

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Alexander Reissl
Heide Rieke
Dr. Constanze Söllner-Schaar
Jens Röver
Stadtratsmitglieder

München, den 29.03.2016

Erschließungsbeiträge Schittgablerstraße

Antrag

Das Baureferat wird gebeten zu prüfen,

- wie sich das Bauvorhaben der Gewofag „Wohnen für alle“ an der Schittgablerstraße auf die Höhe der individuellen Erschließungsbeiträge auswirkt?
- ob die Neureglung im Bayerischen Kommunalabgabengesetz zur Erschließungsbeitragfähigkeit der Erstherstellung von Straßen, die faktisch vor mehr als 25 Jahren befestigt gebaut wurden auf die Schittgablerstraße angewendet werden kann?

Begründung

Die Schittgablerstraße in der Lerchenau soll erstmalig hergestellt werden. Die erstmalige Herstellung ist erschließungsbeitragspflichtig. Allerdings verteilt sich diese Pflicht auf wenige, relativ große Grundstücke mit hohem Baurecht. Nur zum Teil ist das Baurecht auch genutzt. Es entstehen Erschließungsbeiträge für einzelne Eigentümer im mittleren und hohen fünfstelligen Bereich.

gez.

Alexander Reissl
Heide Rieke
Dr. Constanze-Söllner-Schaar
Jens Röver

Stadtratsmitglieder

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de