

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Neubau Gerätehaus	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Freiwillige Feuerwehr Freimann	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	
Heinrich-Groh-Straße 6 + 8	(Straße, Haus Nr.)
80939 München	(PLZ, Ort)
Freimann	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	4626 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1,f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1,f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/.2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42000144
------------------------------	----------

Haushaltsstelle:	0640.940.1013.5
-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
----------------------------	--------------------------	-------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe	SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H22		17.11.2015
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
08.05.2015
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4626	Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann	Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten :
--------------	----------------------------

Teilprojekt 1 : Neubau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Freimann	Teilprojekt 4 :
Teilprojekt 2 : Umbau und Sanierung des Hausmeisterhauses der FF Freimann	Teilprojekt 5 :
Teilprojekt 3 :	Bemerkungen :

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IMFS	Kommunalreferat					
	KR-IMFS	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H22	Baureferat (Hochbau)					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H22	Baureferat (Hochbau)					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat (Hochbau)					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat (Hochbau)					
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8	it@m					
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat (Gartenbau)					
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Künstler							
Sonstige							
SiGeKo							

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Neubau **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA :	VV :				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA :	VV :	MA :	BR :	StK :	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA :	VV :				
	Sammelbeschluss	MA :	VV :				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	X	O	
Bemerkung	Baugenehm. für Neubau Gerätehaus, sonstige Genehmigungsverfahren für denkmalgeschütztes Hausmeisterhaus					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	15.04.2014	O	Protokoll vom 22.04.2014 von AB Strunz
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Projekt Nr.:	4626	Projekt:	Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann	Straße:	Heinrich-Groh-Straße 6 + 8
--------------	------	----------	--------------------------------------------------	---------	----------------------------

Stadtbezirk :	12 Schwabing - Freimann	Gemarkung :	Freimann	Größe :	1.059 + 604 = 1.663 m ²	Flurstück-Nr. :	37 + 37/2	Katasterblatt :	37
---------------	-------------------------	-------------	----------	---------	------------------------------------	-----------------	-----------	-----------------	----

+ ca. 370 m² Grundstücks-
erweiterung

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	494,5			
Andere Hindernisse				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen				
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	12
Anzahl vorhanden	13
Davon in Garagen	13
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
	6
Öffentliche Verkehrsmittel	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4626

Gesamtprojekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	155.000	2,5		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.987.000	49,1		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.165.000	19,2		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	4.152.000	68,3		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	413.000	6,8		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	280.000	4,6		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	237.000	3,9		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	36.000	0,6		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.085.000	17,8		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	6.080.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.070.000	17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	7.150.000	117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare

Aug. 2014	110,3	Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =			2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4626 Teilprojekt: Gerätehaus Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	132.000	2,6		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.483.000	49,4		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	951.000	18,9		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	3.434.000	68,3		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	334.000	6,6		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	278.000	5,5		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	237.000	4,7		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	36.000	0,7		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	854.000	17,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	5.030.000	100,0		100,0		100,0		0,00 100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	890.000	17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	5.920.000	117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug. 2014	110,3	Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	2) Änderung in % =			2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 4626 Teilprojekt: Wohngebäude Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	8.000	1,4		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	349.000	60,2		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	63.000	10,9		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	412.000	71,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	18.000	3,1		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	00	0,0		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	00	0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	00	0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	140.000	24,1		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	580.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	100.000	17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	680.000	117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4626 Teilprojekt: Ausweichquartier Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	15.000	3,2		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	155.000	33,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	151.000	32,1		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	306.000	65,1		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	61.000	13,0		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.000	0,4		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	91.000	19,4		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	470.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	80.000	17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	550.000	117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare

	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

P.Nr: 4626 Teilprojekt: **Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann** Straße: **Heinrich-Groh-Straße 6 + 8**

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0		100,0		100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4626 Teilprojekt: **Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann** Straße: **Heinrich-Groh-Straße 6 + 8**

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0		100,0		100,0	0,00	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		17,5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		117,5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
	Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)		Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Nr.: 4626

Gesamtprojekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	375 m ²	32,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	786 m ²	67,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.161 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	59 m ²	5,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	540 m ²	46,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.760 m ²	151,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	314 m ²	27,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	2.074 m ²	178,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRIa	7.398 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRIa / NF 1-6	19,7		0,0		0,0		0,0	
BRIa / NF	6,4		0,0		0,0		0,0	
BRIa / BGFa	3,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	5,5		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	3,1		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRIa	561 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³
€ / m ² BGFa	2.002 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€ / m ² NF	3.576 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€ / m ² NF 1-6	11.072 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRIa	822 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³
€ / m ² BGFa	2.932 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€ / m ² NF	5.237 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€ / m ² NF 1-6	16.213 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.1 von 17

Projekt Nr.: 4626

Teilprojekt: Gerätehaus

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	290 m ²	30,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	663 m ²	69,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	953 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	59 m ²	6,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	502 m ²	52,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.514 m ²	158,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	233 m ²	24,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	1.747 m ²	183,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRla	6.521 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	22,5		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	6,8		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	3,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	6,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	3,3		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	527 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.965 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.604 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	11.841 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	771 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.879 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	5.279 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	17.345 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.2 von 17

Projekt Nr.: 4626

Teilprojekt: Wohngebäude

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	85 m ²	40,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	123 m ²	59,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	208 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	38 m ²	18,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	246 m ²	118,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	81 m ²	38,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	327 m ²	157,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	877 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	10,3		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	4,2		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	2,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	3,8		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	2,4		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	470 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.260 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	1.981 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	4.847 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	661 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.774 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	2.788 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	6.824 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung ⁽¹⁾

Blatt 6.3 von 17

Projekt Nr.: 4626

Teilprojekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung ⁽¹⁾

Blatt 6.4 von 17

Projekt Nr.: 4626

Teilprojekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³			
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²			
€/ m ² NF	0 €/ m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³			
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²			
€/ m ² NF	0 €/ m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung ⁽¹⁾

Blatt 6.5 von 17

Projekt Nr.: 4626

Teilprojekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 € / m ³			
€/ m ² BGFa	0 € / m ²			
€/ m ² NF	0 € / m ²			
€/ m ² NF 1-6	0 € / m ²			

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

P.Nr.:	Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann		Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8		
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	11.538,00			24.02.2015	Baureferat H22
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	10.000,00			24.07.2015	Branddirektion
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant			ja
Art der PV-Anlage	aufgeständert		
Modulfläche	ca. 65		m ²
erzielte Strommenge	10.000		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	8		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung			ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:			

Projekt Nr.: 4626

(Teil-) Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	4.716	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	2.511	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	0,53	[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$	1072,00	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	113,1	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	59,0	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		-48	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	0,17/0,12	-39/-76 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	1,00/1,90	-33/-32 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projekt Nr.: 4626

(Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	638	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	485	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	211	[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,76	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Gas	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, EnEV}$	148,9	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	204,5	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		+37*	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	**	[%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	**	[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	* siehe Energiewirtschaftliche Stellungnahme			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 4626	Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann	Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8			
O Vorplanung	O Entwurfsplanung	O Vorbereiten der Ausführung	O Projektabschluss		

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	03.06.13					■									
Vorplanung / Untersuchung		II. Quartal 2013	II. Quartal 2014			■	■								
Entwurfsplanung		II. Quartal 2016	VI. Quartal 2016						■	■					
Genehmigungsverfahren		VI. Quartal 2016	II. Quartal 2017							■	■				
Baugenehmigung	28.04.17									■					
Vorbereiten der Ausführung		II. Quartal 2017	VI. Quartal 2017							■	■				
Baubeginn	06.10.17										■				
Baudurchführung (Teilp. 1) GH		VI. Quartal 2017	II. Quartal 2019								■	■			
Baudurchführung (Teilp. 2) HH		I. Quartal 2017	III. Quartal 2017							■	■				
Baudurchführung (Teilp. 3) AQ		I. Quartal 2017	III. Quartal 2017							■	■				
Baudurchführung (Teilp. 4)															
Baudurchführung (Teilp. 5)															
Übergabe an den Nutzer	10.04.19											■			
Abrechnung		II. Quartal 2019	II. Quartal 2020									■	■		
Schlussrechnung	30.03.20												■		

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	0640	Maßnahmenummer:	1013	Rangfolgenummer:	neu	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2015 bis 2019						Restfinanzierung
			Summe	2015	2016	2017	2018	2019	
Einrichtungskosten (935)	237	0	237	0	0	0	237	0	0
Baukosten (940)	5.843	80	5.191	21	100	1.670	2.500	900	572
Summe	6.080	80	5.428	21	100	1.670	2.737	900	572
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	6.080	80	5.428	21	100	1.670	2.737	900	572
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)								1.070	
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									
Haushaltsstelle :		0640.940.1013.5							

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Baugrundstück

Teilprojekt : Neubau des Gerätehauses

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Gründung

Baugrube					
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger		
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/> Holz (KLH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem Treppen					
<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>		

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Ausbaumaterialien

Teilprojekt : Neubau des Gerätehauses

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl/Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/>	Faserbeton / Holz	<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begebar	<input checked="" type="radio"/>	PV-Anlage

Fenster									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz/Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	Beton	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input checked="" type="radio"/>	Holz (KLH)	<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Projekt.Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Neubau des Gerätehauses

Böden (Flur)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)				
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>

Decke (Flur)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Holz (Akustik)	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton / Holz	<input type="radio"/>

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Metall, Holz	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
		<input type="radio"/>		

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Sanitär

Teilprojekt : Neubau des Gerätehauses

Bewässerung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regenwasser	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Material :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Entwässerung					
System :	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider :	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz	<input type="checkbox"/>
Hebeanlage :	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik					
Art :	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wassererwärmungsanlagen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger					
<input checked="" type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brennwertkessel
<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen					
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik					
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 4626 Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Raumluftechnik Im Bereich : Teilprojekt : Neubau des Gerätehauses

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich : Teilprojekt :

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Projekt Nr.: 4626

Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann

Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8

Fördertechnik

Aufzugsarten

<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für

Medizinische Gase

Teilprojekt : Neubau des Gerätehauses

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

Sprinkleranlage

Sprühwasserlöschanlage

Labortechnische Anlage

Anlage für

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

Blatt 17 von 17

P.Nr.: 4626	Projekt: Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Freimann
Straße: Heinrich-Groh-Straße 6 + 8	
Bauteil :	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	3.846.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.832.000	73,6		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.014.000	26,4		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)				
Monat / Jahr				

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	375	32,3		0,0		0,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	786	67,7		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	1.161	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	59	5,1		0,0		0,0		0,0
VF m ²	540	46,5		0,0		0,0		0,0
NGF m ²	1.760	151,6		0,0		0,0		0,0
KF m ²	314	27,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	2.074	178,6		0,0		0,0		0,0
BRla m ³	7.398							
BRla / NF 1-6	19,7		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	3,6		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	6,4		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	5,5		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	520	0	0	0
€ / m ² BGFa	1.854	0	0	0
€ / m ² NF	3.313	0	0	0
€ / m ² NF 1-6	10.256	0	0	0