

Datum: 23.03.16

R	DieBe	Ijf	RS	EA	Reg.	Personal- und Organisationsreferat
R 1	Kommunalreferat				Kop.	Organisation
BdR	24. März 2016					POR-P 3.22
SB	IM	IS	GSM	AWM	MHM	
IR	RV	ID	BewA	SgM	FV	

Stellungnahme zur Sitzungsvorlage für den Kommunalausschuss am 29.04.2016,
Stadtentwicklungsflächen
Freiham und Prinz-Eugen-Kaserne
Vertragsverwaltung
Stellenbedarf im Kommunalreferat

An das Kommunalreferat

Das Personal- und Organisationsreferat stimmt vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung der künftig in diesem Zusammenhang geltend gemachten Stellenkapazitäten der Beschlussvorlage zu.

Die zusätzlichen Stellenbedarfe erscheinen zwar dem Grunde nach nachvollziehbar, sind aber noch exakt zu bemessen. Die zusätzlichen Stellenkapazitäten sind deshalb zunächst **bis zum 31.12.2020 zu befristen** und der tatsächliche Bedarf ist in diesem Zeitraum zu evaluieren.

Die Beschäftigung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf dieser Stelle kann unbefristet erfolgen.

Begründung

In der o.g. Sitzungsvorlage wird dargestellt, dass das Kommunalreferat gegenwärtig einen enormen Aufgabenzuwachs und eine zunehmende Zahl an zu bearbeitenden Fällen im Bereich des Objekt- und Vertragsmanagement zu verzeichnen hat. So werden vom Kommunalreferat auf den städtischen Grundstücken vermehrt Unterkunftsanlagen für Flüchtlinge bereit gestellt, das Objekt- und Vertragsmanagement übernimmt nach Bezugsfertigkeit das Kommunalreferat. Ein weiterer Ausgabenschwerpunkt ist die Verwaltung der Stadtentwicklungsflächen, auch hier obliegt das Objekt- und Vertragsmanagement dem Kommunalreferat.

Das Kommunalreferat fordert für den Aufgabenzuwachs im Zusammenhang mit den Stadtentwicklungsflächen unter Ziffer 2 einen zusätzlichen Stellenbedarf in Höhe von 1 VZÄ für die Bearbeitung aller Objekt- und Vertragsverhältnisse im neuen Stadtteil Freiham und für die Prinz-Eugen-Kaserne.

Die vorliegende Sitzungsvorlage enthält nur eine sehr grobe Aussage darüber, wie der vorgetragene Stellenbedarf ermittelt wurde.

Seit Mitte Februar ist ein deutlicher Anstieg des Arbeitsaufwandes für den Stadtteil Freiham erkennbar. Ab 2017 sollen dort sechs neue Bauabschnitte und der Bau des Sport- und Bildungscamps beginnen. Somit erhöhen sich die Baustellenverträge und Gestattungen schon ab dem Jahr 2016 rapide. Ab ca. Mitte 2016 steht zusätzlich auch die Stadtentwicklung im

Bereich der Prinz-Eugen-Kaserne an. Für die Stadtentwicklung charakteristisch ist der Abschluss einer Vielzahl von Verträgen von Baustelleneinrichtungen, Lagerflächen, Eventflächen und sonstigen Zwischennutzungen sowie die Bearbeitung von Gestattung von Prüfaufträgen, Grundstücksuntersuchungen oder Infrastrukturmaßnahmen.

Im Aufgabenbereich Stadtentwicklungsflächen steht derzeit 1 VZÄ für die Bearbeitung zur Verfügung. Da diese VZÄ nach Aussage des Kommunalreferats bereits mit den bestehenden Aufgaben im Rahmen der Stadtentwicklungsflächen ausgelastet ist, wird die Einrichtung einer weiteren Stelle (1 VZÄ) beantragt.

Der zusätzliche Stellenbedarf erscheint zwar dem Grunde nach nachvollziehbar und plausibel, ist aber noch exakt zu bemessen und zu evaluieren. Im Immobilienbereich des Kommunalreferats erfolgt bis zum 31.12.2020 eine Bemessung des Gesamtstellen- und -personalbedarfs. Die hier beantragte Stelle ist in die Bemessung mit einbezogen, daher ist die beantragte Stellenkapazität bis zum 31.12.2020 zu befristen.

Ferner bitten wir den Vortrag wie folgt zu ergänzen:

Das Personal- und Organisationsreferat ist als Querschnittsreferat der Landeshauptstadt München betroffen, wenn zusätzliche Stellen eingerichtet und besetzt werden, sowie das gewonnene Personal betreut werden muss. Betroffen sind regelmäßig die Abteilung 1 Recht, die Abteilung 2 Personalbetreuung, die Abteilung 3 Organisation, die Abteilung 4 Personalleistungen sowie die Abteilung 5 Personalentwicklung, Bereich Personalgewinnung. Das POR wird den sich durch diese Beschlussvorlage ergebenden zusätzlichen Aufwand zu gegebener Zeit gesondert im zuständigen VPA geltend machen.

Wir bitten die Stellungnahme der Beschlussvorlage beizufügen.