

# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante A

### Ohne Erhalt OSRAM-Haus



Quartier mit Blick auf die Isarauen



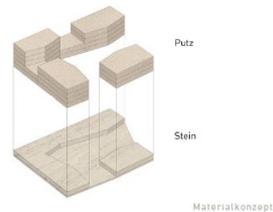
Zentraler Grünraum



Lageplan Variante A M 1:1000



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



Schnitt Nord-Süd M 1:500

Quelle: ABG Allgemeine Baurärgesellschaft mbH und Co. Objekt Hellabrun KG in Kooperation mit BÜSCHL Unternehmensgruppe

# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante A

Ohne Erhalt OSRAM-Haus



Ehemaliges OSRAM-Gelände

Variante A



Stadteinfahrt von der Isar



Städtebauliches Konzept



Autofreies Wohnen im OSRAM Park



Lageplan 1:1000



Städtebaulicher Schnitt A-A M 1:500

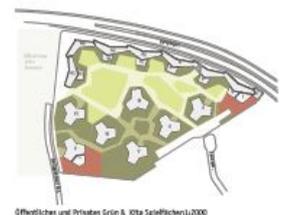
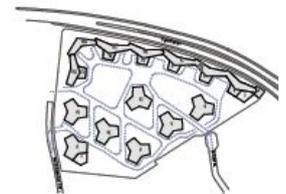
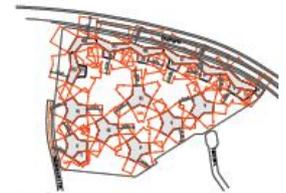
Städtebaulicher Schnitt B-B M 1:500

Quelle: ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH und Co. Objekt Hellabrun KG in Kooperation mit BÜSCHL Unternehmensgruppe

2. Preis: JSWD mit KLA kiparlandschaftsarchitekten

# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante A Ohne Erhalt OSRAM-Haus



# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante B

### Mit Erhalt OSRAM-Haus



Blick von der Cobaltstraße



Blick in das Quartier von Westen



Lageplan Variante B M 1:1000



EG M 1:200



Schnitt Nord-Süd M 1:200



Schnitt Ost-West M 1:200



Schnitt Ost-West M 1:500



Schnitt Nord-Süd M 1:500

Quelle: ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH und Co. Objekt Hellabrunn KG in Kooperation mit BÜSCHL Unternehmensgruppe

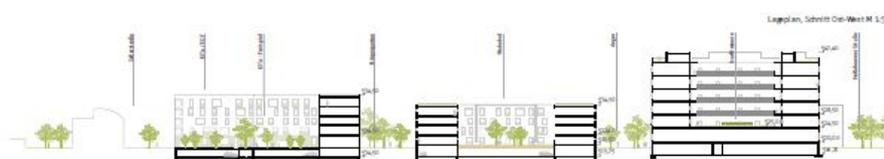
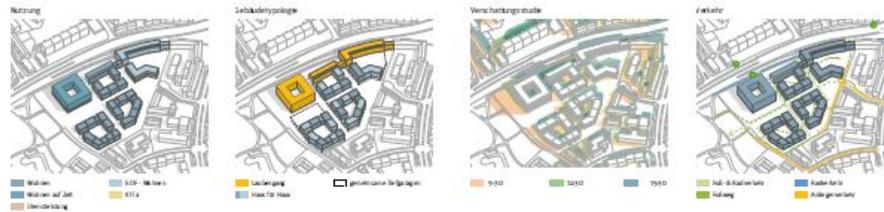
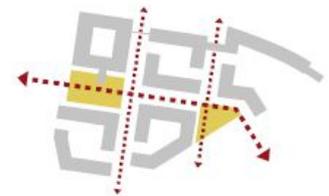
1. Preis: Ortner & Ortner Baukunst mit Topotek 1 Landschaftsarchitekten

# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante B Mit Erhalt OSRAM-Haus



DAS NEUE OSRAM-QUARTIER  
VARIANTE: ERHALT



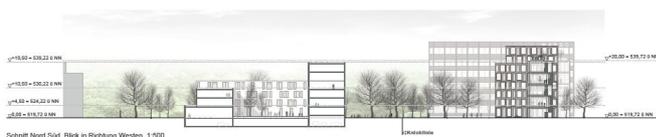
Quelle: ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH und Co. Objekt Hellabrunn KG in Kooperation mit BÜSCHL Unternehmensgruppe

# Wettbewerb ehemaliges OSRAM-Gelände

## Variante B Mit Erhalt OSRAM-Haus



Lageplan\_1:1000



Schnitt Nord Süd\_Blick in Richtung Westen\_1:500

Schnittansicht



LEGENDE

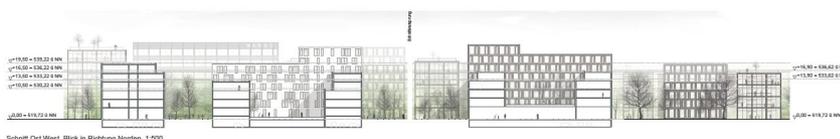
KfA

Gewerbe / EGF

ECF Wohnen

Wohnen

Nutzungsaufteilung



Schnitt Ost West\_Blick in Richtung Norden\_1:500



Quelle: ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH und Co. Objekt Hellbrunn KG in Kooperation mit BÜSCHL Unternehmensgruppe  
3. Preis: Steidle Architekten mit Keller Damm Roser Landschaftsarchitekten