

Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes  
**Altstadt-Lehel**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

**Vorsitzender**  
**Wolfgang Neumer**

**Privat:**  
Oettingenstr. 50  
80538 München  
Telefon: 0170/4834725  
E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/29165154  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 11.04.2016

## **Einladung**

**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel am 19.04.2016  
(Wahlperiode 2014-2020)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 19. April 2016 um 19.00 Uhr  
im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München**

ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzungen**
- 3 Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**
- 6 Bericht des Vorsitzenden**
- 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **B Planen, Bauen, Wohnen**

#### **0 Bericht**

- 1 Anträge und Bürgeranliegen**

**2 Entscheidungen****3 Anhörungen****3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Falckenbergstr. 1, Nutzungsänderung, Stehkoncert für 500 Personen Spielhalle / Kammer 2
- 3.1.2 Karlsplatz 7-8, Abbruch und Neubau eine Wohn- und Geschäftshauses Karlsplatz 7 / RGB mit Anbau an das Wohn- und Geschäftshaus Karlsplatz 8 inkl. Umbau und Nutzungsänderung - TEKUR
- 3.1.3 Promenadeplatz 2, Palaishalle: Nutzungsänderung Halle zu Veranstaltungsraum und Errichtung einer Glaskuppel
- 3.1.4 Platzl 9, Überdachung der Terrasse im Innenhof
- 3.1.5 Theatinerstr. 7, Umbau Mietbereich, Nutzungsänderung Lagerflächen, Verkauf UG, EG und 1.OG, Umbau der Eingangsanlage, Schaufenster und Lichtkuppel über 1.OG
- 3.1.6 Gewürzmühlstr. 8, Teilabbruch und Neuerrichtung des Daches (4. OG) mit teilweiser denkmalpflegerischer Wiederherstellung der Dachlandschaft – Vorbescheid (Gewürzmühlstraße 8 / Sternstraße 3 / Thierschstraße 48), Vertagung aus 2016.03 B 3.1.6, Eingang Antwort Lokalbaukommission
- 3.1.7 Erweiterung einer Freischankfläche - Bauantrag Gaststätte „Augustiner Klosterwirt“, Frauenplatz 2
- 3.1.8 Knöbelstr. 29, Nutzungsänderung: Kapelle zu Wohnfläche, Errichtung einer Terrasse und Aufstockung um ein Geschoss
- 3.1.9 Hildegardstr. 8, Umbau und Nutzungsänderung von Sprachenschule in Wohnraum (1. OG) sowie in Büro (EG) hier: DG-Ausbau zu Wohnung, Aufzugsanbau an der Südfassade, Balkonerweiterung (1.-3. OG), Umbau/Nutzungsänderung bzw. Rückführung in Wohnungen (EG, 2./3. OG) und Büros (EG/1. OG) - Tektur
- 3.1.10 Müllerstraße 42, Nutzungsänderung: Ehem. Hypo-Vereinsbank-Filiale zu kunstorientierter Bar, Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßigen Kleinkunst-, Theater- und Varietedarbietungen- Tektur
- 3.1.11 Rindermarkt 13 - 14; Rindermarkt 13: Abbruch und Neubau eines Geschäftshauses; Rindermarkt 14: Abbruch und Neubau eines Geschäftshauses inkl. Wohnung

**3.2 Sonstige**

- 3.2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108, Hildegard-, Hochbrücken-, und Neuturmstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 387) und Thomas-Wimmer-Ring zwischen Knöbel- und Kanalstraße (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 31bc und 1376)

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)****C Gastronomie und Öffentlicher Raum****0 Bericht****1 Anträge und Bürgeranliegen****2 Entscheidungen**

## **2.1 Gaststätten**

- 2.1.1 Genehmigung einer Freischankfläche, Gaststätte „Restaurant Tian“, Frauenstraße 4 (war 2015.12 C 2.1.2)
- 2.1.2 Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Gaststätte „Caffe Classico“, Prälat-Zistl-Straße 12, 80331 München (vertagt aus 2016.03 C 2.1.1), Ortstermin

## **2.2 Sondernutzungen**

- 2.2.1 Genehmigung der Aufstellung einer Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund, Firma „Tchibo GmbH“, Rosental 9
- 2.2.2 Genehmigung der Aufstellung von zusätzlichen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, "Oma' s Köstlichkeiten", Sendlinger Straße 49
- 2.2.3 Genehmigung der Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, "GARIBALDI GmbH", Burgstraße 2

## **2.3 Sonstige**

- 2.3.1 (E) Lärmbelästigung durch gastronomische Betriebe Empfehlung Nr. 14 - 20 / E 00821 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 -Altstadt-Lehel- am 03.12.2015

## **3 Anhörungen**

### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 DGB-Veranstaltung zum 01.05.2016, Marienplatz mit Rosenstraße, Kaufingerstraße und Prunkhof im Rathaus
- 3.1.2 Veranstaltung, Pfarrfest St.-Anna-Straße am 26.06.2016 Erzdiözese München und Freising Französisch Katholische Gemeinde
- 3.1.3 Veranstaltung, Japanfest im Englischen Garten am 17.07.2016
- 3.1.4 Veranstaltung, Europatag am 13.05.2016, Marienplatz
- 3.1.5 konfessionelle Veranstaltung, Stadtmaiadacht am 03.05.2016, Marienplatz
- 3.1.6 Infoveranstaltung der Münchner Tafel am 21.05.2016 auf dem Odeonsplatz
- 3.1.7 Veranstaltung, Lange Nacht der Musik am 30.04.2016 auf dem Odeonsplatz
- 3.1.8 Veranstaltung Kulturstrand 2016 am Vater-Rhein-Brunnen - Vergabeverfahren des Kreisverwaltungsreferates - Bekanntgabe Bewerber und Bewerberinnen, Prüfung Referenzen und Akzeptanz im Stadtviertel (**Eilentscheidung**)
- 3.1.9 konfessionelle Veranstaltung, Große Fronleichnamsprozession mit Gottesdienst ab Marienplatz am 26.05.2016
- 3.1.10 Veranstaltung, Bayerische Woche der Geodäsie am 26.07.2016 auf dem Odeonsplatz
- 3.1.11 Veranstaltung, Oper für alle am 09.07.2016 auf dem Marstallplatz und am 31.07.2016 auf dem Max-Joseph-Platz
- 3.1.12 Veranstaltung, Kapellenstraße - Tag der offenen Tür des Erzbischöflichen Ordinariats am 30.04.2016
- 3.1.13 Veranstaltung Weihnachtsdorf in der Residenz vom 21.11. bis 22.12.2016

3.1.14 konfessionelle Veranstaltung, Orthodoxe Karfreitagsprozession und Auferstehungsfeier Salvatorplatz am 29. und 30.04.2016

3.1.15 Veranstaltung, 11. Lesbisches Angertorstraßenfest am 02.07.2016

### **3.2 Sonstige**

## **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **D Verkehr und Umwelt**

### **0 Bericht**

### **1 Anträge und Bürgeranliegen**

1.1 Bürgeranliegen der Anwohner von Christoph- und Seitzstraße, BRK Einsatzfahrzeuge im Lehel, Lärm in der Nacht und am Tag, Behandlung nach Ortstermin (vertagt aus 2015.11 D 1.6)

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

3.1 Absolutes Haltverbot Unsöldstraße 9

3.2 Leistungsprogramm 2017 der MVG (Fahrplanwechsel Dezember 2016)

## **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget**

### **0 Bericht**

### **1 Anträge und Bürgeranliegen**

1.1 Street-Workout-Anlage im Stadtbezirk 1, vgl. 2016.03 E 1.1, Prüfung Konzept

1.2 Antrag: Einführung einer Kinder- und Jugendsprechstunde oder -versammlung

### **2 Entscheidungen**

2.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse Isarlust e.V. Projekt Play Me, I'm Yours vom 01.09.-18.09.2016

2.2 (E) Budget der Bezirksausschüsse Theater Hofspielhaus, Vorstellungen "Herr Blumenkohl gibt sich die Ehre" vom 21.04.2016 - August 2016

2.3 (E) Budget der Bezirksausschüsse Kultur & Spielraum e.V. Historisches Spielprogramm am 11./12.06.2016

2.4 (E) Budget der Bezirksausschüsse Isarlust e.V., Veranstaltung „Temporäres Isarflussbad“ am 03.07.2016

### **3 Anhörungen**

## **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **F Bericht der BA-Beauftragten**

**G Verschiedenes / Termine**

**Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**

Nächste Sitzung: Montag, den 02.05.2016 um 19.30 Uhr

**Unterausschuss Verkehr und Umwelt**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 03.05.2016 um 19.00 Uhr

**Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget**

Nächste Sitzung: Dienstag, den 03.05.2016 um 19.30 Uhr

**Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum**

Nächste Sitzung: Mittwoch, den 04.05.2016 um 19.00 Uhr

Wenn nicht anders angegeben, tagen die Unterausschüsse in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München.


**Bürgersprechstunde des BA 1** in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Jeden Freitag (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 22802676

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Dienstag, den 10.05.2016 um 19.00 Uhr im „Münchner Zimmer“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.**

Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Neumer

Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel