

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	
Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse :</b>	
Spervogelstraße 12	(Straße, Haus Nr.)
81925 München	(PLZ, Ort)
13 Stb. Bogenhausen	(Bezirk, Stadtteil)
<b>Projektnummer :</b>	3757 (SAP/POM)

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1,f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1,f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Anlage im Bau-Nummer:</b>	42000832
------------------------------	----------

<b>Haushaltsstelle:</b>	4647.940.2295.2
-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
----------------------------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	--------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 54		11.03.2011 / 24.01.2013
Entwurfsplanung	H 54		26.09.2013 / 15.01.2014
Vorbereitung der Ausführung	H 54		11.01.2016
Projektabschluss			

Muster 7
Version: 22.10.2014 DIN 276 / 2008 erstellt von HZ 2

# Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3757	Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude	Straße: Spervogelstraße 12
-------------------	---	----------------------------

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten : 1
Teilprojekt 1 : Generalinstandsetzung Hauptgebäude	Teilprojekt 4 :
Teilprojekt 2 : Ersatzneubau Nebengebäude	Teilprojekt 5 :
Teilprojekt 3 :	Teilprojekt 6 :

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	ZIM 2	Referat für Bildung und Sport					
<b>Baureferat Hochbau</b>	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 56	Baureferat - Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H...						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
<b>Planungsbeteiligte</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

**Allgemeine Daten**

Projekt Nr.: 3757      Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude      Straße: Spervogelstraße 12

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Künstler							
Sonstige							
SiGeKo							
Küchenplanung							
Bauphysiker							

# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 3757      Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude      Straße: Spervogelstraße 12

**Neubau**       **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :			Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA : 06.03.2013	VV :					2.790
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 22.05.2014	VV :	MA :	BR :	StK :		2.920
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA : 06.04.2016	VV :					
	Sammelbeschluss	MA :	VV :					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	bereits Bestand
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe		19.09.2013	O	X	O	
Antrag auf Zuwendungen	25.04.2014		O	X	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )	25.04.2014	15.09.2014	O	X	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	Abstimmung erfolgt
Baugenehmigung ( LBK )	07.04.2014	08.08.2014	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	X	O	Abstimmung erfolgt
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	23.10.2010; 03.09.2013; 24.09.2015	O	
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse	11.08.2009; 06.12.2013	O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	Objekt ist an Eltern-Kind-Initiative vermietet
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	28.09.2010	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	09.09.2013	O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Projekt Nr.: 3757	Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude	Straße: Spervogelstraße 12		
Stadtbezirk : 13	Gemarkung : Oberföhring	Größe : 4.502 m²	Flurstück-Nr. : 1	Katasterblatt :

**Grundstück**

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	+ 500,67 m üNN HGW laut Bodengutachten			
Andere Hindernisse	dichter Baumbestand			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen				
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	3
Anzahl vorhanden	3
Davon in Garagen	0
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	6
Öffentliche Verkehrsmittel	Bus

# (Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3757 (Teil-)Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude Straße: Spervogelstraße 12

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : <b>Brutto</b>	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	19.501	0,8	43.800	1,7	46.000	1,6		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.000.362	42,2	1.072.500	40,5	1.350.000	46,9		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	529.450	22,3	568.300	21,4	690.000	24,0		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>1.529.812</b>	<b>64,5</b>	<b>1.640.800</b>	<b>61,9</b>	<b>2.040.000</b>	<b>70,8</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	204.991	8,6	234.500	8,8	158.000	5,5		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	72.018	3,0	74.700	2,8	63.000	2,2		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	12.700	0,5	12.000	0,5	00	0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	544.582	23,0	656.200	24,8	573.000	19,9		0,0
<b>Baukosten</b> (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	<b>2.371.000</b>	<b>100,0</b>	<b>2.650.000</b>	<b>100,0</b>	<b>2.880.000</b>	<b>100,0</b>		<b>0,00</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	<b>415.000</b>	<b>17,5</b>	<b>3) 272.000</b>	<b>10,3</b>	<b>4) 140.000</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>2.790.000</b>	<b>117,5</b>	<b>2.920.000</b>	<b>110,3</b>	<b>3.020.000</b>	<b>105,0</b>		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
<b>Baukosten</b> (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	2.880.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	140.000	€ 5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )	<b>3.020.000</b>	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Nov 2011	103,6	Punkte	Nov 2013	108,5	Punkte	Nov 2015	112,0	Punkte		Punkte
<b>Berechnung Indexänderung</b> siehe Zell-Kommentare	2) Änderung in % =		4,73	2) Änderung in % =		3,23					

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

# (Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3757 (Teil-)Projekt: Generalinstandsetzung Haupthaus Straße: Spervogelstraße 12

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : <b>Brutto</b>								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	2.698	0,2	26.400	1,5	28.000	1,4		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	644.482	41,0	674.200	39,3	930.000	47,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	318.030	20,3	332.100	19,4	430.000	21,7		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>962.512</b>	<b>61,3</b>	<b>1.006.300</b>	<b>58,7</b>	<b>1.360.000</b>	<b>68,7</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	197.320	12,6	216.300	12,6	150.000	7,6		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	59.318	3,8	62.000	3,6	62.000	3,1		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	347.467	22,1	403.200	23,5	380.000	19,2		0,0
<b>Baukosten</b> (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	<b>1.570.000</b>	<b>100,0</b>	<b>1.715.000</b>	<b>100,0</b>	<b>1.980.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0,00</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	<b>275.000</b>	<b>17,5</b>	<b>3) 176.000</b>	<b>10,3</b>	<b>4) 100.000</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>1.845.000</b>	<b>117,5</b>	<b>1.891.000</b>	<b>110,3</b>	<b>2.080.000</b>	<b>105,0</b>		

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von ..... Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten <b>nicht</b> enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
	<b>Baukosten</b> (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	1.980.000	Euro	
	<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
	<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
	<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )		Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
<b>Berechnung Indexänderung</b> siehe Zell-Kommentare		2) Änderung in % =	2) Änderung in % =	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

# (Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3757 (Teil-)Projekt: Ersatzneubau Nebengebäude Straße: Spervogelstraße 12

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : <b>Brutto</b>	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	16.803	2,1	17.400	1,9	18.000	2,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	355.880	44,4	398.300	42,6	420.000	46,7		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	211.420	26,4	236.200	25,2	260.000	28,9		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>567.300</b>	<b>70,7</b>	<b>634.500</b>	<b>67,8</b>	<b>680.000</b>	<b>75,6</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	7.671	1,0	18.200	1,9	8.000	0,9		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	12.700	1,6	12.700	1,4	1.000	0,1		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	12.700	1,6	12.000	1,3		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	197.115	24,6	253.000	27,0	193.000	21,4		0,0
<b>Baukosten</b> (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	<b>802.000</b>	<b>100,0</b>	<b>936.000</b>	<b>100,0</b>	<b>900.000</b>	<b>100,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	<b>141.000</b>	<b>17,5</b>	<b>3) 96.000</b>	<b>10,3</b>	<b>4) 40.000</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>943.000</b>	<b>117,5</b>	<b>1.032.000</b>	<b>110,3</b>	<b>940.000</b>	<b>105,0</b>		

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von ..... Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
<b>Baukosten</b> (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	900.000	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )		Euro

**Index** (Basis 2010 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)  
**Berechnung Indexänderung** siehe Zell-Kommentare

Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag



**(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Projekt Nr.: 3757

(Teil-) Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude

Straße: Spervogelstraße 12

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	333 m <sup>2</sup>	89,3	322 m <sup>2</sup>	88,9	330 m <sup>2</sup>	91,7	m <sup>2</sup>	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	40 m <sup>2</sup>	10,7	40 m <sup>2</sup>	11,1	30 m <sup>2</sup>	8,3	m <sup>2</sup>	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	373 m <sup>2</sup>	100%	362 m <sup>2</sup>	100%	360 m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	21 m <sup>2</sup>	5,7	21 m <sup>2</sup>	5,8	35 m <sup>2</sup>	9,7	m <sup>2</sup>	0,0
VF	74 m <sup>2</sup>	19,9	105 m <sup>2</sup>	29,2	103 m <sup>2</sup>	28,6	m <sup>2</sup>	0,0
NGF	468 m <sup>2</sup>	125,5	488 m <sup>2</sup>	135,0	498 m <sup>2</sup>	138,3	m <sup>2</sup>	0,0
KF	179 m <sup>2</sup>	48,1	203 m <sup>2</sup>	56,1	226 m <sup>2</sup>	62,8	m <sup>2</sup>	0,0
BGFa	647 m <sup>2</sup>	173,6	691 m <sup>2</sup>	191,1	724 m <sup>2</sup>	201,1	m <sup>2</sup>	0,0
BRla	2.218 m <sup>3</sup>		2.320 m <sup>3</sup>		2.481 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRla / NF 1-6	6,7		7,2		7,5		0,0	
BRla / NF	6,0		6,4		6,9		0,0	
BRla / BGFa	3,4		3,4		3,4		0,0	
BGFa / NF	1,7		1,9		2,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		2,1		2,2		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRla	690 €/ m <sup>3</sup>	707 €/ m <sup>3</sup>	822 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	2.366 €/ m <sup>2</sup>	2.375 €/ m <sup>2</sup>	2.817 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	4.107 €/ m <sup>2</sup>	4.538 €/ m <sup>2</sup>	5.667 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	4.598 €/ m <sup>2</sup>	5.103 €/ m <sup>2</sup>	6.182 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRla	1.069 €/ m <sup>3</sup>	1.142 €/ m <sup>3</sup>	1.161 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	3.666 €/ m <sup>2</sup>	3.836 €/ m <sup>2</sup>	3.977 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	6.365 €/ m <sup>2</sup>	7.330 €/ m <sup>2</sup>	8.000 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	7.126 €/ m <sup>2</sup>	8.241 €/ m <sup>2</sup>	8.727 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

**(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Blatt 6.1 von 17

Projekt Nr.: 3757

(Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung Haupthaus

Straße: Spervogelstraße 12

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	229 m <sup>2</sup>	87,1	242 m <sup>2</sup>	87,7	250 m <sup>2</sup>	91,2	m <sup>2</sup>	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	34 m <sup>2</sup>	12,9	34 m <sup>2</sup>	12,3	24 m <sup>2</sup>	8,8	m <sup>2</sup>	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	263 m <sup>2</sup>	100%	276 m <sup>2</sup>	100%	274 m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	21 m <sup>2</sup>	8,0	21 m <sup>2</sup>	7,6	35 m <sup>2</sup>	12,8	m <sup>2</sup>	0,0
VF	74 m <sup>2</sup>	28,1	74 m <sup>2</sup>	27,0	72 m <sup>2</sup>	26,3	m <sup>2</sup>	0,0
NGF	358 m <sup>2</sup>	136,1	371 m <sup>2</sup>	134,6	381 m <sup>2</sup>	139,1	m <sup>2</sup>	0,0
KF	165 m <sup>2</sup>	62,6	169 m <sup>2</sup>	61,3	196 m <sup>2</sup>	71,6	m <sup>2</sup>	0,0
BGFa	523 m <sup>2</sup>	198,7	540 m <sup>2</sup>	195,9	577 m <sup>2</sup>	210,6	m <sup>2</sup>	0,0
BRla	1.608 m <sup>3</sup>		1.654 m <sup>3</sup>		1.790 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRla / NF 1-6	7,0		6,8		7,2		0,0	
BRla / NF	6,1		6,0		6,5		0,0	
BRla / BGFa	3,1		3,1		3,1		0,0	
BGFa / NF	2,0		2,0		2,1		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,3		2,2		2,3		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRla	598 € / m <sup>3</sup>	608 € / m <sup>3</sup>	760 € / m <sup>3</sup>	0 € / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGFa	1.839 € / m <sup>2</sup>	1.864 € / m <sup>2</sup>	2.356 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NF	3.654 € / m <sup>2</sup>	3.652 € / m <sup>2</sup>	4.964 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NF 1-6	4.197 € / m <sup>2</sup>	4.167 € / m <sup>2</sup>	5.440 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRla	976 € / m <sup>3</sup>	1.037 € / m <sup>3</sup>	1.106 € / m <sup>3</sup>	0 € / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGFa	3.000 € / m <sup>2</sup>	3.177 € / m <sup>2</sup>	3.431 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NF	5.960 € / m <sup>2</sup>	6.225 € / m <sup>2</sup>	7.226 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NF 1-6	6.846 € / m <sup>2</sup>	7.101 € / m <sup>2</sup>	7.920 € / m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

**(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Blatt 6.2 von 17

Projekt Nr.: 3757

(Teil-) Projekt: Ersatzneubau Nebengebäude

Straße: Spervogelstraße 12

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	103 m <sup>2</sup>	94,8	80 m <sup>2</sup>	93,0	80 m <sup>2</sup>	93,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	6 m <sup>2</sup>	5,2	6 m <sup>2</sup>	7,0	6 m <sup>2</sup>	7,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	109 m <sup>2</sup>	100%	86 m <sup>2</sup>	100%	86 m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	0 m <sup>2</sup>	0,0	0 m <sup>2</sup>	0,0	0 m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
VF	0 m <sup>2</sup>	0,0	31 m <sup>2</sup>	36,1	31 m <sup>2</sup>	36,0	m <sup>2</sup>	0,0
NGF	109 m <sup>2</sup>	100,0	117 m <sup>2</sup>	136,1	117 m <sup>2</sup>	136,0	m <sup>2</sup>	0,0
KF	14 m <sup>2</sup>	13,0	34 m <sup>2</sup>	39,4	34 m <sup>2</sup>	39,5	m <sup>2</sup>	0,0
BGFa	123 m <sup>2</sup>	113,0	151 m <sup>2</sup>	175,5	147 m <sup>2</sup>	170,8	m <sup>2</sup>	0,0
BR1a	610 m <sup>3</sup>		666 m <sup>3</sup>		691 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BR1a / NF 1-6	5,9		8,3		8,6		0,0	
BR1a / NF	5,6		7,7		8,0		0,0	
BR1a / BGFa	5,0		4,4		4,7		0,0	
BGFa / NF	1,1		1,8		1,7		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,2		1,9		1,8		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR1a	930 €/ m <sup>3</sup>	953 €/ m <sup>3</sup>	984 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	4.603 €/ m <sup>2</sup>	4.203 €/ m <sup>2</sup>	4.628 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	5.200 €/ m <sup>2</sup>	7.377 €/ m <sup>2</sup>	7.907 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	5.487 €/ m <sup>2</sup>	7.928 €/ m <sup>2</sup>	8.500 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR1a	1.315 €/ m <sup>3</sup>	1.406 €/ m <sup>3</sup>	1.303 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	6.507 €/ m <sup>2</sup>	6.199 €/ m <sup>2</sup>	6.125 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	7.352 €/ m <sup>2</sup>	10.882 €/ m <sup>2</sup>	10.465 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	7.757 €/ m <sup>2</sup>	11.696 €/ m <sup>2</sup>	11.250 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

P.Nr.:		Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude		Straße: Spervogelstraße 12	
	<b>Spalte 1</b>	<b>Spalte 2</b>	<b>Spalte 3</b>	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	31.800,00			13.01.2014	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	6.400,00			13.01.2014	
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	38.200,00	0,00	0,00		
Personalkosten				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

**Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige**

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>		nein
Art der PV-Anlage	entfällt	
Modulfläche		m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen		t / Betriebsjahr
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>		ja
Art und Beschreibung der Anlage:	Pelletheizung	

Projekt Nr.: 3757

(Teil-) Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude

<b>Neubau</b>  Nichtwohnungsbau  Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>389</b>	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>537</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>125</b>	[m <sup>2</sup> ]
	A/V <sub>e</sub> -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>1,38</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>Pellets</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	<b>273,1</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>86,5</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>-68</b>	[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	<b>0,13</b>	-62,9 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	<b>1,00</b>	-47,4 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projekt Nr.: 3757

(Teil-) Projekt:

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik;  Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>868</b>	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>854</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>455</b>	[m <sup>2</sup> ]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,98</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>Pellets</b>	
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, EnEV}$	<b>106,5</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	<b>36,3</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>-65,9</b>	[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	<b>0,20</b>	<b>-59,2 [%]</b>
	Transparente Außenbauteile	2,66	<b>1,00</b>	<b>-62,4 [%]</b>
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	<b>ja</b>		
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	<b>Bearbeitung</b>	
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
Bemerkungen:			

**Termine, MIP - Finanzierung**

Projekt Nr.: 3757      Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude      Straße: Spervogelstraße 12

O Vorplanung      O Entwurfsplanung      X Vorbereiten der Ausführung      O Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	30.03.09			■											
Vorplanung / Untersuchung		III/2010	I/2013		■	■	■	■	■						
Entwurfsplanung		II/2013	I/2014					■	■						
Genehmigungsverfahren		II/2014	III/2014						■						
Baugenehmigung	08.08.14								■						
Vorbereiten der Ausführung		III/2014	I/2016						■	■	■				
Baubeginn	21.04.16										■				
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2016	III/2017								■	■	■		
Baudurchführung (Teilp. 2)		II/2016	III/2017								■	■	■		
Übergabe an den Nutzer	01.08.17												■		
Abrechnung		III/2016	II/2018									■	■	■	
Schlussrechnung	31.07.18														■

MIP neu		(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	4647	Maßnahmenummer:	2295	Rangfolgenummer:	RF 042	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2015 bis 2019						Restfinanzierung	
			Summe	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ff	
Einrichtungskosten (935)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Baukosten (940)	3.020	535	2.485	300	1.115	930	140	0	0	
Summe	3.020	535	2.485	300	1.115	930	140	0	0	
Zuwendungen (361)	395	0	395	0	0	195	200	0	0	
Städtischer Anteil	2.625	535	2.090	300	1.115	735	-60	0	0	
Rate Risikoausgleichspauschale in Höhe von 153.000 € ist Bei Ausführungen in den Baukosten enthalten !										
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :										
Haushaltsstelle : 4647.940.2295.2										

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projekt Nr.: 3757    Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude    Straße: Spervogelstraße 12

## Baugrundstück

Teilprojekt : \_\_\_\_\_

Herrichten und Erschließen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
		<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input checked="" type="checkbox"/>	Hangsicherung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung							
<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)							
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Altbau: Massivbauweise Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Neubau: Massivbauweise Stahlbeton
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)							
<input type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/>	Altbau: Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Neubau: Stahlbetondecke	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach							
<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/>	Altbau: Geneigtes Dach Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Neubau: Flachdach Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen							
<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	



## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projekt Nr.: 3757    Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude    Straße: Spervogelstraße 12

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt : Generalinstandsetzung Haupthaus

#### Fassade

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Dach

<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

#### Fenster

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

#### Nichttragende Wände

<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Aussentüren

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projekt Nr.: 3757 Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude Straße: Spervogelstraße 12

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt : Ersatzneubau Nebengebäude

#### Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input checked="" type="radio"/>	WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl/Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/>	Pfosten-Riegel-Fassade	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Dach

<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	Halbintensiv begrünt

#### Fenster

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Holz/Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

#### Nichttragende Wände

<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Aussentüren

<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/>	Holz-Alu	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Projekt.Nr.: 3757    Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude    Straße: Spervogelstraße 12

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**

Teilprojekt : \_\_\_\_\_

Böden ( Flur )				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden ( Zimmer )				
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen ( Beläge )				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Außenfluchttreppen Stahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>

Decke ( Flur )				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	teilweise Trockenbau GK, Akustik	<input type="radio"/>

Decke ( Zimmer )				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	teilweise Trockenbau GK, Akustik	<input type="radio"/>

**Außenanlagen**

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Maschendrahtzaun, Mauer	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für	Eingang
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="radio"/>	

**Kunst**

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 3757      Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude      Straße: Spervogelstraße 12

**Sanitär**

Teilprojekt :

<b>Bewässerung</b>					
<input type="radio"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eigenwasser	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Regenwasser	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Material :	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Entwässerung</b>					
System :	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input checked="" type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="radio"/>	Städt. Kanal	<input type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz :	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input checked="" type="radio"/>	Guss	<input type="radio"/>
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Abscheider, Hebeanlagen</b>					
Abscheider :	<input type="radio"/>	Stärke	<input type="radio"/>	Fett	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>
Hebeanlage :	<input checked="" type="radio"/>	Schmutzwasser	<input type="radio"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

<b>Meß/Steuer/Regeltechnik</b>			
Art :	<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)	<input type="radio"/>

**Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen**

<b>Energieträger</b>			
<input type="radio"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas
<input checked="" type="radio"/>	Pellets	<input type="radio"/>	

<b>Wassererwärmungsanlagen</b>			
<input checked="" type="radio"/>	Zentral	<input type="radio"/>	Dezentral
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

<b>Wärmeerzeuger</b>			
<input checked="" type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Mehrkesselanlage
<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage
<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Pelletheizung	<input type="radio"/>	

<b>Heizflächen</b>			
<input checked="" type="radio"/>	Radiatoren	<input type="radio"/>	Plattenheizkörper
<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="radio"/>	Fußbodenheizung
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

<b>Wärmeverteilung</b>			
<input checked="" type="radio"/>	Wasser	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	Auf Putz
<input type="radio"/>	Unter Putz	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input type="radio"/>	Untere Verteilung
<input type="radio"/>	Einrohr	<input checked="" type="radio"/>	Zweirohr

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="radio"/>	Digital (DDC)
<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	



Projekt Nr.: 3757      Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude      Straße: Spervogelstraße 12

**Raumluftechnik**      Im Bereich :      Teilprojekt :

Anlagenfunktion		
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

**Prozesslufttechnik**      Im Bereich :

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projekt Nr.: 3757

Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude

Straße: Spervogelstraße 12

### Fördertechnik

#### Aufzugsarten

<input type="radio"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
<input type="radio"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Teilprojekt :

#### Kraftübertragung

<input type="radio"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="radio"/>	Seil/Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Sonstige Anlagen

#### Küchentechnische Anlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagerung : Lebensmittel	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		62 Kinder, 10-13 Erw.		<input type="checkbox"/>	

#### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

#### Kühltechnische Anlage

Anlage für

#### Gase

Anlage für

<input type="radio"/>	Medizinische Gase	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------------	-----------------------	--

#### Labortechnische Anlage

Anlage für

P.Nr.: 3757	Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude
Straße: Spervogelstraße 12	
Bauteil :	Generalinstands. & Neubau

Genehmigungsschritte	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung	Kosten-Berechnung	Kosten-Anschlag	Kosten-Feststellung
	%	%	%	%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	0   100,0	0   100,0	0   100,0	0   100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,0	0,0	0,0	0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,0	0,0	0,0	0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)				
Monat / Jahr				

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
NF 1-6 m <sup>2</sup> (= HNF gem. DIN 277 alt)	0,0	0,0	0,0	0,0
NF 7 m <sup>2</sup> (= NNF gem. DIN 277 alt)	0,0	0,0	0,0	0,0
NF m <sup>2</sup> (= NF gesamt 1-7)	0   100,0	0   100,0	0   100,0	0   100,0
TF m <sup>2</sup> (= FF gem. DIN 277 alt)	0,0	0,0	0,0	0,0
VF m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
NGF m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
KF m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
BGFa m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
BRla m <sup>3</sup>				
BRla / NF 1-6	0,0	0,0	0,0	0,0
BRla / BGF	0,0	0,0	0,0	0,0
BRla / NF	0,0	0,0	0,0	0,0
BGFa / NF	0,0	0,0	0,0	0,0
BGFa / NF 1-6	0,0	0,0	0,0	0,0

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRla	0	0	0	0
€ / m <sup>2</sup> BGFa	0	0	0	0
€ / m <sup>2</sup> NF	0	0	0	0
€ / m <sup>2</sup> NF 1-6	0	0	0	0



# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.1 von 17

P.Nr.: 3757	Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude
Straße: Spervogelstraße 12	
Bauteil :	Generalinstandsetzung Haupthaus

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	962.512	100,0	1.006.300	100,0	1.360.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	644.482	67,0	674.200	67,0	930.000	68,4		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	318.030	33,0	332.100	33,0	430.000	31,6		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	103,6	108,5	111,8
Monat / Jahr	Nov. 2011	Nov 2013	Aug. 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m <sup>2</sup> (= HNF gem. DIN 277 alt)	229	87,1	242	87,7	250	91,2		0,0
NF 7 m <sup>2</sup> (= NNF gem. DIN 277 alt)	34	12,9	34	12,3	24	8,8		0,0
NF m <sup>2</sup> (= NF gesamt 1-7)	263	100,0	276	100,0	274	100,0	0	100,0
TF m <sup>2</sup> (= FF gem. DIN 277 alt)	21	8,0	21	7,6	35	12,8		0,0
VF m <sup>2</sup>	74	28,1	74	27,0	72	26,3		0,0
NGF m <sup>2</sup>	358	136,1	371	134,6	381	139,1		0,0
KF m <sup>2</sup>	165	62,6	169	61,3	196	71,6		0,0
BGFa m <sup>2</sup>	523	198,7	540	195,9	577	210,6		0,0
BRla m <sup>3</sup>	1.608		1.654		1.790			
BRla / NF 1-6	7,0		6,8		7,2		0,0	
BRla / BGF	3,1		3,1		3,1		0,0	
BRla / NF	6,1		6,0		6,5		0,0	
BGFa / NF	2,0		2,0		2,1		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,3		2,2		2,3		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRla	598	608	760	0
€ / m <sup>2</sup> BGFa	1.839	1.864	2.356	0
€ / m <sup>2</sup> NF	3.654	3.652	4.964	0
€ / m <sup>2</sup> NF 1-6	4.197	4.167	5.440	0

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17.2 von 17

P.Nr.: 3757	Projekt: Generalinst. Haus für Kinder und Ersatzneubau Nebengebäude
Straße: Spervogelstraße 12	
Bauteil :	Ersatzneubau Nebengebäude

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	567.300	100,0	634.500	100,0	680.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	355.880	62,7	398.300	62,8	420.000	61,8		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	211.420	37,3	236.200	37,2	260.000	38,2		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	103,6	108,5	111,8	
Monat / Jahr	Nov. 2011	Nov 2013	Aug. 2015	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m <sup>2</sup> (= HNF gem. DIN 277 alt)	103	94,8	80	93,0	80	93,0		0,0
NF 7 m <sup>2</sup> (= NNF gem. DIN 277 alt)	6	5,2	6	7,0	6	7,0		0,0
NF m <sup>2</sup> (= NF gesamt 1-7)	109	100,0	86	100,0	86	100,0	0	100,0
TF m <sup>2</sup> (= FF gem. DIN 277 alt)	0	0,0	0	0,0	0	0,0		0,0
VF m <sup>2</sup>	0	0,0	31	36,1	31	36,0		0,0
NGF m <sup>2</sup>	109	100,0	117	136,1	117	136,0		0,0
KF m <sup>2</sup>	14	13,0	34	39,4	34	39,5		0,0
BGFa m <sup>2</sup>	123	113,0	151	175,5	147	170,8		0,0
BRla m <sup>3</sup>	610		666		691			
BRla / NF 1-6	5,9		8,3		8,6		0,0	
BRla / BGF	5,0		4,4		4,7		0,0	
BRla / NF	5,6		7,7		8,0		0,0	
BGFa / NF	1,1		1,8		1,7		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,2		1,9		1,8		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRla	930	953	984	0
€ / m <sup>2</sup> BGFa	4.603	4.203	4.628	0
€ / m <sup>2</sup> NF	5.200	7.377	7.907	0
€ / m <sup>2</sup> NF 1-6	5.487	7.928	8.500	0