



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 13. April 2016, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

36. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 3 wurden in der Bauleitplankommission am 17.03.2016 vorberaten.

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich südlich Ludwigsfelder Straße | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| a) Aufstellungsbeschluss | | |
| b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 07.10.1970 zum Bebauungsplan Nr.731 | | |
| c) Anträge und Empfehlungen | | |
| c1)Flächennutzungsplan Teilbereich V – Nord
Antrag Nr. 147 von Frau StRin Roth vom 26.08.1996 | | |
| c2)Änderung des Flächennutzungsplans südlich der Ludwigsfelder Straße sowie Aufstellung eines Bebauungsplans
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03470 des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 08.11.2011 | | |
| c3)Flächen für einfaches Gewerbe an der Ludwigsfelder Straße entwickeln
Antrag Nr. 08-14 / A 02976 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 09.12.2011 | | |

- c4) Betrieb an der Ludwigsfelder Straße
Antrag Nr. 08-14 / A 03167 von Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Christian Müller vom 13.03.2012
- c5) 1. Aufstellungsbeschluss für das Gebiet zwischen Angerlohe und südlich der Ludwigsfelder Straße
2. Beschluss über Erlass einer Veränderungssperre
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03755 des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 13.03.2012
- c6) Giftgas-Anlage Air Liquide, Ludwigsfelder Str. 168:
Zurückplanung der im Flächennutzungsplan als Industriegebiet (IG) ausgewiesenen Fläche in ein Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (GE);
Sicherung durch Erlass eines Aufstellungsbeschlusses mit Veränderungssperre
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01266 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg vom 15.03.2012
- c7) Fortsetzung der Bauleitplanung im Gebiet "Südliche Ludwigsfelder Straße"
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03800 des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 19.03.2012
- c8) Überplanung des Gebiets an der Ludwigsfelder Str. 168
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01379 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 19.06.2012
- c9) Flächennutzungsplanänderung an der Ludwigsfelder Straße 68; Erledigung der Anträge aus 2011 und 2012
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00292 des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 06.08.2014

Stadtbezirk 10 Moosach
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03678

- | | | | |
|---|--|------|------------------------------------|
| 2 | A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109
Appenzeller Straße (beiderseits),
Forst-Kasten-Allee (südlich),
Graubündener Straße (westlich),
Bellinzonastraße (beiderseits),
Neurieder Straße (nördlich),
Stadtgrenze (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 374, 535)
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1026) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbes | | |

C) Runder Tisch zur Nachverdichtung
um etwa 600 Wohnungen in Fürstenried West
Antrag Nr. 14-20 / A 01780 der ALFA vom
16.02.2016

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05541

3. A) Strukturkonzept für das sog. "Junkersgelände" (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

B) Bebauungsplan Nr. 2110
Pasteurstraße (südlich)
Bahnlinie München - Treuchtlingen (westlich)
Ludwigsfelder Straße (nördlich) und
Schöllstraße

- Aufstellungsbeschluss -

C) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Nr.1751

D) Anträge/Empfehlung

1. Junkersgelände II - Stichstraße endlich realisieren!
Antrag Nr. 08-14 / A 04919 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Tobias Weiß vom 13.12.2013

2. Junkersgelände III - Entwickeln, parzellieren und
dem lokalen Gewerbe zur Verfügung stellen!
Antrag Nr. 08-14 / A 04920 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Tobias Weiß vom 13.12.2013

3. Verbindungsstraße von der Ludwigsfelder Straße
zur Pasteurstraße (Antrag 14, Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00523 der Bürger-
versammlung des Stadtbezirkes 23 – Allach-
Untermenzing am 23.06.2015

Stadtgebiet 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05512

4. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (SB) Stadtbaurätin
für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Prof. Dr.(I) Merk
gemäß § 12 BauGB
für die Grundstücke Fl. Nrn. 430/4 und 430/2,
Gemarkung Bogenhausen,
Friedrich-Eckart-Straße (westlich)
- Beschluss, kein Bebauungsplanverfahren einzuleiten
-
Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03425
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.2016 hat die Beschlussfassung vertagt)*
5. a) Sendlinger Straße – Verkehrsversuch (SB) Stadtbaurätin
Fußgängerzone im Teilabschnitt zwischen Prof. Dr.(I) Merk
Hackenstraße und Sendlinger Tor
- b) Fußgängerzone Sendlinger Straße fortführen und vervollständigen
Antrag Nr. 08-14 / A 04618 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 09.09.2013
- c) "Shared Space" statt Fußgängerzone in der Sendlinger Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 01519 der ALFA vom 11.11.2015
- d) "Verkehrsversuch Sendlinger Straße"
Antrag Nr. 14-20 / B 01969 des Bezirksausschusses
01 Altstadt-Lehel vom 19.01.2016
- e) "Verschiebung des Verkehrsversuch Sendlinger Straße"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00806 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 03.12.2015
- f) "Verkehrsversuch Sendlinger Straße"
(Nr. 1 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00807 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 03.12.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04380
6. Pläne zur Tram-Nordtangente weiter verfolgen! (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 01357 von Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Jens Röver vom 11.09.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04690

7. Soziale Stadt 2015 - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- A) Fortschreibung der Integrierten Handlungskonzepte in den Sanierungsgebieten am Mittleren Ring Südost
- B) Abschlussbericht zu dem Sanierungsgebiet "Petuelring"
- C) Städtebauförderung
- D) Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 01494 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 27.10.2015
„Heute nicht für gestern planen 4 - Städtebauliche Möglichkeiten ausschöpfen mit Sanierungsgebieten“

Stadtbezirk 11 - Milbertshofen - Am Hart
 Stadtbezirk 14 - Berg am Laim
 Stadtbezirk 16 - Ramersdorf - Perlach
 Stadtbezirk 17 - Obergiesing - Fasngarten
 Stadtbezirk 18 - Untergiesing - Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04544

8. Bahnknoten München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 00408 von Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke vom 07.11.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05180

9. Vergabeermächtigung (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel

Vergabe eines Gutachtens und Werkauftrags

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04888

10. Montessori Schule für Sendling; Berücksichtigung bei (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- der Neukonzeption freiwerdender Großmarktfächen (Antrag 3)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00683 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 – Sendling am 27.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04960

11. Baugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee (SB) Stadtbaurätin
verträgliche Stadtentwicklung für die Bewohner Prof. Dr.(I) Merk
(Ziffer 3 des Antrages)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00430 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 28.04.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05046

12. Wissenschaftliche Begleitstudie zur Bewertung von (SB) Stadtbaurätin
stadtklimatischen Veränderungen Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00713 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –
Bogenhausen am 22.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05027

München, den 1. April 2016

i. V.

Josef Schmid