



Josef Schmid
2. Bürgermeister
Leiter des Referats für
Arbeit und Wirtschaft

- I. Frau StRin Bettina Messinger
Frau StRin Heide Rieke
Frau StRin Birgit Volk
Herrn StR Christian Amlong
Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier
SPD-Fraktion, Rathaus

Datum
04.03.2016

Parkplatzsituation in Neuperlach Süd

Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO

Anfrage Nr. 14-20 / F 00495 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Birgit Volk, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier gemäß § 68 GeschO vom 21.01.2016, eingegangen am 21.01.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Anfrage vom 21.01.2016 führten Sie als Begründung aus:

„Es ist geplant, auf dem jetzigen Park & Ride-Parkplatz in Neuperlach Süd ein mehrstöckiges Parkhaus zu errichten und den anderen Teil der Fläche zu bebauen. Durch den Neubau des Parkhauses werden mehr Stellplätze geschaffen als derzeit vorhanden sind, so dass der Bahnhof Neuperlach Süd noch attraktiver für Pendler wird.

Medienberichten vom 20.01.2016 ist nun zu entnehmen, dass schon ab Ende dieser Woche auf der Park & Ride-Anlage ca. ein Drittel der bestehenden Parkplätze wegfallen werden, der Zeitpunkt der Errichtung des Parkhauses jedoch noch nicht feststeht. Da auch in der Nähe liegende Parkplätze, z.B. am Hanns-Seidel-Platz oder am Bahnhof Perlach, nicht weiter aufnahmefähig sind und der Park & Ride-Parkplatz an der Station Michaelibad zudem sehr weit entfernt ist, ist zu befürchten, dass der Parksuchverkehr in den umliegenden Wohngebieten erheblich zunehmen wird bzw. Pendler zukünftig gleich direkt in die Stadt hineinfahren werden. Daher muss das Parkhaus jetzt unverzüglich realisiert werden.“

Die in Ihrer Anfrage gestellte Frage kann anhand einer Stellungnahme der Stadtwerke München GmbH (SWM) wie folgt beantwortet werden:

Frage:

Wann wird das geplante Parkhaus, das auf dem Gelände der jetzigen Park & Ride-Anlage am

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: 089 233-27514
Telefax: 089 233-21136

Bahnhof Neuperlach Süd geplant ist, errichtet?

Antwort der SWM:

Das o.g. Grundstück der SWM ist Bestandteil des mittlerweile rechtswirksamen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 57 cl (1. Teilbereich), der im Baugebiet MK1 eine Kerngebietsbebauung, u.a. auch mit einem Hochhaus, sowie einer mehrstöckigen Parkgarage vorsieht.

Vorgesehen ist hier, die konkrete Gestaltung des Parkhauses mit bis zu 780 Stellplätzen und die sonstige Kerngebietsbebauung zusammen mit dem Bauherrn in einem Realisierungswettbewerb unter Beteiligung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zu klären. Die Baugrundstücke MK1 und MK2 wurden von den SWM öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben, ein Kaufvertrag wurde bereits für das Baugebiet MK2, das nicht Standort der Parkgarage ist, abgeschlossen. Mit den hier nun beginnenden Bauarbeiten reduziert sich die bestehende P+R Anlage um ca. ein Drittel von ca. 480 auf ca. 300 Stellplätze.

Inzwischen stehen die SWM auch für den Bereich MK1 in konkreten Verkaufsverhandlungen. Nach erfolgreichem Abschluss dieser Gespräche sowie der Zustimmung der zuständigen Gremien könnten die Vorbereitungen des Realisierungswettbewerbs unter Beteiligung des Investors erfolgen. Zeitgleich ist nach Informationen der SWM derzeit seitens des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ein Stadtratsbeschluss hinsichtlich der grundsätzlichen Finanzierung dieser Parkgarage in Vorbereitung.

Unter der Voraussetzung einer Durchführung des o.g. Realisierungswettbewerbs in 2016 und einer Vorlage der Finanzierungszusage an die SWM ebenfalls bis Ende 2016, kann bei einer dann zeitnah vorliegenden Baugenehmigung von einer Fertigstellung der P&R-Anlage bis Ende 2018 ausgegangen werden.

Ich hoffe, dass Ihre Frage hiermit zufriedenstellend beantwortet werden konnte.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.

an das Direktorium-HA II/V 1
an RS/BW
an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Per Hauspost
an die Stadtwerke München GmbH/G-Z-GA

jeweils z.K.

III. Wv. FB V

Netzlaufwerke/allgemein/FB_V/swm/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/3 Anfragen/SPD/495_Antwort.odt

Josef Schmid