



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

**Vorsitzender**  
**Wolfgang Neumer**

**Privat:**  
Oettingenstr. 50  
80538 München  
Telefon: 0170/4834725  
E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/29165154  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 17.02.2016

### **Protokoll der öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 16.02.2016**

im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2014-2020)

Ort: Gaststätte „Hofbräuhaus“, Münchner Zimmer, Platzl 9, 80331 München

Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 21.00 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Wolfgang Neumer, Vorsitzender  
Protokoll: Herr Tim Roll, Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 14 Mitglieder anwesend

#### **A Allgemeines**

##### **1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Die Punkte

(N) C 1.1 Spiellandschaft Stadt e.V, Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen – Antrag KVR, Anhörung BA 1

(N) D 0.3 Öffentlichkeitsbeteiligung/Workshop Verkehrsversuch Sendlinger Straßen

werden auf der Tagesordnung ergänzt.

Der Punkt

D 2.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel Widmungsänderung der Gesamtstrecke der Straße „Viktualienmarkt“

wird auf Bitten des Baureferats abgesetzt.

**Der Tagesordnung mit diesen Änderungen wird einstimmig zugestimmt.**

## **2      Protokolle der letzten Sitzungen** **Das Protokoll der Sitzung vom 19.01.2015 wird einstimmig genehmigt**

Herr Louis fragt nach, wie der Antrag zum runden Tisch zum Isarinsselfest weiter bearbeitet wurde. Herr Neumer sagt zu zeitnah einen Termin zu finden und die Organisation zu klären.

## **3      Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**

Ein Vertreter der Sportgruppe „Barlions“ stellt das Anliegen vor in München Geräte zum Sport- bzw. Fitnessstraining im Freien zu installieren. Es gibt einige Nachfragen zu Standorten und Finanzierung.

### **Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:**

Der Vertreter der Sportgruppe wird in die nächste Sitzung des Unterausschusses Kultur, Soziales, Bildung, Budget eingeladen um die Idee im Detail vorzustellen und Möglichkeiten der Umsetzung zu diskutieren.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

Ein Vertreter der „Pedalhelden“ stellt sein Anliegen vor, dass sein Unternehmen aus den aktuell genutzten Räumlichkeiten in der Müllerstraße 6 ausziehen muss, wohingegen er in den Räumlichkeiten bleiben und in das neue Konzept für die Immobilie integriert werden will. Es gibt einige Nachfragen bzw. Anmerkungen zum neuen Konzept für die Immobilie, zu dessen Betreibern und Eigentümern.

### **Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:**

Ein runder Tisch soll alle beteiligten Akteure versammeln und unter Moderation des BA 1 versuchen eine Kompromisslösung zu finden.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

Ein Bürger erkundigt sich nach der aktuellen Nutzung der Praterinsel und, ob dort auch Raum für Künstler und Kreative ist, wie in einem Stadtratsbeschluss aus den 1990er Jahren gefordert. Zudem erkundigt sich der Bürger, ob es Informationen zur zukünftigen Nutzung der Praterinsel durch den neuen Eigentümer gibt. Der Bürger fragt nach, ob der BA 1 eine Gruppe Kreativer unterstützen würde Räumlichkeiten auf der Praterinsel zu bespielen.

Herr Neumer antwortet dem Bürger, dass der BA 1 aktuell versucht Kontakt zum neuen Eigentümer der Praterinsel aufzunehmen, um ein möglicherweise vorhandenes neues Nutzungskonzept zu diskutieren. Was die weiteren Fragen angeht, liegen dem BA 1 keine Informationen vor und diese müssen zunächst eingeholt werden.

Ein Bürger weist auf den Leerstand des Hauses Brunnsstraße 4 hin und merkt an, dass die Bausubstanz darunter sehr leide.

Herr Dr. Hundemer berichtet, dass ein laufendes Verfahren bezüglich eines Antrags auf Abbruch des Hauses ein Eingreifen verhindert.

### **Bericht der Polizeiinspektion 11**

Ein Vertreter der Polizeiinspektion 11 berichtet, dass keine Beweise für das Treffen einer Bürgerwehr in einem Lokal in der Sendlinger Straße, wie von der Süddeutschen Zeitung berichtet, vorliegen oder gefunden werden konnten. Eine Diskussion im virtuellen Raum findet diesbezüglich statt, über ein organisiertes reales Treffen gibt es jedoch keine belegbaren Informationen. Sollte tatsächlich eine Bürgerwehr im Stadtbezirk 1 tätig werden, würde die Polizei dies sehr kritisch sehen und umgehend einschreiten.

Sollten BA Mitgliedern oder Bürgerinnen und Bürgern entsprechende Tätigkeiten auffallen, mögen sie sich direkt an die Polizei wenden. Es wird auf den Unterschied zur Sicherheitswacht hingewiesen, deren Mitglieder offiziell mit der Polizei zusammenarbeiten.

Herr Pongratz stellt klar, dass er in seinem Lokal eine Versammlung von Rechtsradikalen in keinem Fall dulden würde.

## **4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**

4.1 Anhörung der Bezirksausschüsse bezüglich der örtlichen Lage der Wahllokale; Gewinnung neuer barrierefreier Wahllokale zur Bundestagswahl 2017

### **Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:**

Auf den Vorschlag der Grünen Fraktion werden die Standorte ASZ Altstadt, ASZ Lehel sowie MVV-Büro Thierschstraße 2 als mögliche barrierefreie Standorte für Wahllokale gemeldet.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

## **5 Allgemeine Themen**

### **6 Bericht des Vorsitzenden**

Herr Neumer berichtet, dass die Fußballstunde auf der Schulsportanlage Himmelreichstraße mit Unterstützung des BA 1 fortgeführt werden kann.

Zur Flüchtlingsunterkunft in der Blumenstraße gibt es eine Änderung. Statt unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen, sollen dort 50 Personen, überwiegend Familien und Paare, einziehen. Mit dem Einzug ist ab dem 19.02.2016 zu rechnen, die Anwohner werden mit einem Flyer informiert. Die geplante Einwohnerversammlung wird vorerst nicht durchgeführt. Der Betreiber des Flüchtlingsheims ist dem BA noch nicht bekannt.

Herr Louis schlägt vor die neuen Bewohner der Flüchtlingsunterkunft gemeinsam mit dem BA 2 zu begrüßen, sich ein Bild von der Flüchtlingsunterkunft zu machen und zu schauen, ob und wie der BA die Flüchtlinge unterstützen kann. Dem wird zugestimmt. Den neuen Bewohnern soll allerdings zunächst einige Zeit zum Ankommen gegeben werden. Herr Louis bleibt an dem Thema dran und kontaktiert zudem den BA 2.

Zum Bauvorhaben Thomas-Wimmer-Ring / Hildegardstraße wird es am 06.04.2016 eine Informationsveranstaltung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung geben. Sobald die Einladung diesbezüglich eintrifft, werden alle BA Mitglieder informiert.

Demnächst soll wieder ein runder Tisch zum Thema „Lärmbelästigung in der Müllerstraße“ stattfinden. Die Wirte sind nach Auskunft von Herrn Neumer sehr darum bemüht, dass Lärmproblem zu lösen. Sobald feststeht wie viele Vertreter des BA 1 am runden Tisch teilnehmen können, wird der BA informiert.

Herr Neumer lädt alle Mitglieder des BA ein, beratend an Vorstandssitzungen teilzunehmen, sofern dies gewünscht wird.

## **7 Unterrichtungen (zur Kenntnis genommen)**

### **B Planen, Bauen, Wohnen**

#### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürgeranliegen**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

3.1.1 Frauenstraße 8, Abbruch und Neubau Dach / Kellerdecke / Bodenplatte, Einbau eines Aufzugs, Anbau von Balkonen

### **Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung. Die Untere Denkmalschutzbehörde hat dem Bauvorhaben in der Frauenstraße 8 im Vorbescheid zugestimmt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.2 Landschaftstraße, Neubau Informationspavillon „Bürgerbüro“ Marienhof / 2. S-Bahn-Stammstrecke München

**Beschlussempfehlung des UA:**

Kenntnisnahme

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.3 Lerchenfeldstraße 17, Genehmigung zweier Wohneinheiten im DG und Errichtung zweier Dachgauben, Nutzungsänderung des Ladens im EG / links zu Praxis und Verkauf sowie Änderung der Stellplätze in der Tiefgarage

**Beschlussempfehlung des UA:**

Kenntnisnahme

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.4 Residenzstraße 18, Erweiterung eines Ladens durch Zusammenlegung 2er Ladeneinheiten und Nutzungsänderung Zugangspassage im EG

**Beschlussempfehlung des UA:**

Kenntnisnahme

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

3.1.5 Rindermarkt 13, Abbruch und Neubau eines Geschäftshauses; Rindermarkt 14, Abbruch und Neubau eines Geschäftshauses + Wohnung inklusive Anpassung Tiefgarage / Anpassung Rosenstraße 5

Es gibt eine kurze Diskussion über die Notwendigkeit des Bauvorhabens, nach der positiven Prüfung durch die Stadtgestaltungskommission, noch einmal im Unterausschuss zu behandeln.

**Beschlussempfehlung des UA:**

Vertagung und Bitte um Fristverlängerung wg. Behandlung des Antrags in der Stadtgestaltungskommission am 2.02.2016.

Bitte an die Geschäftsstelle um zeitnahe Übermittlung des Protokolls der Stadtgestaltungskommissions-Sitzung vom 2. Februar (wg. TOP 3 Rindermarkt 13 und 14) an die Mitglieder des BA 1-UA-Planens, Bauen, Wohnen, damit ggf. der Tagesordnungspunkt in der nächsten UA-Sitzung am 29. Februar rechtzeitig mit einer Projektvorstellung des Bauwerbers wiederaufgegriffen bzw. hierzu eingeladen werden kann.

**Dieser Vorschlag wird mehrheitlich abgelehnt.**

**Beschlussempfehlung von Frau Bachmeier:**

Zustimmung, da die Stadtgestaltungskommission den Antrag bereits positiv beschieden hat.

**Dieser Vorschlag wird mehrheitlich abgelehnt.**

## **3.2 Sonstige**

3.2.1 Erinnerungsverfahren  
Zweibrückenstraße, Radwegsanierung / Sternstraße / Thomas-Wimmer-Ring,  
Radwegsanierung / Widenmayerstraße 22-35 / Widenmayerstraße 39-52 /  
Herzogspitalstraße

**Beschlussempfehlung des UA:**

Kenntnisnahme

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

## **4 Unterrichtungen (zur Kenntnis genommen)**

## **C Gastronomie und Öffentlicher Raum**

**0 Bericht**

**1 Anträge und Bürgeranliegen**

- (N) 1.1 Spiellandschaft Stadt e.V, Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen – Antrag  
KVR, Anhörung BA 1

Auf Antrag von Frau Böhmler wird über die genannten Standorte / Aktionen einzeln abgestimmt

**Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:**

Jeweils Zustimmung.

**Dem wird für die drei Aktionen auf dem Marienhof einstimmig zugestimmt.**

**Der Aktion am Vater-Rhein-Brunnen wird mehrheitlich zugestimmt.**

- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Gaststätten**
- 2.2 Sondernutzungen**
- 2.3 Sonstige**

- 2.3.1 Mülleimer in der Müllerstraße aufstellen (Nr. 3 des Antrages) Empfehlung Nr. 14-20 / E 00824 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 03.12.2015

**Beschlussempfehlung des UA:**

Der Vorlage der Verwaltung -keine weitere Erhöhung der Anzahl der Mülleimer über 11 Stück hinaus- wird einstimmig zugestimmt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 2.3.2 Wöchentliche Reinigung der Fußgängerunterführung des Altstadttrings am Isartorplatz Empfehlung Nr. 14-20 / E 00834 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 03.12.2015

**Beschlussempfehlung des UA:**

Der Vorlage der Verwaltung – wöchentliche Nassreinigung der Unterführung- wird einstimmig zugestimmt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Informationsveranstaltung der Johanniter-Unfallhilfe am 03.12.2016 auf dem Odeonsplatz

**Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung ohne Einwände

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.2 Italienischer Markt auf dem Rindermarkt, 16.03-19.03.2016

**Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung ohne Einwände

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.3 Parade und Veranstaltung zum St. Patricks Day auf dem Odeonsplatz am 13.03.2016

**Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung ohne Einwände

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.2 Sonstige**
- 4 Unterrichtungen (zur Kenntnis genommen)**

**D Verkehr und Umwelt**

**0 Bericht**

- 0.1 Ortstermine mit der MVG zu „MVG Rad“

Herr Pinck berichtet von einem Treffen mit Vertretern der MVG. Bei diesem wurden mehrere neue

Standorte für „MVG Rad“ diskutiert. Insbesondere am Standort Marienhof sollen die bestehenden öffentlichen Fahrradstellplätze nach Meinung des UA unbedingt erhalten bleiben.

## 0.2 Anliegerinformation der Stadtwerke München zur Sanierung des U-Bahnhofes „Sendlinger-Tor-Platz“

Am 04.02.2016 fand eine Informationsveranstaltung für Anwohner und Gewerbetreibende statt. Herr Neumer berichtet von einer konstruktiven Veranstaltung, bei der insbesondere die Gewerbetreibenden Fragen zu Einschränkungen für ihre Geschäfte stellten.

## (N) 0.3 Öffentlichkeitsbeteiligung/Workshop Verkehrsversuch Sendlinger Straße

Herr Pinck berichtet kurz von dem Vorgang. Der BA hat sehr kurzfristig eine Stellungnahme zu einem Vorschlag des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Bürgerbeteiligung abgegeben und diesen als unzureichend abgelehnt. Darüber hinaus hat der BA einen Vorschlag zur Durchführung eines Workshops eingereicht. Herr Pinck erläutert den Vorschlag kurz für die anwesenden Gäste. Es folgt eine kurze Diskussion.

Auf Anregung der Grünen-Fraktion soll die Zahl der Anwohner, die für eine Fußgängerzone sind, auf 5 erhöht werden. Diese sollen über einen Vertreter des Münchner Forums eingeladen werden. Auf Anregung eines anwesenden Vertreters von City-Partner sollen auch 3 Immobilienbesitzer aus der Sendlinger Straße zum Workshop eingeladen werden. Die Einladung soll über den Haus- und Grundbesitzerverein erfolgen.

**Diesen Vorschlägen wird einstimmig zugestimmt**

Vertreter der Bürgerinitiative ProSendlingerStraße sowie der Vertreter von City-Partner bieten ebenfalls an einen Kontakt zu Immobilienbesitzern herzustellen.

Einige Nachfragen zum Ablauf eines Workshops und zur Vorgeschichte des Verkehrsversuchs Sendlinger Straße werden kurz erörtert.

Herr Neumer dankt den beteiligten BA-Mitgliedern aller Fraktionen für die gute Zusammenarbeit in der Angelegenheit.

## 1 Anträge und Bürgeranliegen

### 2 Entscheidungen

- 2.1 Abgesetzt auf Bitte des Baureferats -  
Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel  
Widmungsänderung der Gesamtstrecke der Straße „Viktualienmarkt“

## 3 Anhörungen

- 3.1 Antrag auf Baumfällung, Maxburgstraße 1

### **Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung vorbehaltlich der Ersatzpflanzung von 3 Bäumen gleicher Wuchsklasse.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.2 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes am St.-Jakobs-Platz 12  
Seite: Corneliusstraße

### **Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

## 4 Unterrichtungen (zur Kenntnis genommen)

## E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

## **0 Bericht**

### **1 Anträge und Bürgeranliegen**

#### 1.1 Vorstellung einer Eigenproduktion durch eine Vertreterin des Hofspielhauses

Herr Stadler berichtet kurz über die Vorstellung der geplanten Eigenproduktion des Stücks „Herr Blumenkohl gibt sich die Ehre“

### **2 Entscheidungen**

#### 2.1 Budget der Bezirksausschüsse Musica Sacra St. Anna e.V. Konzert "Die Schöpfung" am 17.04.2016

##### **Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

#### 2.2 Budget der Bezirksausschüsse PA/Spielen in der Stadt e.V. Erweiterung des Spielfestes "Luftschloss und Pappburg" vom 08. - 11.09.2016 um einen zusätzlichen Tag und um eine "Frei-Luft-Kantine"

Herr Stadler gibt eine Bitte der Vertreterin von Spielen in der Stadt e.V weiter, dass Personen die über große Kartonagen verfügen, diese dem e.V für die Aktion zur Verfügung stellen mögen. Sollte jemand über Kartonagen verfügen, kann ein Kontakt über die BA-Geschäftsstelle hergestellt werden.

##### **Beschlussempfehlung des UA:**

Zustimmung

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

### **3 Anhörungen**

#### 3.1 Beschlussvorlage, BV-Empfehlungen 14-20 / E 00330 und E 00331 vom 04.12.2014, Einführung einer Flatrate für Strom, Gas, Telefon und Internet für München-Pass Besitzer

Herr Stadler berichtet, dass dieser Tagesordnungspunkt in den Fraktionen diskutiert werden sollte, da es sich um ein stadtweites Anliegen handelt.

##### **Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:**

Kenntnisnahme ohne Stellungnahme, da es sich um ein stadtbezirksübergreifendes Thema handelt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **F Bericht der BA-Beauftragten**

Frau Böhmler fragt nach, ob es eine Lösung für die Mittagsbetreuung in der Grundschule Klenzestraße gibt. Herr Louis berichtet, dass die ganze Angelegenheit sehr kompliziert sei, aber eine für die Eltern akzeptable Lösung gefunden wurde.

## **G Verschiedenes / Termine**

### **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**

Nächste Sitzung: Montag, den 29.02.2016 um 19.30 Uhr

### **Unterausschuss Verkehr und Umwelt**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 01.03.2016 um 19.00 Uhr

**Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 01.03.2016 um 19.30 Uhr

**Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum**

Nächste Sitzung: Donnerstag, den 03.03.2016 um 19.00 Uhr

Wenn nicht anders angegeben, tagen die Unterausschüsse in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München.

**Bürgersprechstunde des BA 1** in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Jeden Freitag (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 22802676

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Dienstag, den 08.03.2016 um 19.00 Uhr im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.**

Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Protokoll:



gez.

Wolfgang Neumer  
Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel

Tim Roll  
BA-Geschäftsstelle Mitte