

**Wohnen in München V  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2015**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05855**

Anlage:

Kenndaten Erfahrungsbericht „Wohnen in München V“ 2015

**Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 27.04.2016**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Der Stadtrat hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit Beschluss der Vollversammlung zum Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München V – Wohnungsbauoffensive 2012-2016“ vom 01.02.2012 (Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 08187) beauftragt, jährlich über die Umsetzung des Handlungsprogramms im Vorjahr zu berichten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung kann zu den **Kenndaten** folgendes berichten:

Die Zielzahl zum neu geschaffenen Baurecht von 3.500 Wohneinheiten (WE) konnte im Jahr 2015 mit der Baurechtsschaffung für 7.923 WE um mehr als das Doppelte übertroffen werden.

Die Zielzahlen für fertiggestellte Wohneinheiten (7.000 WE), d.h. alle in der Landeshauptstadt München fertiggestellten geförderten und freifinanzierten Wohnungen im Jahr 2015, konnten im Jahr 2015 nur knapp nicht erreicht werden (6.596 WE).

Erfreulich ist, dass die Zielzahl für geförderte Wohnungen (1.800 WE) mit 1.785 WE fast punktgenau erreicht werden konnte.

Die Höhe der erteilten Baugenehmigungen von 8.445 WE in 2015 ist zum Vorjahr (8.563 WE) nahezu konstant geblieben.

Die vollständigen Kennzahlen sind in der als Anlage beigefügten Übersicht aufgeführt. Um eine Entwicklung abzubilden, sind den Ist-Zahlen zudem die Zielzahlen nebst der Vorjahreswerte gegenübergestellt.

## **Beteiligung des Bezirksausschusses**

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in der vorliegenden Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor. Die Bezirksausschüsse 1 mit 25 haben Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Amlong, und die zuständigen Verwaltungsbeiräte, Herrn Stadtrat Podiuk und Herr Stadtrat Kuffer (Beteiligungsmanagement), ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Bekanntgegeben**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

**III. Abdruck von I. mit II.**

Über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II/V 1
3. An die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25
4. An das Kommunalreferat
5. An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-GV-Wo
6. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
7. An das Sozialreferat
8. An das Sozialreferat, S-Z-SP
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I/22
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/1
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/1
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/3
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
  
19. Mit Vorgang zurück an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/11  
zur weiteren Veranlassung

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3