



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
01.03.2016,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 02. März 2016, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

34. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 2 bis 7 wurden in der
Bauleitplankommission vom 18.02.2016 vorberaten

1. Gartenstädte
Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung

Stadtbaurätin
Prof. Dr. (I) Merk

neu aufge-
nommen:

(1. Nachtrag)

Gutachterliche Stellungnahme zu Rechtsfragen der
Entschädigungspflicht nach § 42 BauGB bei Änderung
oder Aufhebung der zulässigen Nutzung eines
Grundstückes durch Bebauungsplan zur Sicherung
und Bewahrung der Gartenstadtgebiete im nicht
qualifiziert überplanten Innenbereich

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04857

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 17.02.16 in die
heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde
bereits für die Sitzung am 17.02.16 übermittelt.)*

2. Raheinstraße (südlich und westlich),
Ratoldstraße (westlich), Lerchenstraße (nördlich),
Bahnlinie München-Regensburg (östlich) (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

A) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
B) Städtebauliche und landschaftsplanerische
Eckdaten zur Durchführung eines
Ideenwettbewerbs mit Vertiefungsbereichen
C) Sofortige Bürgerbeteiligung bei dem CA-Immo
Bauvorhaben an der Raheinstraße, 80995 München
(Punkt 2 des Antrages)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00414 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24
Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015

Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05242

3. Georg-Brauchle-Ring (ca. 140 m südlich),
Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseits),
Dachauer Straße (nördlich),
Hanauer Straße (östlich) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1927a)

Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
und weiteres Vorgehen
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2087b)

Stadtbezirk 10 - Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05246

4. Georg-Reismüller-Straße (östlich),
Ludwigsfelder Straße (südlich),
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)
und imaginäre Verlängerung der
Höcherstraße (nördlich) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
(Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1904)

Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
und weiteres Vorgehen
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103)

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05247

5. Bebauungsplan Nr. 1160 (SB) Stadtbaurätin
Puchheimer Straße südlich Prof. Dr.(l) Merk
zwischen Ohlauer- und Benzstraße
- (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses)
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05178
6. Bebauungsplan Nr. 1575 (SB) Stadtbaurätin
Blumenauer Straße (südlich) Prof. Dr.(l) Merk
Göllheimer Straße (westlich)
- (Verzicht auf Aufhebung des über-
geleiteten Bebauungsplanes und
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses)
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05248
7. Außenbereichssatzung Nr. 2 (SB) Stadtbaurätin
der Landeshauptstadt München Prof. Dr.(l) Merk
- für den Bereich
Schwarzhölzlstraße (westlich),
Schrederbächlkanal (nördlich),
Sommerweide (östlich und südlich),
beiderseits des Privatwegs Am Dratfeld
- Satzungsbeschluss
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05185
8. 1) Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der (VB) Stadtbaurätin
Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Prof. Dr.(l) Merk
Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
Organisatorische Anpassung in der Hauptabteilung
II – Stadtplanung;
Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
2) Anträge
a) Portfolio-Bildung bei Bebauungsplänen, mehr
Baurechtsschaffung
Antrag Nr. 14-20 / A 00814 von Herrn StR
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom
24.03.2015

b) Abbau der Regelungsdichte bei
Bebauungsplänen
Antrag Nr. 14-20 / A 00816 von Herrn StR
Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike
Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau
StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

c) Schnittstellenreduzierung und
Projektmanagement bei Bebauungsplanverfahren
Antrag Nr. 14-20 / A 00817 von Herrn StR
Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike
Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau
StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

d) Bessere Bürgerbeteiligung bei
Bebauungsplanverfahren
Antrag Nr. 14-20 / A 00818 von Herrn StR
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom
24.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04459

9. Maßnahmen zur Verbesserung der
Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der
Genehmigungsverfahren

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- LBK zukunftsfähig ausstatten -

Impulse für mehr Wohnungsbau in München:
Schriftliche Bestätigung von Beratungsgesprächen im
Planungsreferat

Antrag Nr. 08-14 / A 03804 von
Herrn StR Josef Schmid vom 19.11.2012

Schnellere Baugenehmigungen in der
Lokalbaukommission (LBK)
Antrag Nr. 14-20 / A 00819 von
Herrn StR Christian Amlong,
Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Heide Rieke,
Frau StRin Ulrike Boesser,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03291

10. Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen
fortführen (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03733

11. Parkplatz- und Verkehrssituation in der Siedlung Ludwigsfeld, 80995 München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00406 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04036
12. Beauftragung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bau eines Bildungscampus mit Realschule und Gymnasium in der Messestadt Riem unter Berücksichtigung der Neubewertung zusätzlicher Bedarfe an Schulkapazitäten aufgrund Zuzug, gerade im Hinblick auf die aktuelle Flüchtlingssituation (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00598 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 08.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04849
13. Oslostraße nicht als Durchgangsstraße Empfehlung Nr. 14-20 / E 00630 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 08.10.2015 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04916
14. Ensembles ehemalige Dorfkern im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Sachstand nach den Entscheidungen des Landesdenkmalrates vom 27.05. und 01.07.2011, bzw. 30.03.2012
- b) Maßnahmen zum Erhalt des Ensemblestatus und der weiteren Entwicklung der ehem. Dorfkern Aubing und Ramersdorf
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03602
15. Wildtiere in München II (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Merk
- Erfassung der Wildtiere in München
- Antrag Nr. 14-20 / A 00160 von Frau StRin Dr. Evelyne Menges vom 05.08.2014
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05025
- (Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.02.16 in die heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 17.02.16 übermittelt.)*

16. Durchführung einer Informationsveranstaltung für Trudering über den Entwurf zur Bebauung des Piederstorfer Geländes (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Merk
- neu aufgenom-
men:
(1. Nachtrag) Empfehlung Nr. 14-20 / E 00631 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 08.10.15

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04712

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.02.16 in die heutige Sitzung vertagt.

Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 17.02.16 übermittelt.)