BRla / BGFa	3,3		3,3		3,3		0,0	
BGFa / NF	1,6		1,6		1,6		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,8		1,8		1,8		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	226 €/ m ³	226 €/ m ³	226 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	750 €/ m ²	750 €/ m ²	752 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	1.225 €/ m ²	1.225 €/ m ²	1.229 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	1.377 €/ m ²	1.377 €/ m ²	1.381 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	408 €/ m ³	408 €/ m ³	430 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.355 €/ m ²	1.355 €/ m ²	1.429 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	2.213 €/ m ²	2.213 €/ m ²	2.334 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.488 €/ m ²	2.488 €/ m ²	2.624 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung ⁽¹⁾

Blatt 6.3 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Teilprojekt: Interimsbau Förderschule Prager Str. 17 (vormals Rothpetzstr.40)

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	495 m ²	90,8	495 m ²	90,8	495 m ²	90,8	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	50 m ²	9,2	50 m ²	9,2	50 m ²	9,2	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	545 m ²	100%	545 m ²	100%	545 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	38 m ²	7,0	38 m ²	7,0	38 m ²	7,0	m ²	0,0
VF	193 m ²	35,4	193 m ²	35,4	193 m ²	35,4	m ²	0,0
NGF	776 m ²	142,4	776 m ²	142,4	776 m ²	142,4	m ²	0,0
KF	82 m ²	15,0	82 m ²	15,0	82 m ²	15,0	m ²	0,0
BGFa	858 m ²	157,4	858 m ²	157,4	858 m ²	157,4	m ²	0,0
BR1a	3.138 m ³		3.138 m ³		3.138 m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,3		6,3		6,3		0,0	
BR1a / NF	5,8		5,8		5,8		0,0	
BR1a / BGFa	3,7		3,7		3,7		0,0	
BGFa / NF	1,6		1,6		1,6		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,7		1,7		1,7		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	556 €/ m ³	556 €/ m ³	628 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.034 €/ m ²	2.034 €/ m ²	2.298 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.202 €/ m ²	3.202 €/ m ²	3.618 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.525 €/ m ²	3.525 €/ m ²	3.984 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	822 €/ m ³	822 €/ m ³	940 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.007 €/ m ²	3.007 €/ m ²	3.438 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.734 €/ m ²	4.734 €/ m ²	5.413 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	5.212 €/ m ²	5.212 €/ m ²	5.960 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.4 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Teilprojekt: Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – Neu: Kauf

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.692 m ²	89,0	1.692 m ²	89,0	1.692 m ²	89,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	210 m ²	11,0	210 m ²	11,0	210 m ²	11,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.902 m ²	100%	1.902 m ²	100%	1.902 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	48 m ²	2,5	48 m ²	2,5	48 m ²	2,5	m ²	0,0
VF	810 m ²	42,6	810 m ²	42,6	810 m ²	42,6	m ²	0,0
NGF	2.760 m ²	145,1	2.760 m ²	145,1	2.760 m ²	145,1	m ²	0,0
KF	346 m ²	18,2	346 m ²	18,2	346 m ²	18,2	m ²	0,0
BGFa	3.106 m ²	163,3	3.106 m ²	163,3	3.106 m ²	163,3	m ²	0,0
BRla	10.320 m ³		10.320 m ³		10.320 m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	6,1		6,1		6,1		0,0	
BRla / NF	5,4		5,4		5,4		0,0	
BRla / BGFa	3,3		3,3		3,3		0,0	
BGFa / NF	1,6		1,6		1,6		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,8		1,8		1,8		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	226 €/ m ³	226 €/ m ³	665 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	750 €/ m ²	750 €/ m ²	2.208 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	1.225 €/ m ²	1.225 €/ m ²	3.606 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	1.377 €/ m ²	1.377 €/ m ²	4.053 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	408 €/ m ³	408 €/ m ³	924 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.355 €/ m ²	1.355 €/ m ²	3.071 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	2.213 €/ m ²	2.213 €/ m ²	5.016 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.488 €/ m ²	2.488 €/ m ²	5.638 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.5 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Teilprojekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

P.Nr.: 3930		Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3		Straße: Fröttmaninger Str. 21	
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	266.400,00		266.400,00	27.05.2014	Andreas Gerl (B-H42)
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	63.940,00		63.940,00	27.05.2014	Andreas Gerl (B-H42)
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten			348.772,00	Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			679.112,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant			nein
Art der PV-Anlage			
Modulfläche			m ²
erzielte Strommenge			kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen			t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung			nein
Art und Beschreibung der Anlage:			

Projekt Nr.: 12 HI.3930

(Teil-) Projekt: TP1 – Anbau einer Wohnung für die Technische Hausverwaltung

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	523	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	371	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	168	[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,71	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	95,8	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	78,2	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		-18	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	?	[%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	?	[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Um die Ersatzmaßnahme des EEWärmeG einzuhalten, sind die U-Werte der wärmeübertragenden Außenbauteile etwas anspruchsvoller (niedriger) als die Vorgaben aus dem Maßnahmenpaket der LHM gewählt.		

Projekt Nr.: 12 HI.3930

(Teil-) Projekt: TP1 – Generalinstandsetzung Bestandsgebäude Schule mit Turnhalle

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	17.235	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	6.613	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	4.608	[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,38	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		?	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, EnEV}$	226,2	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	183,9	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		-19,0	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,24	[%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	1,00	[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	z. Teil		
Begründung bei Abweichungen:	Die optimierten Außenbauteile weisen, wo konstruktiv möglich, mindestens die U-Werte auf, wie sie in den Planungsgrundlagen des Baureferates vorgegeben wurden.			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12 HI.3930	Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule mit Tagesheim u Sportnutzung; NB 2 Pavillons	Straße: Fröttmaninger Str. 21
O Vorplanung	O Entwurfsplanung	X Vorbereiten der Ausführung
		O Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ff
Planungsauftrag	18.12.08														
Vorplanung / Untersuchung		III / 2010	I / 2013												
Entwurfsplanung		IV / 2013	I / 2014												
Genehmigungsverfahren		III / 2014	II / 2015												
Baugenehmigung	03.07.15														
Vorbereiten der Ausführung		III / 2014	III / 2015												
Baubeginn	09.11.16														
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV / 2016	III / 2018												
Baudurchführung (Teilp 2)		I / 2015	IV / 2016												
Baudurchführung (Teilp. 3)		I / 2015	III / 2015												
Baudurchführung (Teilp. 4)															
Baudurchführung (Teilp. 5)															
Übergabe an den Nutzer	01.09.18														
Abrechnung															
Schlussrechnung															

MIP neu		(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	2110	Maßnahmenummer:	8920	Rangfolgenummer:	15	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2015 bis 2019							Restfinanzierung
			Summe	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ff.	
Einrichtungskosten (935)	1.208	0	1.208	314	112		470	312	0	
Baukosten (940)	34.252	2.063	30.639	3.635	6.200	6.500	7.804	6.500	1.550	
Summe	35.460	2.063	31.847	3.949	6.312	6.500	8.274	6.812	1.550	
Zuwendungen (361)	2.948	0	2.948	0	0	1.000	1.000	948	0	
Städtischer Anteil	32.512	2.063	28.899	3.949	6.312	5.500	7.274	5.864	1.550	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)				0	0	0	0	0	0	
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :										
Haushaltsstelle :		2110.940.8920.1								

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12 HI.3930 Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Baugrundstück

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input checked="" type="checkbox"/>	Maßnahmen im Gebäude	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/>	Abdichtungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	mit Stahlträger	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetonrippendecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Ertüchtigung der Tragkonstruktion -	<input checked="" type="checkbox"/>	mit Stahlträger	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	--------------------------	-------	-------------------------------------	------	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projekt Nr.: 12 HI.3930 Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Ausbaumaterialien

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Fassade

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> diffusionsoffene Innendämmung	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Bestandsputz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach

<input checked="" type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input checked="" type="radio"/> steiles Walmdach
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begebar	<input type="radio"/>

Fenster

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Denkmalschutz-Nachbildung
<input checked="" type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input checked="" type="radio"/> außenl. Wärmeschutzglas

Nichttragende Wände

<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ausstüren

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> teilweise historisch	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> teilweise historisch	<input checked="" type="radio"/> teilweise mit Voutengewände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Projekt.Nr.: 12 HI.3930 Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3 Straße: Fröttmaninger Str. 21

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Böden (Flur)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)				
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input checked="" type="radio"/> Holz Bestand

Decke (Flur)				
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton akustisch wirksam	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)				
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton akustisch wirksam	<input type="radio"/>

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Mauer / Zaun	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
		<input type="radio"/>		

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Sanitär

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Bewässerung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser		
<input checked="" type="checkbox"/>	Material : Edelstahl-Press	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung					
System :	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung :	<input type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider :	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>
Hebeanlage :	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wassererwärmungsanlagen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger					
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brennwertkessel
<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizflächen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	in Turnhalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik					
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Raumluftechnik

Im Bereich : ??

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	---	--------------------------

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	---	---

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich : ??

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>
---	--	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 12 HI.3930

Projekt: Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3

Straße: Fröttmaninger Str. 21

Fördertechnik

Aufzugsarten

<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagerung :	1 Raum f. Trockenware	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input checked="" type="checkbox"/>	2 Regeneriergeräte (Konvektoren) + 1 Elektroherd
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		280 Essen / 2 Schichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Doppeldurchschub-Spülmaschine		

Kühltechnische Anlage

Anlage für
1 Kühlzelle, 2 Tiefkühlschränke

Gase

Anlage für
 Medizinische Gase

Teilprojekt : 1 - GI Schulgebäude mit Turnhalle

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

Sprinkleranlage
 Sprühwasserlöschanlage

Labortechnische Anlage

Anlage für

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.1 von 17

P.Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3
Straße:		Fröttmaninger Str. 21	
Bauteil :	Teilprojekt 1: Generalinstandsetzung Schulgebäude mit Turnhalle mit Anbau HM-Whg.		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	12.500.000	100,0	13.145.000	100,0	13.671.800	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.944.000	79,6	10.348.000	78,7	10.306.000	75,4		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.556.000	20,4	2.797.000	21,3	3.365.800	24,6		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	105,8	109,4	112,0
Monat / Jahr	Aug 12	Feb 14	Nov 15

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.420	87,4	3.494	90,8	3.494	90,8		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	494	12,6	353	9,2	353	9,2		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	3.914	100,0	3.847	100,0	3.847	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	198	5,1	197	5,1	197	5,1		0,0
VF m ²	1.389	35,5	1.363	35,4	1.363	35,4		0,0
NGF m ²	5.501	140,5	5.630	146,3	5.630	146,3		0,0
KF m ²	1.512	38,6	1.499	39,0	1.499	39,0		0,0
BGFa m ²	7.013	179,2	7.022	182,5	7.022	182,5		0,0
BRla m ³	29.618		29.534		29.534			
BRla / NF 1-6	8,7		8,5		8,5		0,0	
BRla / BGF	4,2		4,2		4,2		0,0	
BRla / NF	7,6		7,7		7,7		0,0	
BGFa / NF	1,8		1,8		1,8		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,1		2,0		2,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	422	445	463	0
€ / m ² BGFa	1.782	1.872	1.947	0
€ / m ² NF	3.194	3.417	3.554	0
€ / m ² NF 1-6	3.655	3.762	3.913	0

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.1a von 17

P.Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3
Straße:		Fröttmaninger Str. 21	
Bauteil :	Teilprojekt 1: Generalinstandsetzung Schulgebäude mit Turnhalle (ohne Anbau HM-Whg.)		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	11.667.000	100,0	11.905.000	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.251.000	79,3	9.400.000	79,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.416.000	20,7	2.505.000	21,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	105,8	109,4	112,0	
Monat / Jahr	Aug 12	Feb 14	Nov 15	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.322	87,1	3.404	90,8	3.404	90,8		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	494	12,9	346	9,2	346	9,2		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	3.816	100,0	3.750	100,0	3.750	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	198	5,2	197	5,3	197	5,3		0,0
VF m ²	1.389	36,4	1.363	36,3	1.363	36,3		0,0
NGF m ²	5.403	141,6	5.512	147,0	5.512	147,0		0,0
KF m ²	1.512	39,6	1.499	40,0	1.499	40,0		0,0
BGFa m ²	6.868	180,0	6.879	183,4	6.879	183,4		0,0
BRla m ³	29.172		29.150		29.150			
BRla / NF 1-6	8,8		8,6		8,6		0,0	
BRla / BGF	4,2		4,2		4,2		0,0	
BRla / NF	7,6		7,8		7,8		0,0	
BGFa / NF	1,8		1,8		1,8		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,1		2,0		2,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	400	408	0	0
€ / m ² BGFa	1.699	1.731	0	0
€ / m ² NF	3.057	3.175	0	0
€ / m ² NF 1-6	3.512	3.497	0	0

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.1b von 17

P.Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3
		Straße:	Fröttmaninger Str. 21
Bauteil :	Teilprojekt 1: Anbau Wohnung Technische Hausverwaltung		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	833.000	100,0	1.240.000	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	693.000	83,2	948.000	76,5		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	140.000	16,8	292.000	23,5		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	105,8	109,4	112,0
Monat / Jahr	Aug 12	Feb 14	Nov 15

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	96	100,0	90	92,8	90	92,8		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	0	0,0	7	7,2	7	7,2		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	96	100,0	97	100,0	97	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	145	151,0	143	147,4	143	147,4		0,0
BRla m ³	446		384		384			
BRla / NF 1-6	4,6		4,3		4,3		0,0	
BRla / BGF	3,1		2,7		2,7		0,0	
BRla / NF	4,6		4,0		4,0		0,0	
BGFa / NF	1,5		1,5		1,5		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,5		1,6		1,6		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	1.868	3.229	0	0
€ / m ² BGFa	5.745	8.671	0	0
€ / m ² NF	8.677	12.784	0	0
€ / m ² NF 1-6	8.677	13.778	0	0

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.2 von 17

P.Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3
Straße:		Fröttmaninger Str. 21	
Bauteil :	Teilprojekt 2 – Interimsbau Grundschule (Guerickestr. 2) zur Anmietung – neu: Kauf!		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	2.330.000	100,0	2.330.000	100,0	6.858.500	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.176.000	93,4	2.176.000	93,4	6.835.000	99,7		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	154.000	6,6	154.000	6,6	23.500	0,3		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	105,8	105,8	112,0
Monat / Jahr	Aug 2012	Aug 2012	Nov 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.692	89,0	1.692	89,0	1.692	89,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	210	11,0	210	11,0	210	11,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	1.902	100,0	1.902	100,0	1.902	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	48	2,5	48	2,5	48	2,5		0,0
VF m ²	810	42,6	810	42,6	810	42,6		0,0
NGF m ²	2.760	145,1	2.760	145,1	2.760	145,1		0,0
KF m ²	346	18,2	346	18,2	346	18,2		0,0
BGFa m ²	3.106	163,3	3.106	163,3	3.106	163,3		0,0
BRla m ³	10.320		10.320		10.320			
BRla / NF 1-6	6,1		6,1		6,1		0,0	
BRla / BGF	3,3		3,3		3,3		0,0	
BRla / NF	5,4		5,4		5,4		0,0	
BGFa / NF	1,6		1,6		1,6		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,8		1,8		1,8		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	226	226	665	0
€ / m ² BGFa	750	750	2.208	0
€ / m ² NF	1.225	1.225	3.606	0
€ / m ² NF 1-6	1.377	1.377	4.053	0

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.3 von 17

P.Nr.:	12 HI.3930	Projekt:	Generalinstandsetzung Grundschule Teilprojekte 1 – 3
Straße:		Fröttmaninger Str. 21	
Bauteil :	Teilprojekt 3: Interimsbau Förderschule Prager Str. 17 (vormals Rothpetzstr.40)		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	1.745.000	100,0	1.745.000	100,0	1.972.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.696.000	97,2	1.696.000	97,2	1.917.000	97,2		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	49.000	2,8	49.000	2,8	55.000	2,8		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	105,8	105,8	109,9
Monat / Jahr	Aug 2012	Aug 2012	Mai 2014

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	495	90,8	495	90,8	495	90,8		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	50	9,2	50	9,2	50	9,2		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	545	100,0	545	100,0	545	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	38	7,0	38	7,0	38	7,0		0,0
VF m ²	193	35,4	193	35,4	193	35,4		0,0
NGF m ²	776	142,4	776	142,4	776	142,4		0,0
KF m ²	82	15,0	82	15,0	82	15,0		0,0
BGFa m ²	858	157,4	858	157,4	858	157,4		0,0
BRla m ³	3.138		3.138		3.138			
BRla / NF 1-6	6,3		6,3		6,3		0,0	
BRla / BGF	3,7		3,7		3,7		0,0	
BRla / NF	5,8		5,8		5,8		0,0	
BGFa / NF	1,6		1,6		1,6		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,7		1,7		1,7		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	556	556	628	0
€ / m ² BGFa	2.034	2.034	2.298	0
€ / m ² NF	3.202	3.202	3.618	0
€ / m ² NF 1-6	3.525	3.525	3.984	0