

**Kenndaten Erfahrungsbericht „Wohnen in München V“ 2015**

<b>Betreff</b>	<b>Zielzahl*</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Baurechtsschaffung (in WE)</b>	3.500	3.258	3.133	3.982	7.923
<b>Genehmigte Wohnungen</b>		7.549	7.201	8.563	8.445
<b>Fertiggestellte Wohnungen</b>	7.000	6.685	7.904	7.026	6.596
<b>Geförderte Wohnungen in WE</b>	1.800	1.381	1.548	1.695	1.785
EOF (Stufe I), KomPro A, Heime	700	542	609	431	479
KomPro B und C; Sozial betreute Wohnhäuser (Stufe I)	200	180	87	148	86
EOF (Stufe II), München Modell - Miete, -Genossenschaften (max. Stufe IV)	300	437	506	700	890
Belegrechts-, Bestandswohnungen (Stufe III)	100	9	9	31	0
München Modell-Eigentum (max. Stufe IV), SoBoN-Eigentum (max. Stufe III+Kinderkomponente) Eigenwohnraum (max. Stufe III)	300	117	159	213	40
Genossenschaften, Baugemeinschaften (ohne Einkommensgrenzen)	200	96	178	172	152
Wohnungsfürsorge für städtische Dienstkräfte **					138***
<b>Wohnungsbaufördermittel in Mio. €</b>	<b>211</b>	<b>159,95</b>	<b>155,76</b>	<b>240,08</b>	<b>229,07</b>
Bundesanteil	51	12,00	10,00	10,00	15,00
Landesanteil	inkl.	40,00	45,00	55,00	43,00
Stadt (Darlehen und Grundstücksmindererlöse)	160	107,95	100,76	175,08	171,07
Grundstücksvergaben nach WE (93 m <sup>2</sup> Geschossfläche/WE)		1.234	848	1.854	1.597

<b>Energiesparender Neubau (in WE)</b>					
GWG München		315	283	341	98
GEWOFAG		42	65	463	359
<b>Energiesparende Modernisierung (in WE)</b>					
GWG München		56	0	30	29
GEWOFAG		42	162	462	414

\* Zielzahl, soweit in WiM V vorgesehen

\*\* Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 03569) ermächtigt, für die Jahre 2015 bis 2019 Darlehen für den Erwerb von Belegrechten im Neubau für städtische Dienstkräfte auszureichen.

\*\*\* Tatsächlich wurden 211 WE gefördert. In dieser Statistik erscheinen aber nur die 138 Wohneinheiten, die nicht zusätzlich in der normalen Wohnungsbauförderung gefördert wurden (also z.B. München Modell-Miete), sondern bei denen eine Bindung im freifinanzierten Konzeptionellen Mietwohnungsbau- KMB erfolgte.

	<b>Zielzahl</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Zuschussprogramm "Wohnen am Ring" WE Mio. €		118 1,02	---	---	17 0,14
Koordinierungsrunde (Anzahl der Sitzungen)		3	4	3	4
Arbeitsgruppe "Wohnungsbauoffensive" (Anzahl der Sitzungen)		10	9	10	16