

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
Bezirksausschussmitglieder  
des Bezirksausschusses 12,  
Vertreter von Behörden,  
Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
Telefon: 089/397007  
E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 03.03.2016**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 15.03.2015, um 19.30 Uhr,  
in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.**        **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.**        **Anträge**
- A.6.1.**      Mehr Personal für die Fachstelle für Demokratie und gegen Rechtsextremismus, Rassismus und Menschenfeindlichkeit (Initiative: Herr Patric Wolf)
- A.7.**        **Unterrichtungen**
- A.8.**        **Entscheidungen**
- A.9.**        **Anhörungen**
- A.10.**      **Sonstiges**
  
- B.**           **Umwelt und Verkehr**
- B.1.**        **Anträge**
- B.1.1.**      Baustellenumfahrung Leinthalerstraße (Initiative: Dr. Michael Osang, Frau Dagmar Föst-Reich)
- B.2.**        **Entscheidungen**
- B.3.**        **Anhörungen**
- B.3.1.**      **Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.3.2.**      **Sonstige Anhörungen**
- B.3.2.1.**    Straßenbauarbeiten am Sederanger
- B.3.2.2.**    Fahrbahnsanierung der Haimhauserstraße – vertagt aus der Sitzung vom 23.02.2016
- B.4.**        **Bürgeranliegen**
- B.5.**        **Unterrichtungen**
- B.5.1.**      **Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2.**      **Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.5.2.1.**    Einrichtung eines absoluten Haltverbotes in der Guerickestraße südlich Fröttmaninger Straße
- B.5.2.2.**    Reparatur der Fernwärmeleitung in der Leinthaler Straße 10-30 (zwischen Erika- und Libellenstraße) – Änderung der Beschilderung

**B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.3.1. Baustelleneinrichtung in der Grünanlage zwischen Langfeld- und Lützelsteiner Straße  
 B.5.3.2. Umgestaltung der Kreuzung Josef-Wirth-Weg und Herstellung eines baulichen Rad- und Gehwegs in der Freisinger Landstraße (Ostseite) – Antwort des Baureferats auf BA-Stellungnahme vom 30.09.2015

**C. Bildung, Kultur und Soziales****C.1. Anträge**

- C.1.1. Wohnortnahe Altersversorgung für den Münchner Norden auf dem Gelände des Schwabinger Krankenhauses (Initiative: Frau Inge Gierl)

**C.2. Entscheidungen**

- C.2.1. Unzumutbare Belästigungen der Anwohner durch Veranstaltungen im Zenith und Kesselhaus  
 Beschlussvorlage zur Erledigung einer Empfehlung der Bürgerversammlung Freimann am 07.07.2015  
 C.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 4.485,00 € an den Kinderschutz e.V. Heidetreff für ein Lotsenprojekt Freimann ab 01.04. bis Dezember 2016  
 C.2.3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 990,00 € an den Kulturverein WENDES für Lesungen und Gesänge am 02.04.2016  
 C.2.4. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 6.895,00 € an die Initiative In Search of Ground für die Ausstellung In Search of Ground vom 01.07. - 07.07.2016.

**C.3. Anhörungen**

- C.3.1. Naturpädagogisches Projekt „Auf zu neuen Schafen“ vom 30.06. bis 01.08.2016 am Fröttmaninger Berg  
 C.3.2. Feuerwerk bei der Gaststätte „Heidequelle“, Dietersheimer Straße 17 a, am 14.05.2016

**C.4. Bürgeranliegen****C.5. Unterrichtungen****C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- C.5.1.1. Aufstellungsgenehmigung für die Skulptur gegenüber dem Freizeittreff Freimann (BA-Antrag B 01913)

**C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1. „MunMun“ (ehem. „Monaco“), Schank- und Speisewirtschaft, Münchner Freiheit 18

**C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2016 – Schreiben von Spielen in der Stadt e.V.  
 C.5.3.2. Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017, Beschlussvorlage für den Sozialausschuss vom 10.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05096  
 C.5.3.3. Generalinstandsetzung 3-zügige Grundschule mit 4-gruppigem Tagesheim, Sportnutzung und Interimbauten Fröttmaninger Straße 21 – Ausführungsgenehmigung, Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05540

**D. Stadtplanung und Architektur****D.1. Anträge****D.2. Entscheidungen**

- D.2.1. Wilhelmstraße 41, Aufstellen von zusätzlichen Verkaufseinrichtungen  
 D.2.2. Leopoldstraße 133, „Bike Box“, Fahrradabstellfläche vor einem Betrieb für Vermietung, Verkauf oder zum Abstellen vor bzw. nach der Reparatur  
 D.2.3. Germaniastraße 9, Aufstellung eines Zeitungsentnahmegerätes  
 D.2.4. Feilitzschstr. 15, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche der Occam Deli GmbH.

**D.3. Anhörungen****D.3.1. Baumfällungen**

- D.3.1.1. Föhringer Ring 6, Fl.Nr.: 106/4, Neubau von zwei Überdachungen für Gartengeräte und Fahrräder, Fällung von zwei Bäumen gemäß Plan  
 D.3.1.2. Osterwaldstraße 71, ein Ahorn, zwei Fichten und vier Lärchen  
 D.3.1.3. Osterwaldstraße 65-69 a, ein Walnussbaum  
 D.3.1.4. Occamstraße 14, Fl.Nr.: 273/0, Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit Tiefgarage, Fällung eines Bergahorn gemäß Plan

**D.3.2. Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1. Bauleitplanung der Gemeinde Ismaning – Bebauungsplan Nr. 122 für das Wohngebiet nördlich der Ortsmitte Fischerhäuser zwischen Erdinger und Freisinger Straße
- D.3.2.2. Werner-Heisenberg-Allee 25, Fl.Nr.: 312/7, „Allianz-Arena“, Neubau Rechenzentrum und Kühlräume Nord / Ebene 0
- D.3.2.3. Occamstr. 14, Fl.Nr: 273/0, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage.
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Grundschole Burmesterstraße 23, ein Spitzahorn als Gefahrenbaum
- D.5.2.2. Sondermeierstraße 108, Fällung einer Blaufichte wird abgelehnt
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1. Baumaßnahmen der Stadtwerke
- D.5.3.1.a) Stromprojekt Netztrafostation Freystraße
- D.5.3.1.b) Stromprojekt Netztrafostation Clemensstraße – 1. Bauabschnitt
- D.5.3.2. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung; Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04459
- D.5.3.3. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig ausstatten - , Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 03291
- D.5.3.4. Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Grundstücken, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 03733
- D.5.3.5. Standorte für hinterleuchtete Werbesäulen – Protokoll der Bereisung am 23.02.2016: Untersuchte Standorte im Stadtbezirk 12: Frankfurter Ring gegenüber Hausnummer 255, Ungererstraße vor Frankfurter Ring
- D.5.3.6. Lilienthalallee 45, Umbau der ehemaligen Dampflokrichthalle in ein Baumarkt-Fachzentrum, Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung auf die BA-Stellungnahme vom 28.01.2016

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
Dienstag, den 08.03.2016 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 09.03.2016 um 19.30 Uhr:  
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44  
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3
- |              |            |           |  |
|--------------|------------|-----------|--|
| <b>April</b> |            |           |  |
| Plenum       | 26.04.2016 | 19.30 Uhr | LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2       |
| UA's         | 20.04.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b              |
| <b>Mai</b>   |            |           |  |
| Plenum       | 31.05.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b              |
| UA's         | 25.05.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b              |
| <b>Juni</b>  |            |           |  |
| Plenum       | 28.06.2016 | 19.30 Uhr | Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27 |
| UA's         | 22.06.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b              |

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 03.03.2016



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -