



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
12.04.2016,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 13. April 2016, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
36. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 3 wurden in der
Bauleitplankommission am 17.03.2016 vorberaten.

1. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(l) Merk
für den Bereich südlich Ludwigsfelder Straße
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Aufhebung der nicht überplanten
Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom
07.10.1970 zum Bebauungsplan Nr.731
 - c) Anträge und Empfehlungen
 - c1) Flächennutzungsplan Teilbereich V – Nord
Antrag Nr. 147 von Frau StRin Roth vom
26.08.1996
 - c2) Änderung des Flächennutzungsplans südlich der
Ludwigsfelder Straße sowie Aufstellung eines
Bebauungsplans
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03470 des 23.
Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 08.11.2011
 - c3) Flächen für einfaches Gewerbe an der
Ludwigsfelder Straße entwickeln
Antrag Nr. 08-14 / A 02976 von DIE GRÜNEN/RL-
Fraktion vom 09.12.2011

- c4) Betrieb an der Ludwigsfelder Straße
Antrag Nr. 08-14 / A 03167 von Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Christian Müller vom 13.03.2012
- c5) 1. Aufstellungsbeschluss für das Gebiet zwischen Angerlohe und südlich der Ludwigsfelder Straße
2. Beschluss über Erlass einer Veränderungssperre
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03755 des 23.
Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 13.03.2012
- c6) Giftgas-Anlage Air Liquide, Ludwigsfelder Str. 168:
Zurückplanung der im Flächennutzungsplan als Industriegebiet (IG) ausgewiesenen Fläche in ein Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (GE);
Sicherung durch Erlass eines Aufstellungsbeschlusses mit Veränderungssperre
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01266 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg vom 15.03.2012
- c7) Fortsetzung der Bauleitplanung im Gebiet "Südliche Ludwigsfelder Straße"
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03800 des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 19.03.2012
- c8) Überplanung des Gebiets an der Ludwigsfelder Str. 168
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01379 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 19.06.2012
- c9) Flächennutzungsplanänderung an der Ludwigsfelder Straße 68; Erledigung der Anträge aus 2011 und 2012
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00292 des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 06.08.2014

Stadtbezirk 10 Moosach
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03678

- | | | | |
|---|--|------|------------------------------------|
| 2 | A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 Appenzeller Straße (beiderseits), Forst-Kasten-Allee (südlich), Graubündener Straße (westlich), Bellinzonastraße (beiderseits), Neurieder Straße (nördlich), Stadtgrenze (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 374, 535)
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1026) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes | | |

C) Runder Tisch zur Nachverdichtung
um etwa 600 Wohnungen in Fürstenried West
Antrag Nr. 14-20 / A 01780 der ALFA vom
16.02.2016

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05541

3. A) Strukturkonzept für das sog. "Junkersgelände" (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

B) Bebauungsplan Nr. 2110
Pasteurstraße (südlich)
Bahnlinie München - Treuchtlingen (westlich)
Ludwigsfelder Straße (nördlich) und
Schöllstraße

- Aufstellungsbeschluss -

C) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Nr.1751

D) Anträge/Empfehlung

1. Junkersgelände II - Stichstraße endlich realisieren!
Antrag Nr. 08-14 / A 04919 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Tobias Weiß vom 13.12.2013

2. Junkersgelände III - Entwickeln, parzellieren und
dem lokalen Gewerbe zur Verfügung stellen!
Antrag Nr. 08-14 / A 04920 von Herrn StR Josef
Schmid, Herrn StR Tobias Weiß vom 13.12.2013

3. Verbindungsstraße von der Ludwigsfelder Straße
zur Pasteurstraße (Antrag 14, Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00523 der Bürger-
versammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-
Untermenzing am 23.06.2015

Stadtgebiet 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05512

4. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (SB) Stadtbaurätin
für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Prof. Dr.(l) Merk
gemäß § 12 BauGB
für die Grundstücke Fl. Nrn. 430/4 und 430/2,
Gemarkung Bogenhausen,
Friedrich-Eckart-Straße (westlich)

- Beschluss, kein Bebauungsplanverfahren einzuleiten

-

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03425

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 20.01.2016 hat die Beschlussfassung vertagt)*

5. a) Sendlinger Straße – Verkehrsversuch (SB) Stadtbaurätin
Fußgängerzone im Teilabschnitt zwischen Prof. Dr.(l) Merk
Hackenstraße und Sendlinger Tor

b) Fußgängerzone Sendlinger Straße fortführen und
vervollständigen

Antrag Nr. 08-14 / A 04618 von DIE GRÜNEN/RL
-Fraktion vom 09.09.2013

c) "Shared Space" statt Fußgängerzone in der
Sendlinger Straße

Antrag Nr. 14-20 / A 01519 der ALFA vom
11.11.2015

d) "Verkehrsversuch Sendlinger Straße"

Antrag Nr. 14-20 / B 01969 des

Bezirksausschusses

01 Altstadt-Lehel vom 19.01.2016

e) "Verschiebung des Verkehrsversuch Sendlinger
Straße"

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00806 der Bürger-

versammlung des Stadtbezirkes 01 Altstadt-Lehel
am 03.12.2015

f) "Verkehrsversuch Sendlinger Straße"

(Nr. 1 des Antrags)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00807 der Bürger-

versammlung des Stadtbezirkes 01 Altstadt-Lehel
am 03.12.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04380

6. Pläne zur Tram-Nordtangente weiter verfolgen! (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 01357 von
Herrn StR Christian Amlong,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier,
Frau StRin Heide Rieke,
Herrn StR Jens Röver vom 11.09.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04690
7. Soziale Stadt 2015 - Stand der Umsetzung des (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms
"Soziale Stadt"
- A) Fortschreibung der Integrierten Handlungskonzepte
in den Sanierungsgebieten am Mittleren Ring
Südost
- B) Abschlussbericht zu dem Sanierungsgebiet
"Petuelring"
- C) Städtebauförderung
- D) Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 01494 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL
vom 27.10.2015
„Heute nicht für gestern planen 4 -
Städtebauliche Möglichkeiten ausschöpfen mit
Sanierungsgebieten“
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen - Am Hart
Stadtbezirk 14 Berg am Laim
Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach
Stadtbezirk 17 Obergiesing - Fasngarten
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04544
8. Bahnknoten München (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 00408 von
Frau StRin Ulrike Boesser,
Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin
Heide Rieke vom 07.11.2014
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05180
9. Vergabeermächtigung (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den
Grüngürtel
- Vergabe eines Gutachtens und Werkauftrags
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04888

10. Montessori Schule für Sendling; Berücksichtigung bei der Neukonzeption freierwerdender Großmarktf lächen (Antrag 3) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00683 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 – Sendling am 27.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04960
11. Baugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee verträgliche Stadtentwicklung für die Bewohner (Ziffer 3 des Antrages) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00430 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 28.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05046
12. Wissenschaftliche Begleitstudie zur Bewertung von stadtklimatischen Veränderungen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00713 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen am 22.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05027