

Anlage

Architekten
Wolfgang Schauder
Peter Reisinger

Hofmarkstraße 11a · 82152 Planegg · Tel. (089) 857 20 27 · Fax 856 12 70 · info@schauder-reisinger.de

Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40

Kostenberechnung mit Entwurf 29.02.2016

Objekt: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung
Wohn- und Geschäftshaus
Karlstraße 40, 80637 München

Bauherr: Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38 b, 80637 München

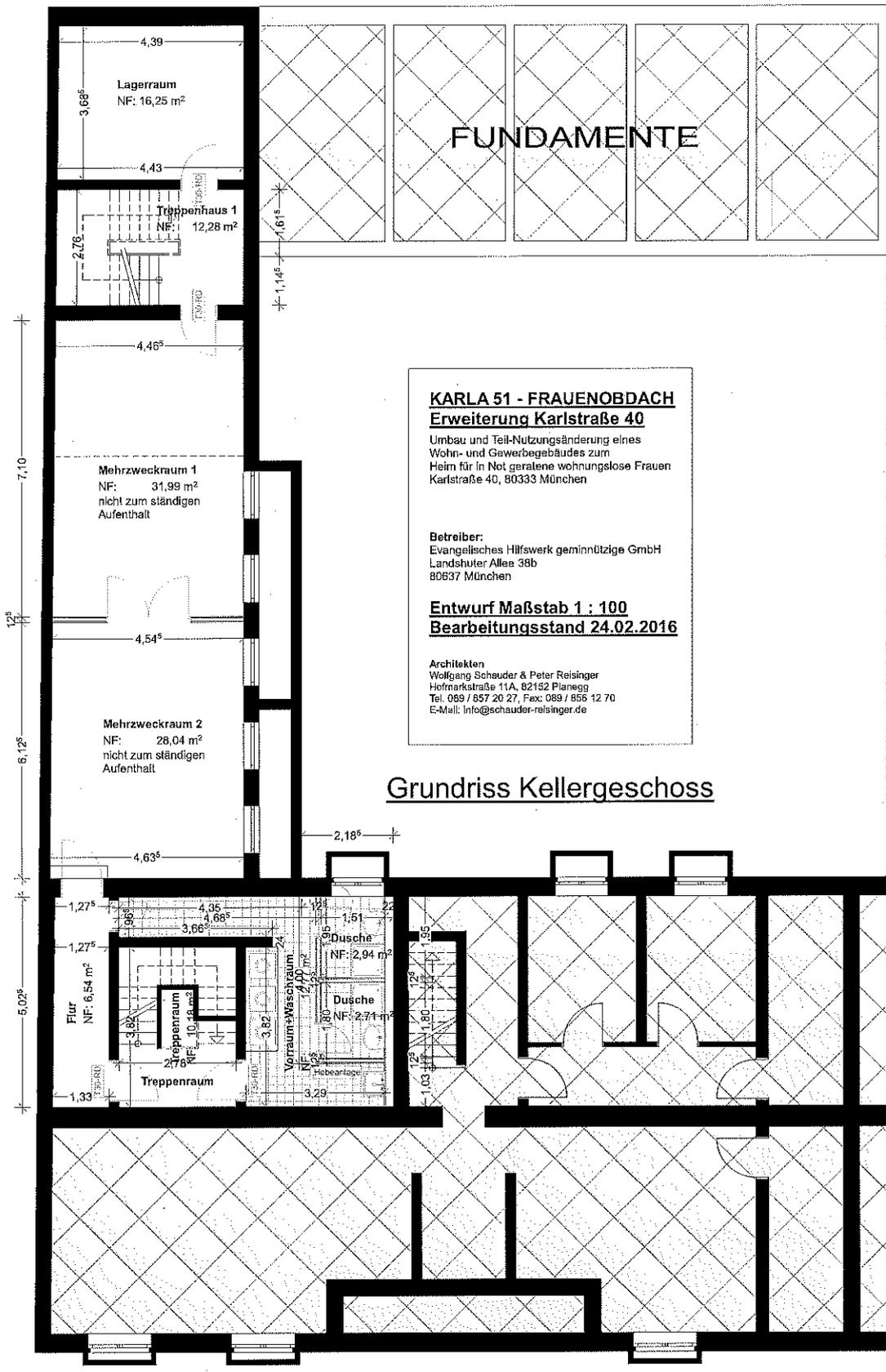
Eigentümer: GEWOFAG Wohnen GmbH
Kirchseeoner Straße 3, 81669 München

Inhalt:

1. Entwurfspläne - Grundrisse KG bis 2. OG im Maßstab 1 : 100
2. Kostenberechnung mit Massenansätzen, gegliedert nach Vorgängen und Gewerken einschließlich:
 - Anlage Kostenberechnung der Technikgewerke vom IB Wagner vom 24.02.2016;
 - Anlage Kostenberechnung für Erstausrüstung vom Evang. Hilfswerk vom 29.02.2016;
3. Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008 Ebene 1 bis Ebene 3

Planegg, 29.02.2016

Peter Reisinger



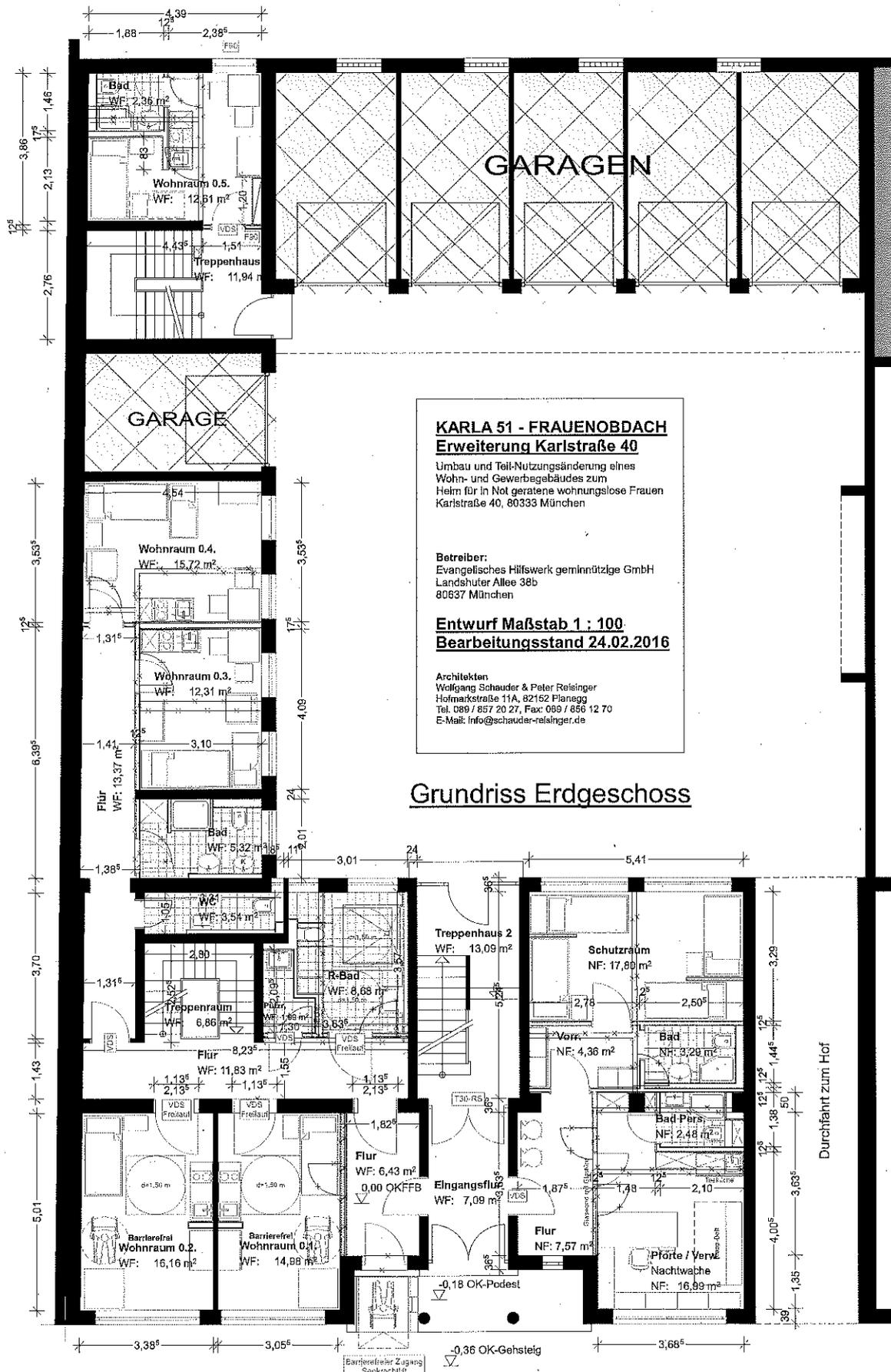
KARLA 51 - FRAUENOBDACH
Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines Wohn- und Gewerbegebäudes zum Heim für In Not geratene wohnungslose Frauen Karlstraße 40, 80333 München

Betreiber:
 Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 39b
 80637 München

Entwurf Maßstab 1 : 100
Bearbeitungsstand 24.02.2016

Architekten
 Wolfgang Schauder & Peter Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82162 Planegg
 Tel. 089 / 857 20 27, Fax: 089 / 856 12 70
 E-Mail: info@schauder-reisinger.de

Grundriss Kellergeschoss



KARLA 51 - FRAUENOBdach
Erweiterung Karlstraße 40

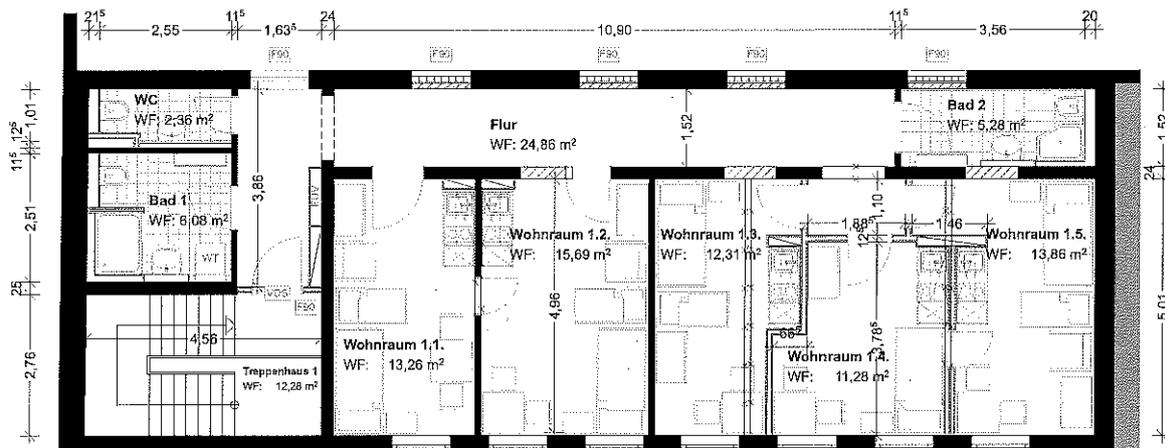
Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

Betreiber:
 Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 38b
 80637 München

Entwurf Maßstab 1 : 100
Bearbeitungsstand 24.02.2016

Architekten
 Wolfgang Schauder & Peter Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg
 Tel: 089 / 857 20 27, Fax: 089 / 856 12 70
 E-Mail: info@schauder-reisinger.de

Grundriss Erdgeschoss



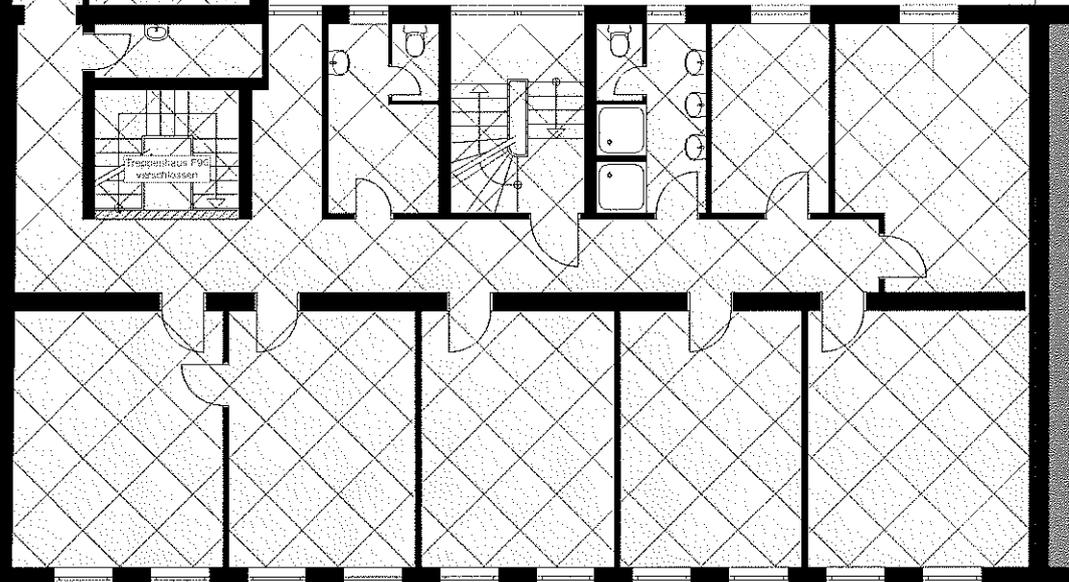
KARLA 51 - FRAUENOBDACH
Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines Wohn- und Gewerbegebäudes zum Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen Karlstraße 40, 80333 München

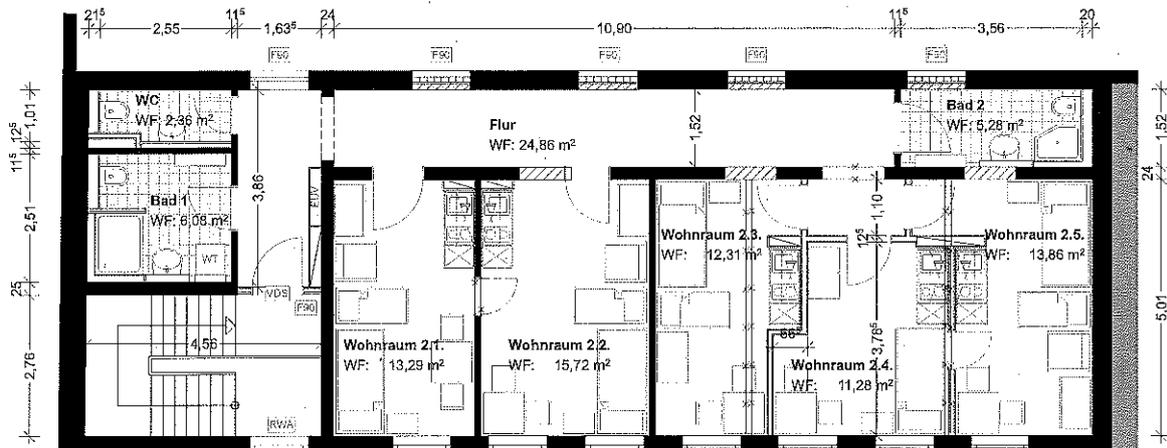
Betreiber:
 Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 39b
 80637 München

Entwurf Maßstab 1 : 100
Bearbeitungsstand 24.02.2016

Architekten
 Wolfgang Schauder & Peter Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg
 Tel. 089 / 857 20 27, Fax: 089 / 856 12 70
 E-Mail: info@schauder-reisinger.de

Grundriss 1. Obergeschoss





Draufsicht Dach über 1.OG

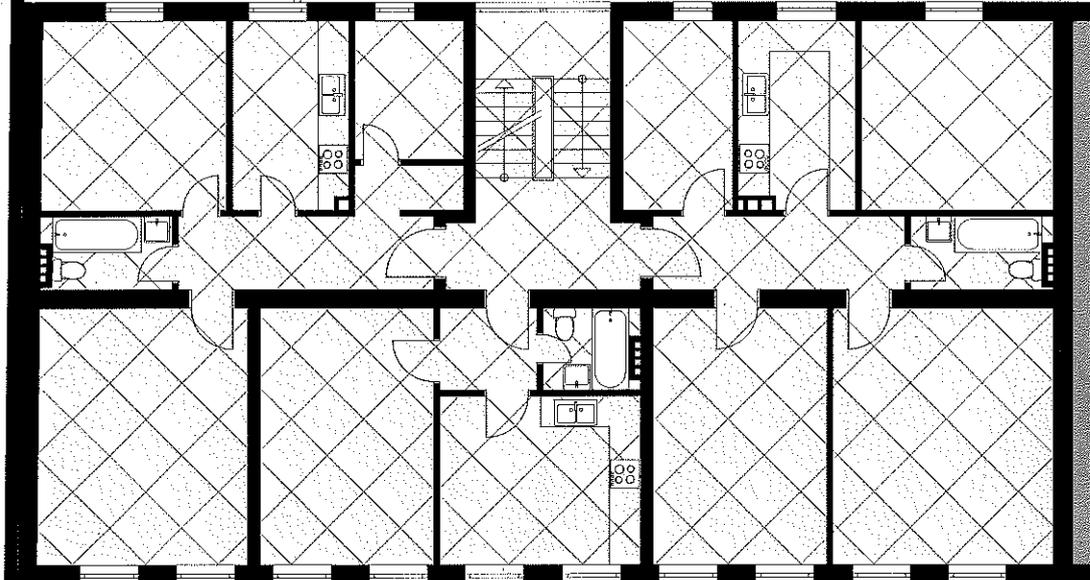
KARLA 51 - FRAUENOBdach
Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines Wohn- und Gewerbegebäudes zum Heim für In Not geratene wohnungslose Frauen Karlstraße 40, 80333 München

Betreiber:
 Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 38b
 80637 München

Entwurf Maßstab 1 : 100
Bearbeitungsstand 24.02.2016

Architekten
 Wolfgang Schauder & Peter Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg
 Tel. 089 / 857 20 27, Fax: 089 / 856 12 70
 E-Mail: info@schauder-reisinger.de

Grundriss 2. Obergeschoss



Architekten
Wolfgang Schauder
Peter Reisinger

Hofmarkstraße 11a · 82152 Planegg · Tel. (089) 857 20 27 · Fax 856 12 70 · info@schauder-reisinger.de

Objekt: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40

Umbau und Teil-Nutzungsänderung Wohn- und Geschäftshaus
Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr: Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH, Landshuter Allee 38 b, 80637 München

Eigentümer: GEWOFAG Wohnen GmbH, Kirchseoner Straße 3, 81669 München

Kostenberechnung 29.02.2016

auf Basis der Entwurfsplanung vom 24.02.2016

Bruttokosten (19% MwSt.)

Darstellung: vorgangs- und gewerkweise in Anlehnung an Gliederungsaufbau der Kostenschätzung

Ko.Gr. nach
DIN 276 / 3.Ebene
↓

1.0.0. Baugrundstück: Kosten für Grundstück fallen nicht an € ./.

2.0.0. Erschließung: Das Anwesen ist bereits erschlossen - Kosten für Erschließung fallen nicht an € ./.

3.0.0. Baukosten

1. Baustelleneinrichtung:

a. Anmietung öffentlicher Straßenraum 100 m ² x € 1,50 x 20 Wochen	€	3.000,00	391
b. Einrichten, Unterhalt, Räumen, Verkehrszeichen	€	500,00	391
Summe 1. Baustelleneinrichtung gesamt:	€	3.500,00	

2. Demontage-, Sicherungs- und Entsorgungsmaßnahmen:

a.	Abbruch und Entsorgung Trockenbauwände: 74 m ² x € 28,00.....	€	2.070,00	394
b.	Abbruch und Entsorgung verputzte Massivwände: 32,4 m ² x € 178,00	€	5.770,00	394
c.	Abbruch und Entsorgung Verkofferungen und Installationsverkleidungen: 24,0 m x € 32,00	€	770,00	394
d.	Abriß und Entsorgung Sanitäreinrichtungen inkl. Installationen und Unterkonstruktionen 12 St. WB + 6 St. WC + 8 St. DU = 26 Stück x € 120,00	€	3.120,00	394
e.	Demontage und Entsorgung bestehender Sanitär- und Lüftungsleitungen 75 m x € 21,00	€	1.580,00	394
f.	Abriß und Entsorgung Bestandsstriche inkl. Dämmung: 463 m ² x € 18,00	€	8.350,00	394
g.	Abriß und Entsorgung Bodenbeläge mit Altsockel: 621 m ² x 7,00	€	4.350,00	394
h.	Abschlagen und Entsorgen alter Fliesenbeläge: 311,00 m ² x € 5,50	€	1.700,00	394
i.	Sicherung der Elektroinstallationen	€	1.200,00	440
j.	Herstellen von Baustrom: 2 x Unterverteiler, prov. Leitungen, 5 Baustromverteiler: 5 x € 500,00	€	2.500,00	391
k.	Demontage und Entsorgung bestehender Tür-Elemente: - 33 St. Innentüren mit Holzrahmen x € 60,00	€	1.980,00	394
	- 4 St. Brandschutztüren / Stahl x € 140,00	€	560,00	394
	- 1 St. zweiflügelige Türe zw. Eingang und Treppe Vordergeb. EG.....	€	300,00	394
l.	Demontage und Entsorgung Einbauküche im EG Vordergebäude rechts	€	600,00	394
m.	Demontage und Entsorg. von Kleininventar, Vorhangschienen, Zierleisten, Flugleitungen	€	1.200,00	394
n.	Abschlagen und Entsorgen von Wandputz: 98,00 m ² x € 15,00	€	1.470,00	394
	Summe 2: Demontage-, Sicherungs- und Entsorgungsmaßnahmen gesamt:.....	€	37.520,00	

3. Rohbau- und Putzarbeiten:

a.	Kraftschlüssiges Zumauern von Türöffnungen in tragenden Massivwänden - 6 St. mit Öffnungsmaß 1,01 m x 2,10 m x 0,24 m x € 580,00	€	3.480,00	341
	- 6 St. beidseitiges Verputzen des Wandverschlusses inkl. Putzverzahnung x € 360,00	€	2.160,00	345

b. Erstellen neuer Türöffnungen in tragenden Massivwänden (inkl. statischer Maßnahmen)

Öffnungsmaß: 1,01 m x 2,15 m x 0,24 m			
- Hilfsunterstützung nach Statik.....	€	150,00	
- Wandschnitte und Auflagerausbruch.....	€	120,00	
- Einbau Stahlträger-Sturz nach Statik und kraftschl. Eingießen.....	€	710,00	
- Abbruch und Entsorgung Mauerwerk.....	€	275,00	
- Ausmauern Sturzbereich.....	€	200,00	
- Herrichten Putzflächen Sturzbereich.....	€	180,00	
Neue Türöffnungen in tragenden Massivwänden gesamt:.....	€	1.635,00	€
Neue Türöffnungen in tragenden Massivwänden gesamt:.....	€	1.635,00	€
		€ 6.540,00	341

c. Erstellen neuer Türöffnungen in tragender Massivwand Vordergebäude EG (inkl. statischer Maßnahmen)

Öffnungsmaß: 1,135 m x 2,25 m x 0,365 m			
- Hilfsunterstützung nach Statik.....	€	200,00	
- Wandschnitte und Auflagerausbruch.....	€	180,00	
- Abbruch und Entsorgung Mauerwerk.....	€	350,00	
- Einbau Stahlträgerrahmenkonstruktion mit 2 Stützen.....	€	1.070,00	
- Einbau Ziegelsturz.....	€	125,00	
- Ausmauern Sturzbereich bis Decke.....	€	230,00	
- Einmauern Stahlkonstruktion.....	€	375,00	
- Herrichten Putzflächen Sturzbereich.....	€	240,00	
Neue Türöffnung in tragender Massivwand gesamt:.....	€	2.770,00	€
Neue Türöffnung in tragender Massivwand gesamt:.....	€	2.770,00	€
		€ 2.770,00	341

d. Erstellen neuer Türöffnungen in nicht tragenden Massivwänden

Öffnungsmaß: 0,885 m x 2,15 m x 0,115 m			
- Hilfsunterstützung.....	€	50,00	
- Wandschnitte und Auflagerausbruch.....	€	80,00	
- Abbruch und Entsorgung Mauerwerk.....	€	130,00	
- Einbau Ziegelsturz.....	€	125,00	
- Herrichten Putzflächen im Randbereich.....	€	170,00	
Neue Türöffnungen in nicht tragender Massivwand gesamt:.....	€	555,00	€
Neue Türöffnungen in nicht tragender Massivwand gesamt:.....	€	555,00	€
		€ 1.110,00	341

e.	Vergrößern vorhandener Türöffnungen in tragenden Massivwänden			
	Öffnungsmaß: 1,135 m x 2,15 m x 0,365 m			
	- Hilfsunterstützung nach Statik.....	€	200,00	
	- Wandschnitte und Auflagerausbruch	€	120,00	
	- Abbruch und Entsorgung Mauerwerk.....	€	150,00	
	- Einbau doppelter Ziegelsturz	€	200,00	
	- Herrichten Putzflächen im Sturzbereich	€	240,00	
	Vergrößern Türöffnungen in tragender Massivwand ges.:	€	910,00 x 2 Stück	€
				1.820,00
				341

f.	Herstellen und Verschließen von Schlitzfenstern in Massivwänden			
	für v.a. Elektroinstallationen			
	- 320 m Herstellen Wandschlitz 5 cm x 3 cm x € 10,70 =	€	3.420,00	
	- 320 m Verschließen Wandschlitz 5 cm x 3 cm x € 13,40 =	€	4.288,00	
	- 85 m Herstellen Wandschlitz 10 cm x 6 cm x € 16,10 =	€	1.370,00	
	- 85 m Verschließen Wandschlitz 10 cm x 6 cm x € 24,50 =	€	2.080,00	
	- 280 St. Verschließen Elektrodosen x € 7,80	€	2.180,00	
	Herst. und Verschl. v. Schlitzfenstern in Massivwänden ges.:	€	13.330,00	€
				13.330,00
				395

g.	Herstellen und Verschließen von Durchbrüchen, Bohrungen und Aussparungen			
	in Massivbauteilen			
	g.1. 36 St. Aussparungen in Massivwänden 20 cm x 30 cm x	€	85,00	€
	g.2. Kernbohrungen in Decken			
	- 18 St. Ø 100 mm x € 45,00	€	810,00	
	- 27 St. Ø 125 mm x € 60,00	€	1.620,00	
	- 8 St. Ø 250 mm x € 98,00	€	780,00	
	Kernbohrungen in Decken.....	€	3.210,00	€
				3.210,00
				351

h.	Verputzarbeiten und Putzsanierung:			
	357 m² x 55 % = 196 m² x 23,50 =	€	4.600,00	€
				395

i.	Verschließen des Treppenhauses Vordergebäude links im 1. OG F90-BS-Qualität		
i.1.	Demontage + Entsorgung vorhandene Leichtbauwand	€ 750,00	394
i.2.	Absturzsicherung und Schutzwand	€ 670,00	391
i.3.	<u>Trockenbauwand neu F90 (8,0 m² x € 175,00)</u>	€ 1.400,00	342
	Treppenhauseverschluss Vordergebäude 1. OG links gesamt	€ 2.820,00	2.820,00

j.	Herstellen und Schließen von Wand- und Deckenöffnungen außerhalb der Nutzungseinheit im KG Vordergebäude für neue Installationen Bereich KG		
j.a.	in Decken: 7 x € 225,00	€ 1.580,00	351
j.b.	in Wänden: 13 x € 110,00	€ 1.430,00	395
	Treppenhauseverschluss Vordergebäude 1. OG links gesamt	€ 3.010,00	3.010,00

k.	Verschließen der bestehenden Glausbaustein-Fensteröffnungen in Kommunwand auf Rückseite des Rückgebäudes. Verschluss in F90-BS-Qualität. Rohbaumaß: 1,135 m x 2,20 m		
	- Abschlagen Leibungsputz	€ 120,00	
	- Herstellen von Mauertaschen für Wandverzahnung	€ 130,00	
	- Zumauern auf Raumseite mit HLZ	€ 275,00	
	- Verputzen der Flächen Flanken-übergreifend	€ 170,00	
	<u>Verschließen Glasbaustein-Fensteröffnungen 8 Stück</u>	€ 695,00	5.560,00
	Summe 3. Rohbau- und Verputzarbeiten gesamt:	€ 53.470,00	331

4. Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

a.	Herstellen Durchdringungen in Dachkonstruktion für Installationsdurchführungen (Lüftung + Sanitär)	€ 900,00	361
b.	Herstellen Durchdringungen und Abdichtung in Dachbahn + Deckung	€ 1.200,00	363
c.	Arbeits- und Schutzgerüst	€ 800,00	392
	Summe 4. Dachdecker- und Spengler gesamt:	€ 2.900,00	2.900,00

5. Fensterelemente (inkl Brandschutzfenster):

a.	Demontage und Entsorgung Bestandsfenster (EG Vorder- + Seitengebäude) 31 m ² x € 77,00	€	2.390,00	394
b.	Neue Kunststoff-Fenster (U _w = 1,1 W/m ² K) inkl. RAL-Montage und Fensterbleche: 31,00 m ² x € 430,00	€	13.330,00	334
c.	Demontage und Entsorgung der Glasbausteinfenster in Kommunwand - Rückgebäude Rohbauöffnung 1,135 m x 2,20 m, 3 St. x € 450,00	€	1.350,00	334
d.	Neue F90-Fenster in Festverglasung anstelle der Glasbausteine in Kommunwand Rückgebäude: 3 x € 8.330,00 =	€	24.990,00	334
e.	Vergrößerung der Rohbauöffnung für RWA-Fenster im Treppenhaus Rückgebäude	€	1.200,00	331
f.	neues RWA-Fenster mit Öffnungsmotor und Mechanik	€	900,00	334
g.	Rohbauaufwand für das Einputzen neuer Fenster: 123 lfm x € 27,50	€	3.380,00	336
h.	Arbeits- und Schutzgerüste für Fensterwechsel	€	1.120,00	392
i.	Technische Überarbeitung Bestandsfenster Rückgebäude Hofseite: 31,5 m ² x € 110,00	€	3.470,00	334
	Summe 5. Fensterelemente inkl. Brandschutzfenster gesamt	€	52.130,00	

6. Innentürellemente und Brandschutztüren:

a.	Demontage und Entsorgung bestehender Zimmertüren mit Zargen 30 St. x € 60,00	€	1.800,00	394
b.	Demontage und Entsorgung bestehender T30-Stahltürellemente 5 St. x € 100,00	€	500,00	394
c.	Demontage und Entsorgung der 2-flügeligen Treppenhaustüre EG Vordergebäude	€	300,00	394
d.	Neue Innentürellemente Türblatt Röhrenspan mit Stahlzarge und Schallschutz-Ausrüstung für Wohnzimmer normal 17 St. x € 850	€	14.450,00	344
e.	Neue Türellemente mit Stahlzargen zu den Nasszellen 13 St. x € 850,00	€	11.050,00	344
f.	Neue Türellemente mit Stahlzargen in VDS und Schallschutz 7 St. x € 1.300,00	€	9.100,00	344
g.	Neue Brandschutztüren Stahl T30-RD im KG 4 St. x 900,00	€	3.600,00	344
h.	Neue 2-teilige Innentüre mit Stahlzarge im Mehrzweckraum KG	€	2.800,00	344
i.	Neue 2-teilige, verglaste Türe mit Alu-Rahmen im Treppenhaus Vordergebäude T30-RS2	€	4.300,00	344
	<u>Freilauffunktion, eingebaut in VDS-Innentürellemente Bereich barrierefrei 3 St. x € 830,00</u>	<u>€</u>	<u>2.490,00</u>	<u>344</u>
	Summe 6. Innentürellemente und Brandschutztüren gesamt	€	50.390,00	

7. Trockenbauarbeiten:

a.	Gipskartonwände neu, d = 12,5 mm beidseits doppelt beplankt 242 m ² x € 57,50	€	13.910,00	342
b.	Gipskartonwände neu, d = 17,5 mm beidseits doppelt beplankt 23 m ² x € 68,00	€	1.570,00	342
c.	Vorsatzschalen neu, einseitig doppelt beplankt 214 m ² x € 56,00	€	11.980,00	345
d.	Gipskartonwände F90 neu, d = 12,5 mm beidseits doppelt beplankt 43 m ² x € 79,00	€	3.400,00	342
e.	Abgehängte Decken F0, 431 m ² x € 37,50	€	16.160,00	353
f.	Leitungsverkofferungen F90 1,00 m x 0,30 m zweiseitig, 27,00 m x € 85,00	€	2.270,00	353
g.	Zulagen Aussparungen, Revisionsöffnungen und Verstärkungen			
g.a.	in Wänden und Schachtwänden: 522 m ² x € 2,50	€	1.300,00	342
g.b.	in Decken: 413 m ² x € 2,50	€	1.030,00	353
h.	Nurglas-Wand mit Nurglas-Türe bei Pforte Vordergebäude EG rechts. 8,4 m ² x € 525	€	4.410,00	342
	Summe 7. Trockenbauarbeiten gesamt	€	56.030,00	

8. Sanitär: siehe Kostenberechnung vom IB Wagner in der Anlage € **126.110,00** 410

9. Lüftung: siehe Kostenberechnung vom IB Wagner in der Anlage € **8.050,00** 430

10. Heizung: siehe Kostenberechnung vom IB Wagner in der Anlage € **25.760,00** 420

11. Elektro und Infotechnik: siehe Kostenberechnung vom IB Wagner in der Anlage € **91.580,00** 440+450

12. Estricharbeiten:

a.	Entfernen und Entsorgen von Bestandsstrichen im KG: 79 m ² x € 17,50	€	1.380,00	394
b.	Entfernen und Entsorgen von Bestandsstrichen im EG - 2. OG: 366 m ² x € 14,50	€	5.300,00	394
c.	Abdichtung Bodenplatte KG geg. aufst. Feuchtigkeit mit Schweißbahn: 79 m ² x € 33,00	€	2.600,00	326
d.	Neue Estriche inkl. Trittschall und Wärmedämmung im KG: 79 m ² x € 56,00	€	4.420,00	326
e.	Neue Estriche mit Trittschalldämmung im EG - 2. OG: 366 m ² x € 32,50	€	11.890,00	352

f.	Kleinreparaturen an Bestandesstrichen, sowie Klammern und Verharzen von Fugen.....	€	1.500,00	352
g.	Estrichbeschleuniger zur Verkürzung der der Belegreife Estrichstärke 45 mm: 445 m ² x € 19,50 - nicht mitaddiert, nur informativ!.....	€	(8.680,00)	
	Summe 12. Estricharbeiten gesamt (kein Estrichbeschleuniger berücksichtigt).....	€	27.090,00	

13. Fliesenarbeiten:

a.	Vorbereiten Untergrund Wandflächen: 425 m ² x € 2,50	€	1.060,00	345
b.	Vorbereiten Untergrund Bodenflächen KG: 18,5 m ² x € 5,50	€	100,00	325
c.	Vorbereiten Untergrund Bodenflächen EG - 2. OG: 55 m ² x € 5,50	€	300,00	352
d.	Isolieranstrich mit Fugenbändern Böden KG: 18,5 m ² x € 26,30	€	490,00	325
e.	Isolieranstrich mit Fugenbändern Böden EG - 2. OG: 55 m ² x € 26,30	€	1.450,00	352
f.	Isolieranstrich mit Fugenbändern und Installationsmansch. an Wänden: 206 m ² x € 22,50	€	4.640,00	345
g.	Bodenfliesen neu im KG: 18,5 m ² x € 79,40 (M: € 37,90, L: € 41,50)	€	1.470,00	325
h.	Bodenfliesen neu im EG - 2. OG: 55 m ² x € 79,40 (M: € 37,90, L: € 41,50)	€	4.370,00	352
i.	Wandfliesen neu: 425 m ² x € 59,00 (M: € 15,50, L: € 43,50)	€	25.070,00	345
j.	Elastische Fugen: 212 lfm x € 4,20	€	890,00	345
	Summe 13. Fliesenarbeiten gesamt.....	€	39.840,00	

14. Bodenbelagsarbeiten:

a.	Estrichuntergrund Vorbereiten im KG (Epoxid-Beschichtung): 83 m ² x € 36,50	€	3.030,00	325
b.	Estrichuntergrund Vorbereiten EG bis 2. OG: 349 m ² x € 14,60	€	5.100,00	352
c.	Bodenbelag im KG (Linoleum mit Trittschalld. 17 db): 60 m ² x € 44,60	€	2.680,00	325
d.	Bodenbelag im EG - 2. OG (Linoleum mit Trittschalld. 17 db): 359 m ² x € 44,60	€	16.010,00	352
e.	Sockelleisten Holzsockel, verschraubt 60 mm mit unters. Nut: 516 lfm x € 18,50	€	9.550,00	352
f.	Estrichbeschichtung Nebenräume KG: 23 m ² x € 35,00	€	800,00	325
g.	Trennschienen bei Belagswechsel: 37 lfm x € 22,50	€	830,00	352
h.	Abdichten der Sockelleisten zum Bodenbelag und Estrichrandfuge: 516 lfm x € 3,80	€	1.960,00	352
	Summe 14. Bodenbelagsarbeiten gesamt.....	€	39.960,00	

15. Malerarbeiten:

a.	Schutz- und Abdeckarbeiten: 997 m ² x € 0,60	€	600,00	397
b.	Entfernen Altbeschichtungen Außenwände: 393 m ² x € 3,60	€	1.410,00	336
c.	Entfernen Altbeschichtungen Innenwände: 924 m ² x € 3,60	€	3.330,00	345
d.	Glätten von Innenputzflächen der Außenwände: 393 m ² x € 2,40	€	940,00	336
e.	Glätten von Putzflächen der Innenwände: 924 m ² x € 2,40	€	2.220,00	345
f.	Grundieren Oberflächen Außenwände: 393 m ² x € 1,60	€	630,00	336
g.	Grundieren Oberflächen Innenwände 924 m ² x € 1,60	€	1.480,00	345
h.	Grundieren Deckenflächen: 507 m ² x € 1,60	€	810,00	353
i.	Vollflächige Spachtelung auf Außenwänden: 393 m ² x € 7,30	€	2.870,00	336
j.	Vollflächige Spachtelung auf Innenwänden: 924 m ² x € 7,30	€	6.740,00	345
k.	Öffentliche Bereiche: Wandbelag Raufasertapete inkl. Schlussanstrich Dispersion an Innenwänden: 308 m ² x € 12,50 =	€	3.850,00	345
l.	Öffentliche Bereiche: Wandbelag Raufasertapete inkl. Schlussanstrich Dispersion an Außenwänden: 131 m ² x € 12,50 =	€	1.640,00	336
m.	Bewohnerrzimmer: Zwischen- und Schlussanstrich Dispersion an Außenwänden: 262 m ² x € 4,20	€	1.100,00	336
n.	Bewohnerrzimmer: Zwischen- und Schlussanstrich Dispersion an Innenwänden: 616 m ² x € 4,20	€	2.590,00	345
o.	Anstrich Decken in Naßbereichen: 73 m ² x € 5,90	€	430,00	353
p.	Anstrich Decken sonstige Wohn- und Funktionsbereiche: 506 m ² x € 4,20	€	2.120,00	353
q.	Plasto-dauerelastische Anschlussfugen Wände-Decken: 442 m x € 2,60	€	1.150,00	353
r.	Beschichtung von Stahlürzargen: 51 St. x € 39,50	€	2.010,00	345
s.	Beschichtung von Heizkörpern im Bestand: 95 m ² x € 28,50	€	2.700,00	336
t.	Beschichtung von Heizkörper-Anbindelungen: 86 m x € 6,50	€	560,00	336
u.	Renovierbeschichtung bestehende KG-Fenster Mehrzweckraum: 12 m ² x € 76,00	€	910,00	336
	Summe 12. Malerarbeiten gesamt	€	40.090,00	

16. Schließanlage:

27 St. Profizylinder aus GHS-Anlage Karlstraße 51 x € 120,00	€	3.240,00	344
--	---	----------	-----

17. Kleinküchen:

a. Kleinküchen für Wohnzimmer: 13 St. x € 1.500,00	€	20.800,00	
b. Kleinküche für rollstuhlgeeignete Wohnzimmer unterfahrbar: 2 St. x € 2.100,00	€	3.800,00	
c. Teeküche für Verwaltung / Pforte	€	1.900,00	
Summe 17. Kleinküchen gesamt	€	26.400,00	371

18. Rollstuhlgerechter Zugang Vordergebäude:

a. Erstellen neuer Türöffnungen in tragender Massiv-Außenwand (inkl. statischer Maßnahmen) Öffnungsmaß: 1,26 m x 2,15 m x 0,365 m			
- Hilfsunterstützung nach Statik	€	200,00	
- Wandschnitte und Auflagerausbruch	€	200,00	
- Einbau Stahlträger-Sturz nach Statik	€	480,00	
- Einbau zusätzlicher gedämmter Ziegelsturz	€	160,00	
- Ausgießen Stahlträger und Aufmauern Sturzbereich	€	520,00	
- Abbruch und Entsorgung Mauerwerk	€	300,00	
- Herrichten Putzoberflächen im Sturzber. Außen + Innen	€	320,00	
- Herstellen Leibungsputz Innen + Außen	€	410,00	
Neue Türöffnung in tragender Massiv-Außenwand gesamt:	€	2.590,00	331
b. Abstemmen und Herrichten Außenpodest: - Abstemmen Podestaufbau vor neuer Außenüre 1,40 m x 1,40 m Höhe: ca. 15 cm	€	810,00	
- Abdichten und Wiederherrichten Podestbelag	€	1.100,00	
Abstemmen und Herrichten Außenpodest gesamt	€	1.910,00	334
c. Neue Hauseingangstüre rollstuhlgerecht nutz- und bedienbar Türmaße: 1,26 m x 2,10 m	€	4.350,00	334
d. Seitliches Klemmschutz-Geländer neben Personen-Hubbühne in Stahl: 2,4 m ² x 600,00	€	1.440,00	334

e. Außen-Hubbühne als Behindertenlift nach EU-Norm 2006/42 EG		
- mind. 200 kg Traglast		
- Ausführung als Durchlader		
- Außenabmessungen max. 1,40 m x 1,40 m		
- mit vollautomatischer Einfahrhilfe		
	€	14.360,00

Summe 18. Rollstuhlgerechter Zugang Vordergebäude gesamt: € **24.650,00**

19. Baureinigung:

a. Bauzwischenreinigung 2 x € 450,00	€	900,00
b. Bauschlussreinigung (Baufereinigung) 507 m ² x 5,70	€	2.900,00
Summe 19. Baureinigung gesamt	€	3.800,00
		371

3.0.0. Baukosten gesamt € **712.510,00**

4.0.0. Gerät und bewegliche Einrichtung siehe Kostenberechnung vom Evang. Hilfswerk i. d. Anlage

1. Bewohnerzimmer und Bäder	€	43.922,00	611
2. Barrierefreie Zimmer und rollstuhlgerechtes Bad	€	10.844,00	611
3. Schutzraum mit Bad	€	4.804,00	611
4. Pforte / Verwaltung inkl. Personal-Bad	€	20.110,00	611
5. Waschraum KG	€	3.740,00	611
6. Mehrzweckraum KG	€	13.835,00	611
7. Vorratsraum KG	€	2.800,00	611

4.0.0. Gerät und bewegliche Einrichtung gesamt € **100.055,00**

5.0.0. Außenanlagen: Die bestehenden Außenanlagen werden nicht verändert - hier kein Kostenansatz..... € ./.

6.0.0. Zusätzliche Maßnahmen: fallen nicht an - hier kein Kostenansatz..... € ./.

7.0.0. Baunebenkosten

Planung

1. Honorar Architektenleistung (LPH 1-9)	€	95.700,00	731
2. Honorar Fachplanung HLS (LPH 1-9)	€	50.800,00	736
3. Honorar Fachplanung Elektro (LPH 1-4 und 6-9)	€	27.500,00	736
4. Honorar Tragwerksplanung.....	€	6.000,00	735
5. Honorar SiGe-Koordinator	€	2.500,00	747
6. Honorar Brandschutznachweis	€	3.000,00	746
7. Honorar Prüfung Brandschutznachweis.....	€	4.000,00	746

Ämtliche Gebühren und Genehmigungen

8. Baugenehmigung und Befreiungsanträge	€	2.500,00	771
9. Gebühren Vermessungsamt	€	250,00	771

Allgemeine Baunebenkosten

10. Bauwesen- und Bauhaftpflichtversicherung	€	1.800,00	775
11. Lichtpausen, Kopien (LV's usw.)	€	1.500,00	779

7.0.0. Baunebenkosten gesamt..... € **195.550,00**

Gesamtkosten brutto (19% MwSt.)..... € **1.007.485,00**

Zusammenfassung:

1.0.0. Baugrundstück: Kosten für Grundstück fallen nicht an	€	/.	100
2.0.0. Erschließung: Das Anwesen ist bereits erschlossen - Kosten für Erschließung fallen nicht an	€	/.	200
3.0.0. Baukosten	€	712.510,00	300 + 400
4.0.0. Gerät und bewegliche Einrichtung siehe Kostenberechnung vom Evang. Hilfswerk - Anlage.....	€	100.055,00	600
5.0.0. Außenanlagen: Die bestehenden Außenanlagen werden nicht verändert - es entstehen keine Kosten.....		/.	500
6.0.0. Zusätzliche Maßnahmen: fallen nicht an - hier kein Kostenansatz.....	€	/.	
7.0.0. Baunebenkosten	€	195.550,00	700
Gesamtkosten brutto (19% MwSt.)	€	1.008.115,00	

Planegg, 29.02.2016

Peter Reisinger

Anlagen:

- Kostenberechnung nach DIN 276/2008 bis zur 3. Ebene der Architekten Schauder & Reisinger vom 29.02.2016 (17 Seiten auf Formblättern)
- Kostenberechnung nach DIN 276 vom IB-Wagner vom 24.02.2016 (13 Seiten)
- Kostenberechnung vom Evang. Hilfswerk über Erstaussattung / Inventar vom 29.02.2016 (6 Seiten)
- Entwurfsplanung der Architekten Schauder & Reisinger vom 24.02.2016 (4 Grundrisspläne M 1 : 100)



KOSTENBERECHNUNG
ZUM ENTWURF vom 24.02.2016

Gewerke : SANITÄR
HEIZUNG
LÜFTUNG
ELEKTRO

Bauvorhaben : KARLA 51 - FRAUENOBdach
Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
Wohn- und Geschäftsgebäudes zum
Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr : Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b
80637 München

Architekten : Schauder & Reisinger
Hofmarkstraße 11A
82152 Planegg

HLSE-Fachplanung : Ingenieurbüro Wagner
Eisenbahnstraße 15
82110 Germering

Germering, 24.02.2016

 **INGENIEURBÜRO WAGNER**
Fachplanung für Energietechnik
Technische Gebäudeausrüstung
Vorbeugenden Brandschutz
Eisenbahnstraße 15, 82110 Germering
Tel./Fax: 089 / 841025-90 / -91

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

KOSTENBERECHNUNG							
Projektname: Karla 51 - Frauenobdach, Erweiterung Karlstraße 40				24.02.2016		Bearbeiter: IB Wagner	
Anlage	Position	Kostenelement Beschreibung	Menge Einheit	Einheitspreis Vorgabe	Preis	Kosten Gesamtpreis	
	410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN					
		Wandkonstruktion zur Vorwandinstallation sind in folgenden Kosten nicht enthalten!					
	411	ABWASSERANLAGEN					
	4111	Abwasserleitungen, Abläufe					
	41111	Schutz- und Regenwasserleitungen					
		Fall- und Sammelleitungen, Anbindungen, mit Form- und Verbindungsstücken, Dichtungen, Befestigungsmaterial, Reinigungsöffnungen, Dichtheitsproben, ohne Dämmung					
	41111.1	Gusseliserne Rohre (SML-Rohr)					
	41111.1.1	DN 50 - DN 100	m	200	60,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
	41111.2	Anschlüsse an Bestand					
	41111.2.1	Anschluß an bauseitige Sanitärgegenstände an Bestandsleitungen	Stück	29	102,00 €	2.958,00 €	2.958,00 €
	41111.7	Deckenabläufe mit Geruchverschluss Gehäuse aus Gusseisen oder Kunststoff, Rost aus Kunststoff oder Edelstahl (Abläufe aus Edelstahl siehe KG 41113.5)					
	41111.7.2	DN 100	Stück	1	336,00	336,00 €	336,00 €
	41111.7.4	Brandschutzelement für Abläufe DN 100	Stück	1	96,00	96,00 €	96,00 €
	4115	Hebeanlagen					
	4115.1	Förderstrom Q = bis 14,0 m³/h	Stück	1	4.800,00	4.800,00 €	4.800,00 €
	4119	Abwasseranlagen, sonstiges					
	41191	Dämmungen von Abwasser-/Regenwasserleitungen					
	41191.2	Brandschutzdämmung					
	41191.2.1	Wand-/ Deckendurchführungen					
		DN 50 - DN 100	Stück	50	120,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
		Summe KG 411					28.190,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBDACH
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

	412	WASSERANLAGEN					
		Wandkonstruktion zur Vorwandinstallation sind in folgenden Kosten nicht enthalten!					
	4122	Wasseraufbereitungsanlagen					
	41223	Wasserenthärtung mit Ionenaustauscher mengen- bzw. qualitätsabhängig gesteuert, Systemtrennung, mit Salzlösebehälter, Doppelanlage, Schaltschrank, einschließlich Resthärteüberwachung					
Anlage 1	41223.2	Leistung: 2,0 - 10,0 m³/h	Stück	1	11.000,00	11.000,00 €	11.000,00 €
	4124	Wasserverteilung und Wasserleitungen					
	41241	Wasserübergabestation					
	41241.1	Station mit Schieber, Rückflussverhinderer, Verrohrung (ohne Umgehung), einschließlich Rohrdurchführung, ohne Filter, ohne Druckminderer, ohne Wasserzähler (Lieferung und Einbau des Zählers durch Versorgungsunternehmen)					
	41241.1.1	DN 25 - 65	Stück	1	1.560,00 €	1.560,00 €	1.560,00 €
	41241.2	Rückspülbare Filter automatisch, DN 25 - DN 32	Stück	1	1.320,00 €	1.320,00 €	1.320,00 €
	41241.3	Druckminderer					
	41241.3.1	DN 25 - DN 32	Stück	1	312,00 €	312,00 €	312,00 €
	41241.4.3	Rückflussverhinderer					
	41241.4.3.1	DN 25 - DN 32	Stück	1	120,00 €	120,00 €	120,00 €
	41243	Wasserleitungen mit körperschalgedämmten Rohrbefestigungen, Strangabsperr- und Regulierventilen, Armaturen, ohne Dämmung, einschließlich Spülen der Rohrleitung					
	41243.3	Edelstahlrohre Werkstoff Nr. 1.4301 (V2A), mit Form- und Verbindungsteilen (Pressfittings) aus Edelstahl					
	41243.3.1	DN 15 - DN 35	m	250	45,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €
	41244	Dämmung von Trinkwasserleitungen gegen Schwitzwasser mit Dampfsperre (nach VDI-Richtlinie 2055)					
	41244.1	Dämmung mit Ummantelung aus aufkaschierter Aluminiumgitterfolie Längsnaht und Querstöße mit selbstklebenden Aluminiumbändern, diffusionsdicht verklebt, Befestigung mit verzinktem Blinddraht					
	41244.1.1	DN 15 - DN 50	m	200	10,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	41244.3	Dämmung mit Ummantelung aus verzinktem Stahlblech Stoßstellen überdeckt, Blechmantel gesickt, mit Blechtreiberschrauben befestigt, Formstücke usw. aus Segmenten gefertigt					
	41244.3.1	DN 15 - DN 50	m	50	24,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

41244.4	Isolierschalen zur Dämmung der Armaturen Ventile, Schieber mit Flanschverbindungen aus Kunststoff mit Blechmantel, abnehmbar mit Spannbändern (Schnellverschluss), Ausschnitt für Spindel mit Rosette und Profilbandeinfassung						
41244.4.1	DN 15 - DN 50	Stück	10	58,00 €		580,00 €	580,00 €
41245	Dämmung von Trinkwasserleitungen Brandschutzdämmung Wand-/ Deckendurchführungen						
41245.1	DN 15 - DN 50	Stück	50	120,00 €		6.000,00 €	6.000,00 €
4125	Dezentrale Wassererwärmer						
41251	Druckspeicher elektrisch, mit Anschluss- und Befestigungsmaterial, mit Sicherheitsarmatur, einschließlich Elektroanschluss (10 l - Speicher mittels Steckdose)						
41251.1	Inhalt 5-10 l	Stück	16	600,00 €		9.600,00 €	9.600,00 €
41253	Durchlauferhitzer						
41253.1	Elektro-Durchlauferhitzer mit Sicherheitsarmatur, mit Anschluss- und Befestigungsmaterial, mit Elektroanschluss Nennleistung 18 - 27 KW	Stück	10	860,00 €		8.600,00 €	8.600,00 €
4126	Sanitärobjekte und Hygienegeräte						
41261	Sanitärobjekte bei Objekten mit Warmwasserversorgung sind Entnahmearmaturen mit Verbrühungsschutz vorzusehen						
41261.1	Waschbecken aus Sanitärporzellan, Farbe weiß, Mehrzweckbecken aus Feuerteron, Farbe weiß, mit Befestigungsmaterial, ohne Traggerüst, Montagegestell siehe KG 4193 "Traggerüst, Montagegestelle"						
41261.1.2	Waschtisch mit Warmwasseranschluss Einhebel-Mischbatterie verchromt, als Wand- oder Standbatterie, (Eckventile 1/2"), Ablaufventil, Geruchverschluss 1 1/4" verchromt Breite: 500 - 650 mm, Tiefe: 450 - 550 mm	Stück	14	410,00 €		5.740,00 €	5.740,00 €
41261.1.4	Behindertenwaschtisch mit unterfahrbarem Siphon, sonst wie KG 41261.1.3	Stück	1	660,00 €		660,00 €	660,00 €
41261.3	Aussussbecken ohne Traggerüst, Montagegestell siehe KG 4193 "Traggerüst, Montagegestelle"						
41261.3.1	Aussussbecken aus Stahlblech innen und außen weiß emailliert, mit Kunststoffrand, Klapprost aus Leichtmetall zum Einlegen, Zweigriff-Wand- oder Standbatterie 1/2" verchromt, mit Schwenkauslauf, (Eckventile 1/2"), Ablaufgarnitur Breite: 505 mm, Tiefe: 335 mm	Stück	3	160,00 €		480,00 €	480,00 €
41261.6	Brauseanlagen						
41261.6.2	Brausewanne aus Stahl 3,5 mm Farbe weiß emailliert, Einhebel-Mischbatterie 1/2" verchromt, Handbrause mit Kunststoffschlauch, Brausestange, Ablaufgarnitur 1 1/2" Nenngröße: 900 x 900 x 150 mm	Stück	11	710,00 €		7.810,00 €	7.810,00 €
41261.8	Klosettanlagen aus Sanitärporzellan, Farbe weiß Ablaufgarnitur aus PE, Schallschutzset, WC-Sitz ohne Deckel, mit Traggerüst						
41261.8.1	Tiefspülklosett, wandhängend mit Wandeinbau-Spülkasten, Betätigungs- und Abdeckplatte	Stück	11	510,00 €		5.610,00 €	5.610,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

41261.8.3	Klosettanlage für Behinderte, Ausladung 70 wandhängend, mit Wandelinbau-Spülkasten, Betätigungs- und Abdeckplatte Behindertensitz, Stützklappgriff aus Edelstahl	Stück	1	1.850,00 €	1.850,00 €	1.850,00 €
41261.9	Anschlüsse an Bestand					
41261.9.1	Anschluß an bauseitige Sanitärgegenstände	Stück	19	100,00 €	1.900,00 €	1.900,00 €
41262	Sanitärobjekte, sonstiges					
41262.1	Spiegel					
41262.1.1	Kristallspiegel mit verchromten Spiegalklammern und Befestigungsmaterial Breite: 500 - 600 mm, Höhe: 400 - 500 mm	Stück	29	36,00 €	1.044,00 €	1.044,00 €
4126	Sanitärobjekte und Hygienegeräte					
41262	Sanitärobjekte, sonstiges					
41262.2	Ablage aus Sanitärporzellan oder Kunststoff Nenngröße: 600 x 135 mm	Stück	15	36,00 €	540,00 €	540,00 €
41262.10	Duschabtrennungen					
41262.10.2	Duschabtrennungen für Brausewanne, Schiebetüre 3teilig Rahmen aus Aluminiumprofilen, Scheiben aus Kunstglas, Nenngröße 900 x 900 mm	Stück	10	560,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €
41262.3	Seifenhalter/-spender					
41262.3.2	Seifenspender für Seifencreme aus Kunststoff, komplett mit Erstfüllung und Befestigungsmaterial Nenngröße 500 ml	Stück	14	80,00 €	1.120,00 €	1.120,00 €
41262.5	Händetrockner					
41262.5.2	Elektrischer Händetrockner aus Kunststoff für Wandaufbau mit Elektroanschluss (Steckdose)	Stück	5	390,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €
41262.6	Haken und Halter					
41262.6.1	Handtuchhaken aus Kunststoff	Stück	29	12,00 €	348,00 €	348,00 €
41262.7	WC Papier-/ Ersatzrollenhalter aus Kunststoff, mit Befestigungsmaterial	Stück	24	36,00 €	864,00 €	864,00 €
41262.8	WC- Bürstengarnitur aus Kunststoff, mit Befestigungsmaterial	Stück	12	72,00 €	864,00 €	864,00 €
41262.9	Haltegriffe und Stangen					
41262.9.2	Badetuchstange aus Metall kunststoffbeschichtet mit Befestigungsmaterial Länge 600 oder 800 mm	Stück	11	60,00 €	660,00 €	660,00 €
4129	Wasseranlagen, sonstiges					
41291	Messgeräte					
41291.1	Wasserzähler für Trinkwasser kalt (als Unterzähler) für Kaltwasser bis 30 °C, mit Messimpulsausgang zur digitalen Messwerterfassung, mit Anschlussverschraubung und Zählerbügel					
41291.1.2	Nenndurchfluss bis 5,0 m³/h	Stück	1	310,00 €	310,00 €	310,00 €
	Summe KG 412					90.892,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

	419	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN, SONSTIGES						
	4191	Installationsblöcke selbsttragend, mit Anschlusszubehör						
	4191.1	Block für WC mit Spülkasten	Stück	12	475,00 €		5.700,00 €	5.700,00 €
	4193	Traggerüste, Montagegestelle, Installationssysteme						
	41931	Traggerüste-Montagegestelle für wandhängende Sanitärgegenstände wie Urinal, Waschtisch, Schulwaschbecken, Aussgussbecken für WC im Einheitspreis des WC's enthalten	Stück	18	185,00 €		3.330,00 €	3.330,00 €
		Summe KG 419						9.030,00 €
		Summe KG 410						126.112,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN					
422	WÄRMEVERTEILNETZE					
4222	Rohrleitungen für Raumheizflächen und sonstige Wärmeverbraucher					
42221	Heizungsleitungen					
	Leitungen zwischen Wärmeerzeuger und Wärmeverbraucher					
42221.1	Schwarze Stahlrohre geschweißt, mit Form- und Verbindungsstellen, Festpunkten und Auflagern					
42221.1.1	bis DN 32	m	80	26,00 €	2.080,00 €	2.080,00 €
42222	Wärmedämmung					
42222.1	aluminiumkaschierte Mineralwolle, Wärmedämmung für Heizwasserleitungen					
42222.1.1	bis DN 32	m	80	9,00 €	720,00 €	720,00 €
42222.5	Brandschutzdämmung					
	Wand-/ Deckendurchführungen					
42222.5.1	DN 15 - DN 32	Stück	100	100,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
4229	Wärmeverteilstetze, sonstiges					
42291	Anschlüsse an vorhandene Rohrleitungen					
	Anschließen, Schweiß- und Dichtmaterial					
42291.2	bis DN 50	Stück	30	38,00 €	1.140,00 €	1.140,00 €
42292	Entleeren, Füllen und Entlüften einer Heizungsanlage einschließlich Frostschutz					
42292.2	bis 150 kW	kW	40	25,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Summe KG 422					14.940,00 €
423	RAUMHEIZFLÄCHEN					
4231	Heizkörper					
	grundiert, thermostatisches Heizkörperventil, Rücklaufverschraubung, Entlüftung, Wandbefestigungsset					
	Vorlauf/Rücklauf = 70/55 °C					
42311	Grundpreis je Heizkörper zuzüglich entsprechend der Ausführung:	Stück	14	195,00	2.730,00 €	2.730,00 €
42312	Plattenheizkörper					
	Anteil Zuschläge:					
	Fertiglackierung mit Verpackung: 25% -- 455,00 €				455,00 €	
	Summe KG 423					5.355,00 €
429	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN, SONSTIGES					
4299	Demontage und Entsorgung (D + E)					
42995	Demontage + Entsorgung von Heizkörpern					
	Heizkörper, Ventile, Verschraubungen, Konsolen und Träger					
42995.1	Stahl	Stück	2	30,00	60,00 €	60,00 €
42997	Demontage und Wiedermontage von Heizkörpern					
	einschließlich Spülen der Heizkörper, Erneuerung Thermostatventil und Rücklaufverschraubung und Rohranpassungsarbeiten					
42997.1	Stahl	Stück	96	150,00	5.400,00 €	5.400,00 €
	Summe KG 429					5.460,00 €
	Summe KG 420					25.755,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

430	LÜFTTECHNISCHE ANLAGEN						
431	LÜFTUNGSANLAGEN						
4312	Abluftanlagen						
43122	Abluftventilatoren bis 100 m³/h einschließlich Gehäuse	Stück	12	310,00 €		3.720,00 €	3.720,00 €
43141.2	Rundrohr mit 30 % Formstückanteil						
43141.2.1	Stahlblech, verzinkt						
43141.2.1.1	Spiralfalzrohr Nenndurchmesser bis 200 mm	m	40	27,00 €		1.080,00 €	1.080,00 €
43143	Einbauteile in Luftleitungen						
43143.1	Brandschutzelement für Deckeneinbau eingemörtelt, Feuerwiderstandsklasse K 90						
43143.1.1	bis DN 150	Stück	4	200,00 €		800,00 €	800,00 €
43144	Luftdurchlässe						
43144.1	Wetterschutzgitter feststehende regenabweisende Lamellen, Rahmen und Lamellen aus verzinktem Stahl, mit Welldrahtgitter als Vogelschutz, einschließlich Mauereinbaurahmen						
43144.1.2	Anströmfläche bis 2 m²	Stück	2	400,00 €		800,00 €	800,00 €
43144.2	Deflektor/Lamellenhaube Edelstahl, Entwässerung über Dach, Dachverwahrung						
43144.2.1	Anschlussquerschnitt bis 0,1 m²	Stück	2	550,00 €		1.100,00 €	1.100,00 €
4319	Lüftungsanlagen, sonstiges						
43191	Dämmung						
43191.1	Wärmedämmung						
43191.1.5	Geschlossenzelliger Schaumstoff Brandklasse B1, Dicke 19 mm	m²	10	55,00 €		550,00 €	550,00 €
	Summe KG 431						8.050,00 €
	Summe KG 430						8.050,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBBDACH
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

440	STARKSTROMANLAGEN						
443	NIEDERSpannungSSCHALTANLAGEN						
	nach VDE 0660 Teil 500 als typgeprüfte, partiell, typgeprüfte Schaltgerätekombination						
4431	Niederspannungshauptverteiler						
	Ausführung nach VDE 0660 mit 3poligem Sammelschlenensystem, PE- und N-Schiene getrennt, komplett montiert und verdrahtet, Messgeräte für Strom, Spannung und Leistung, Schutzart IP 32, mit Verteilergehäuseanteil und interner Verdrahtung auf Klemmen, einschließlich Klemmen und Anschluss der Zu- und Abgänge mit Zählerplatz und Unterzähler mit Anschluss an Bestand	psch	1	6.000,00 €		6.000,00 €	6.000,00 €
	Summe KG 443						6.000,00 €
444	NIEDERSpannungs- INSTALLATIONSANLAGEN						
4442	Unterverteiler						
44421	Unterverteiler mit Abgängen SPD class I [Schutzklasse] 1 = geerdet oder 2 = schutzisoliert, Schutzart bis IP 41, komplett zusammengebaut mit allen erforderlichen Klemmen, Abdeckungen und inneren Verdrahtungen, 30 % Platzreserve, mit Gehäuseanteil, Sammelschiene 5-polig bis 630 A, Anschluss der Zu- und Abgänge						
44421.2	Wechselstromabgänge bis 25 A mit Sicherungen bzw. Automaten	Abg.	61	40,00 €		2.440,00 €	2.440,00 €
44421.3	Mehrpriß für Verteiler-Brandschutzgehäuse E30/I30						
44421.3.1	als Wandverteiler für max. 144 PLE Anteil Zuschläge: Brandschutzgehäuse I90/E90: 50 % -- 700,00 €	Stück	1	1.400,00 €		1.400,00 €	2.100,00 €
						700,00 €	
4443	Verlegesysteme						
44433	Kabelrinnen, -leiter mit Hängestiel und Ausleger						
44433.1	Nennbreite bis 400 mm	m	50	30,00		1.500,00 €	1.500,00 €
4444	Elektrotechnische Installation gemischte Verlegungsart, ab Unterverteiler mittlerer Länge der Stromkreisleitung 25 m, bis Abzweigdose und ab Abzweigdose mittlerer Länge der Endgeräteleitungen (z.B. Leuchte, Schalter, Motor) insgesamt 30 m Hinweis: Verteiler siehe KG 44421 "Unterverteiler mit Abgängen"						
44441	Stromkreisleitungen ab Verteilerklemme, Leitung in Kanal, abgehängte Decke bzw. u. P. verlegt bis zu den Installationsgeräten, einschließlich Abzweigdose, ohne Kabelrinne/Brüstungskanal						
44441.1	Wechselstromkreis 16 A	Stromk reis	49	155,00		7.595,00 €	7.595,00 €
44441.2	Drehstromkreis bis 32 A	Stromk reis	12	180,00		2.160,00 €	2.160,00 €
44442	Installationsgeräte ohne Leitungsanteil						
44442.1	Schalter, Steckdose mit Dose und Abdeckung und sonstige Stromanschlüsse	Stück	381	20,00		7.620,00 €	7.620,00 €
44442.2	Drehstromsteckdose, Drehstromanschluss	Stück	12	30,00		360,00 €	360,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

4449	Niederspannungsinstallationsanlagen, sonstiges						
44491	Brandschutz						
44491.1	Schöttung von Kabeln und Trassen bei der Wanddurchführung mit Prüfzeugnis, Wanddicke bis 300 mm						
44491.1.3	S 90 bis 0,06 m ²	Stück	75	50,00 €		3.750,00 €	3.750,00 €
	Summe KG 444						27.525,00 €
445	BELEUCHTUNGSANLAGEN						
4451	Ortsfeste Leuchten für Allgemeinbeleuchtung ortsfeste Leuchten mit Leuchtmittel und allem erforderlichen Montagematerial und Zubehör, Raumhöhe: max. 3 m, ohne Kabel						
44515	Aufbauleuchte Wand- und Deckenmontage	Stück	76	175,00		13.300,00 €	13.300,00 €
4452	Ortsfeste Leuchten für Sicherheitsbeleuchtung						
44522	Sicherheitsleuchte / Hinweisleuchte als Aufbauleuchte, EVG nach VDE 0108, Schutzart IP 20,	Stück	8	150,00		1.200,00 €	1.200,00 €
	Summe KG 445						14.500,00 €
446	BLITZSCHUTZ- UND ERDUNGSANLAGEN						
4463	Potenzialausgleich						
44631	Erdung der haustechnischen Anlagen Erdungsrohrschelle oder Erdungsbandrohrschelle für Rohrenweite bis 100 mm, zum Anschluss von Leitern mit max. 16 mm ²	Stück	20	75,00		1.500,00 €	1.500,00 €
	Summe KG 446						1.500,00 €
449	STARKSTROMANLAGEN, SONSTIGES						
4499	Demonlage und Entsorgung						
44995	Demonlage/Entsorgung der kompletten Gebäudeinstallation Haupt-/Unterverteilung, Verkabelung, Blitzschutz, Potenzialausgleich, Schaltermaterial u.ä., sowie fachgerechte Entsorgung						
44995.2	Typische Verwaltungsgebäude einschließlich Beleuchtung, EDV, Telefonverkabelung usw.	m ² BGF	550	8,00 €		4.400,00 €	4.400,00 €
44996	Notwendige Sicherungsmaßnahmen für das Elektrogewerk vor und während der Bauphase	psch	1	1.200,00 €		1.200,00 €	1.200,00 €
	Summe KG 449						5.600,00 €
	Summe KG 440						55.125,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN						
451	ANLAGEN FÜR SPRACHVERMITTLUNG						
4511	Telekommunikationsanlagen						
45111	Fernsprechanlage						
45111.1	Kleinstzentrale						
45111.1.1	einschließlich Telefonanschluss	Stück	1	1.200,00 €		1.200,00 €	1.200,00 €
	Summe KG 451						1.200,00 €
452	SUCH- UND SIGNALANLAGEN						
4522	Notrufanlage						
	In den Kostenansätzen der Notrufanlagen sind die anteiligen Kosten für das benötigte Leitungsnetz enthalten.						
45222	Notrufanlagen ohne Sprechen	Stück	25	400,00		10.000,00 €	10.000,00 €
4523	Türsprech- und Türöffneranlagen						
45231	Türsprechanlage mit Kamera						
45231.1	Eine Türsprechstelle bestehend aus: Netzversorgung Tastmodul, Gegensprechmodul, Kameramodul S/W und elektrischer Türöffner	Tür	1	1.800,00 €		1.800,00 €	1.800,00 €
45231.2	Mehrprijs für jede weitere Türsprechstelle	Tür	1	1.800,00 €		1.800,00 €	1.800,00 €
	Summe KG 452						13.600,00 €
456	GEFAHRENMELDE- UND ALARMANLAGEN						
4561	Brand-Hausmeldeanlagen						
4561.1	Basisausführung	Stück	1	1.500,00		1.500,00 €	1.500,00 €
45613	Brandmelderanschluss mit Melder und Leitungsnetzanteil 20 m (Leitungen und Verteiler), ohne Zentrale Ionisationsmelder						
45613.1		Stück	27	400,00		10.800,00 €	10.800,00 €
45613.7	Handmelder	Stück	5	150,00 €		750,00 €	750,00 €
45614	RWA-Anlagen						
45614.1	komplett mit Rauch- und Handauslösung und Verkabelung	Stück	1	1.800,00 €		1.800,00 €	1.800,00 €
	Summe KG 456						14.850,00 €
457	ÜBERTRAGUNGSNETZE						
4571	Übertragungsnetz LAN						
	Universelles Verkabelungssystem nach LAN-Konzeption der Landesverwaltung BaWü bzw. des Handbuchs für IT-Leitungsnetze (Bereich Bundeswehr) und der DIN EN 50 173 -1						
45711	Passives Netzwerk						
	Anschlussdosen, 60 m Kabel Patchfeldanteil, Messung und Dokumentation						
45711.1.1	CAT 5/6	Anschluss	34	200,00		6.800,00 €	6.800,00 €
	Summe KG 457						6.800,00 €
	Summe KG 450						36.450,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

	460	FÖRDERANLAGEN					
	461	AUFZUGSANLAGEN					
		Personenaufzugsanlagen und Anlagen, die zur Beförderung von Lasten geeignet sind. Die aufgeführten Anlagen entsprechen den gültigen Vorschriften der EN 81 und der Betriebssicherheitsverordnung, soweit gefordert.					
	4617	Behindertenlift (Rollstuhlfahrer)					
Anlage 1	46172	senkrecht betriebener Plattformlift	Stück	1	14.360,00 €	14.360,00 €	14.360,00 €
		- nutzbare Plattformfläche 1.100 x 1.400 mm					
		- Förderhöhe bis 1 m					
		- Tragkraft 300 kg					
		- Fahrgeschwindigkeit 0,05 m/s					
		- Notrufsystem					
		- Steuertasten an der untersten und obersten Haltestelle					
		behindertengerecht montiert					
		Anteil Zuschläge:					
		elektrischer Türantrieb mit Zubehör					
		einschl. Elektroanschluss					
		Summe KG 461					14.360,00 €
		Summe KG 460					14.360,00 €

KARLA 51 - FRAUENOBdach
 Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung eines
 Wohn- und Gewerbegebäudes zum
 Heim für in Not geratene wohnungslose Frauen
 Karlstraße 40, 80333 München

ZUSAMMENSTELLUNG NACH KOSTENGRUPPEN DIN 276							
BAUKOSTEN							
						netto	brutto
						105.976,47 €	126.112,00 €
						21.642,86 €	25.755,00 €
						6.764,71 €	8.050,00 €
						46.323,53 €	55.125,00 €
						30.630,25 €	36.450,00 €
						12.067,23 €	14.360,00 €
						223.405,04 €	265.852,00 €

**KARLA 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40****Kostenberechnung Erstausrüstung**

Räume	Kosten
13 Bewohnerinnenzimmer und Bäder	43.922,00 €
2 barrierefreie Zimmer und Bad	10.844,00 €
Schutzraum	4.804,00 €
Pforte	20.110,00 €
Waschraum	3.740,00 €
Mehrzweckraum	13.835,00 €
Vorratsraum	2.800,00 €
Summe	100.055,00 €

Alexandra Reinalter
Bereichsleitung Wohnungslosen- und Straffälligenhilfe
Frauen und Familie

München, 29.02.2016

Evangelisches Hilfswerk gGmbH
Evangelisches Hilfswerk gGmbH

Keller	Anzahl	Preis/Stück	Summe
Waschraum			
Waschmaschine	2	700,00 €	1.400,00 €
Trockner	2	1.000,00 €	2.000,00 €
Trockengestell	1	100,00 €	100,00 €
Seifen- und Desinfektionsspender	1	160,00 €	160,00 €
Papierhandtuchspender	1	80,00 €	80,00 €
Summe			3.740,00 €
Mehrzweckraum			
PC-Arbeitsplatz	1	4.000,00 €	4.000,00 €
Besucherstühle	2	120,00 €	240,00 €
Paravent	1	180,00 €	180,00 €
abschließbarer Schrank	1	200,00 €	200,00 €
Kinderausstattung			
Abenteuerhöhle	1	900,00 €	900,00 €
Bausteinesatz	1	750,00 €	750,00 €
Hängematte	2	100,00 €	200,00 €
Spielteppich	1	300,00 €	300,00 €
Bodenmatten	3	100,00 €	300,00 €
Mützen- und Jackenablage	1	165,00 €	165,00 €
Schuhregal	1	150,00 €	150,00 €
Kinderstühle Sitzhöhe 31 cm	6	100,00 €	600,00 €
Kinderstühle Sitzhöhe 46 cm	6	100,00 €	600,00 €
Kindertisch passend	2	200,00 €	400,00 €
Kindersofa	1	400,00 €	400,00 €
offenes Regal	1	200,00 €	200,00 €
abschließbare Schränke	2	450,00 €	900,00 €
Malwand	1	500,00 €	500,00 €
Sprossenwand	1	350,00 €	350,00 €
Tücher Vorhänge, Kissen	25	20,00 €	500,00 €
Besucherstühle	10	120,00 €	1.200,00 €
Spiele (Erstausrüstung)	1	500,00 €	500,00 €
Teppich	1	300,00 €	300,00 €
Summe			13.835,00 €
Vorratsraum			
10 m Regal für HM / HW	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Stubenwagen Vorrat	5	100,00 €	500,00 €
Balkonbettchen Vorrat	5	60,00 €	300,00 €
Kinderbettchen Vorrat	5	100,00 €	500,00 €
Klappbett f. größere Kinder	5	100,00 €	500,00 €
Summe			2.800,00 €
Summe			20.375,00 €

Schutzraum	Anzahl	Preis/Stück	Summe
Schutzraum			
Betten	4	440,00 €	1.760,00 €
Nachttisch	2	190,00 €	380,00 €
Kopfbrett	2	80,00 €	160,00 €
Nachtlämpchen	4	40,00 €	160,00 €
Tisch	1	320,00 €	320,00 €
Stühle	2	102,00 €	204,00 €
Vorhänge 2 Fenster	4	100,00 €	400,00 €
Jalousien	2	200,00 €	400,00 €
			- €
Bad			
			- €
Spiegel	1	50,00 €	50,00 €
Regal	1	200,00 €	200,00 €
Duschhocker	1	50,00 €	50,00 €
Leiste mit vier Bechern	1	200,00 €	200,00 €
Haken	4	50,00 €	200,00 €
Spiegellampe	1	80,00 €	80,00 €
Seifenspender Waschbecken	1	80,00 €	80,00 €
Seifenspender Dusche	1	80,00 €	80,00 €
Shampoospender Dusche	1	80,00 €	80,00 €
Summe			4.804,00 €

Barrierefreie Zimmer und Bad EG links	Anzahl	Preis/Stück	Summe
Barrierefreie Zimmer 2 x			
Ausstattung für Küchen	2	100,00 €	200,00 €
höhenverstellbares Bett	2	2.450,00 €	4.900,00 €
Nachtisch	2	190,00 €	380,00 €
Tisch	2	320,00 €	640,00 €
Stuhl	2	102,00 €	204,00 €
Garderobe	2	100,00 €	200,00 €
Schrank	2	1.040,00 €	2.080,00 €
Stehlampe	2	80,00 €	160,00 €
Vorhänge	2	100,00 €	200,00 €
Jalousien	2	200,00 €	400,00 €
Spiegel	2	40,00 €	80,00 €
TV-Regal	2	150,00 €	300,00 €
Bad barrierefreie Zimmer			
Spiegel 100x60	1	130,00 €	130,00 €
Duschhocker	1	50,00 €	50,00 €
Wandhaken	4	20,00 €	80,00 €
abschließb. Schränke, halbhoch	2	250,00 €	500,00 €
Spiegellampe	1	100,00 €	100,00 €
Seifenspender	2	80,00 €	160,00 €
Shampoospender	1	80,00 €	80,00 €
Summe			10.844,00 €

13 Bewohnerinnenzimmer	Anzahl	Preis/Stück	Summe
EG hinten links, EG Rückgebäude, 1.OG, 2.OG			
Küchenausstattung	13	100,00 €	1.300,00 €
Stehlampe	13	80,00 €	1.040,00 €
Nachttischlampe	13	40,00 €	520,00 €
Bett	13	440,00 €	5.720,00 €
Nachttisch	13	190,00 €	2.470,00 €
Schrank	13	1.040,00 €	13.520,00 €
TV Regal	13	150,00 €	1.950,00 €
Tisch	13	320,00 €	4.160,00 €
Stuhl	26	102,00 €	2.652,00 €
Vorhänge	13	100,00 €	1.300,00 €
Jalousien	13	200,00 €	2.600,00 €
Spiegel	13	50,00 €	650,00 €
Garderobe	13	100,00 €	1.300,00 €
6 Bäder - 3 WC's			
Spiegel	10	50,00 €	500,00 €
Seifenspender	10	80,00 €	800,00 €
Duschspender	7	80,00 €	560,00 €
Shampoospender	7	80,00 €	560,00 €
Haken	24	30,00 €	720,00 €
Spiegellampe	10	100,00 €	1.000,00 €
Regal	6	100,00 €	600,00 €
Summe			43.922,00 €

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E1 -

Kostenermittlung:

Schätzung

Berechnung

Anschlag

Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschrift) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück				0,00	
200 Herrichten und Erschließen				0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				446660,00	44,31
400 Bauwerk - Technische Anlagen				265850,00	26,37
Summe aus Bauwerk 300 und 400				712510,00	70,68
500 Außenanlagen				0,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke				100055,00	9,92
700 Baunebenkosten				195.550,00	19,40
Gesamtkosten				1008115,00	100,00

Erläuterungen:

Grundlage der Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung vom 24.02.2016

Bauherr (Ort, Datum)	Entwurfsverfasser (Ort, Datum) Planegg, 29.02.2016
----------------------	---

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -

Kostenermittlung:

 Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung**Baugrundstück:**

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München**Entwurfsverfasser** (Anschrift)Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
Summe 100					

200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
250 Übergangsmaßnahmen					
Summe 200					

300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
320 Gründung				18970,00	4,25
330 Außenwände				73850,00	16,53
340 Innenwände				160760,00	35,99
350 Decken				81720,00	18,30
360 Dächer				2100,00	0,47
370 Baukonstruktive Einbauten				26400,00	5,91
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstr.				82850,00	18,55
Summe 300				446650,00	49,19

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -

Kostenermittlung:

Schätzung

Berechnung

Anschlag

Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung**Baugrundstück:**

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München**Entwurfsverfasser** (Anschrift)Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				126110,00	47,44
420 Wärmeversorgungsanlagen				25755,00	9,69
430 Lufttechnische Anlagen				8050,00	3,03
440 Starkstromanlagen				55125,00	20,74
450 Fernmelde- und info.techn. Anlagen				36450,00	13,71
460 Förderanlagen				14360,00	5,40
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen					
Summe 400				265850,00	26,37
500 Außenanlagen					
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540 Technische Anlagen in Außenanl.					
550 Einbauten in Außenanlagen					
560 Wasserflächen					
570 Pflanz- und Saatflächen					
590 Sonstige Außenanlagen					
Summe 500					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung				100055,00	100,00
620 Kunstwerke					
Summe 600				100055,00	9,93
700 Baunebenkosten					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				180.000,00	92,05
740 Gutachten und Beratung				9.500,00	4,86
750 Künstlerische Leistungen					
760 Finanzierungskosten					
770 Allgemeine Baunebenkosten				6.050,00	3,09
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 700				195550,00	19,40
Gesamtsumme				1008105,00	100,00

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/1 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschrift) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
Summe 110					
120 Grundstücksnebenkosten					
121 Vermessungsgebühren					
122 Gerichtsgebühren					
123 Notariatsgebühren					
124 Maklerprovisionen					
125 Grunderwerbsteuer					
126 Wertermittlungen, Untersuchungen					
127 Genehmigungsgebühren					
128 Bodenordnung, Grenzregulierung					
129 Grundstücksnebenkosten, Sonstiges					
Summe 120					
130 Freimachen					
131 Abfindungen					
132 Ablösen dinglicher Rechte					
139 Freimachen, Sonstiges					
Summe 130					
Summe 100					100,00

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/2 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschrift) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten					
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung				
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
219	Herrichten, Sonstiges				
Summe 210					
220 Öffentliche Erschließung					
221	Abwasserentsorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung				
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
228	Abfallentsorgung				
229	Öffentl. Erschließung, Sonstiges				
Summe 220					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
Summe 230					
240 Ausgleichsabgaben					
Summe 240					
250 Übergangsmaßnahmen					
251	Provisorien				
252	Auslagerungen				
Summe 250					
Summe 200					100,00

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/3 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan.2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschrift) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
311 Baugrubenherstellung					
312 Baugrubenumschließung					
313 Wasserhaltung					
319 Baugrube, Sonstiges					
Summe 310					
320 Gründung					
321 Baugrundverbesserung					
322 Flachgründungen					
323 Tiefgründungen					
324 Unterböden und Bodenplatten					
325 Bodenbeläge				8570,00	45,18
326 Bauwerksabdichtungen				10400,00	54,82
327 Dränagen					
329 Gründung, Sonstiges					
Summe 320				18970,00	4,25
330 Außenwände					
331 Tragende Außenwände				9350,00	12,66
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren und -fenster				51740,00	70,06
335 Außenwandbekleidungen außen					
336 Außenwandbekleidungen innen				12760,00	17,28
337 Elementierte Außenwände					
338 Sonnenschutz					
339 Außenwände, Sonstiges					
Summe 330				73850,00	16,53
Übertrag				92820,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/3 -

Kostenermittlung:

 Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto
Bauvorhaben:
 Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung

Baugrundstück:
 Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)
 Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 38b, 80637 München

Entwurfsverfasser (Anschrift)
 Architekten W. Schauder & P. Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				92820,00	
340 Innenwände					
341 Tragende Innenwände				15720,00	9,78
342 Nichttragende Innenwände				25990,00	16,17
343 Innenstützen					
344 Innentüren und -fenster				51030,00	31,74
345 Innenwandbekleidungen				68020,00	42,31
346 Elementierte Innenwände					
349 Innenwände, Sonstiges					
Summe 340				160760,00	35,99
350 Decken					
351 Deckenkonstruktionen				4790,00	5,86
352 Deckenbeläge				52960,00	64,81
353 Deckenbekleidungen				23970,00	29,33
359 Decken, Sonstiges					
Summe 350				81720,00	18,30
360 Dächer					
361 Dachkonstruktionen				900,00	42,86
362 Dachfenster, Dachöffnungen					
363 Dachbeläge				1200,00	57,14
364 Dachbekleidungen					
369 Dächer, Sonstiges					
Summe 360				2100,00	0,47
370 Baukonstruktive Einbauten					
371 Allgemeine Einbauten				26400,00	100,00
372 Besondere Einbauten					
379 Baukonstr. Einbauten, Sonstiges					
Summe 370				26400,00	5,91
Übertrag				363800,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/3 -

Kostenermittlung:

 Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung**Baugrundstück:**

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München**Entwurfsverfasser** (Anschrift)Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				363800,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391 Baustelleneinrichtung				6670,00	8,05
392 Gerüste				1920,00	2,32
393 Sicherungsmaßnahmen					
394 Abbruchmaßnahmen				47440,00	57,26
395 Instandsetzungen				22420,00	27,06
396 Materialentsorgung					
397 Zusätzliche Maßnahmen				4400,00	5,31
398 Provisorische Baukonstruktionen					
399 Sonst. Maßn. f. Baukonstr., Sonstiges					
Summe 390				82850,00	18,55
Summe 300				446650,00	100,00

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/4 -**Kostenermittlung:**
 Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung**Baugrundstück:**

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München**Entwurfsverfasser** (Anschrift)Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
400 Bauwerk -Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
411 Abwasseranlagen				26190,00	20,77
412 Wasseranlagen				90890,00	72,07
413 Gasanlagen					
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanl., Sonst.				9030,00	7,16
Summe 410				126110,00	47,44
420 Wärmeversorgungsanlagen					
421 Wärmeerzeugungsanlagen					
422 Wärmeverteilnetze				14940,00	58,01
423 Raumheizflächen				5355,00	20,79
429 Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges				5460,00	21,20
Summe 420				25755,00	9,89
430 Lufttechnische Anlagen					
431 Lüftungsanlagen				8050,00	143,75
432 Teilklimanlagen					
433 Klimaanlage					
434 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, Sonstiges					
Summe 430				8050,00	3,03
440 Starkstromanlagen					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen				6000,00	10,88
444 Niederspannungsinstallationsanl.				27525,00	49,93
445 Beleuchtungsanlagen				14500,00	26,30
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen				1500,00	2,72
449 Starkstromanlagen, Sonstiges				5600,00	10,16
Summe 440				55125,00	20,74
Übertrag				215040,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/4 -**Kostenermittlung:**

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**
 Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
 Umbau und Teil-Nutzungsänderung
Baugrundstück:

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)
 Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
 Landshuter Allee 38b, 80637 München
Entwurfsverfasser (Anschrift)
 Architekten W. Schauder & P. Reisinger
 Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				215040,00	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451 Telekommunikationsanlagen				1200,00	3,29
452 Such- und Signalanlagen				13600,00	37,31
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen					
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				14850,00	40,74
457 Übertragungsnetze				6800,00	18,66
459 Fernmelde- u. info.techn. Anl., Sonst.					
Summe 450				36450,00	13,71
460 Förderanlagen					
461 Aufzugsanlagen				14360,00	100,00
462 Fahrtreppen, Fahrsteige					
463 Befahranlagen					
464 Transportanlagen					
465 Krananlagen					
469 Förderanlagen, Sonstiges					
Summe 460				14360,00	5,40
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
471 Küchentechnische Anlagen					
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473 Medienversorgungsanlagen					
474 Medizin- und labortechnische Anlagen					
475 Feuerlöschanlagen					
476 Badetechnische Anlagen					
477 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen					
478 Entsorgungsanlagen					
479 Nutzungsspez. Anlagen, Sonstiges					
Summe 470					
Übertrag				265850,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/4 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
---	---

Bauherr (Anschrift)
Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				265850,00	
480 Gebäudeautomation					
481					
482					
483					
484					
485					
489					
Summe 480					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
491					
492					
493					
494					
495					
496					
497					
498					
499					
Summe 490					
Summe 400				265850,00	100,00

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/5 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschrift) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
500 Außenanlagen					
510 Geländeflächen					
511 Oberbodenarbeiten					
512 Bodenarbeiten					
519 Geländeflächen, Sonstiges					
Summe 510					
520 Befestigte Flächen					
521 Wege					
522 Straßen					
523 Plätze, Höfe					
524 Stellplätze					
525 Sportplatzflächen					
526 Spielplatzflächen					
527 Gleisanlagen					
529 Befestigte Flächen, Sonstiges					
Summe 520					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen					
531 Einfriedungen					
532 Schutzkonstruktionen					
533 Mauern, Wände					
534 Rampen, Treppen, Tribünen					
535 Überdachungen					
536 Brücken, Stege					
537 Kanal- und Schachtbauanlagen					
538 Wasserbauliche Anlagen					
539 Baukonstr. in Außenanl., Sonstiges					
Summe 530					
Übertrag					

Erläuterungen:

Mit der Baumaßnahme bzw. Nutzungsänderung werden keine Veränderungen an den Außenanlagen vorgenommen!

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/5 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.
Datum:
Preisstand:
Mwst: <input type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
---	---

Bauherr (Anschrift)
Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
541 Abwasseranlagen					
542 Wasseranlagen					
543 Gasanlagen					
544 Wärmeversorgungsanlagen					
545 Lufttechnische Anlagen					
546 Starkstromanlagen					
547 Fernmelde- u. info.techn. Anlagen					
548 Nutzungsspezifische Anlagen					
549 Techn. Anl. in Außenanlagen, Sonstiges					
Summe 540					
550 Einbauten in Außenanlagen					
551 Allgemeine Einbauten					
552 Besondere Einbauten					
559 Einbauten in Außenanl., Sonstiges					
Summe 550					
560 Wasserflächen					
561 Abdichtungen					
562 Bepflanzungen					
569 Wasserflächen, Sonstiges					
Summe 560					
570 Pflanz- und Saatflächen					
571 Oberbodenarbeiten					
572 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung					
573 Sicherungsbauweisen					
574 Pflanzen					
575 Rasen und Ansaaten					
576 Begrünung unterbauter Flächen					
579 Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges					
Summe 570					
Übertrag					

Erläuterungen:
Mit der Baumaßnahme bzw. Nutzungsänderung werden keine Veränderungen an den Außenanlagen vorgenommen!

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/5 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
Bauherr (Anschritt) Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH Landshuter Allee 38b, 80637 München	
Entwurfsverfasser (Anschritt) Architekten W. Schauder & P. Reisinger Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag					
590 Sonstige Außenanlagen					
591 Baustelleneinrichtung					
592 Gerüste					
593 Sicherungsmaßnahmen					
594 Abbruchmaßnahmen					
595 Instandsetzungen					
596 Materialentsorgung					
597 Zusätzliche Maßnahmen					
598 Provisorische Außenanlagen					
599 Sonst. Maßn. f. Außenanl., Sonstiges					
Summe 590					
Summe 500					100,00

Erläuterungen:

Mit der Baumaßnahme bzw. Nutzungsänderung werden keine Veränderungen an den Außenanlagen vorgenommen!

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/6 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
---	---

Bauherr (Anschrift)
Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung					
611 Allgemeine Ausstattung				100055,00	100,00
612 Besondere Ausstattung					
619 Ausstattung, Sonstiges					
Summe 610				100055,00	100,00
620 Kunstwerke					
621 Kunstobjekte					
622 Künstl. gestalt. Bauteile des Bauwerks					
623 Künstl. gestalt. Bauteile d. Außenanlagen					
629 Kunstwerke, Sonstiges					
Summe 620					
Summe 600				100055,00	100,00

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/7 -**Kostenermittlung:**
 Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung
Nr.

Datum: 29.02.2016

Preisstand: Jan. 2016

Mwst: brutto netto**Bauvorhaben:**Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karlstraße 40
Umbau und Teil-Nutzungsänderung**Baugrundstück:**

Karlstraße 40, 80333 München

Bauherr (Anschrift)Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München**Entwurfsverfasser** (Anschrift)Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
700 Baunebenkosten					
710 Bauherrenaufgaben					
711 Projektleitung					
712 Bedarfsplanung					
713 Projektsteuerung					
719 Bauherrenaufgaben, Sonstiges					
Summe 710					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
721 Untersuchungen					
722 Wertermittlungen					
723 Städtebauliche Leistungen					
724 Landschaftsplanerische Leistungen					
725 Wettbewerbe					
729 Vorb. der Objektplanung, Sonstiges					
Summe 720					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
731 Gebäudeplanung				95700,00	53,17
732 Freianlagenplanung					
733 Planung der raumbildenden Ausbauten					
734 Planung d. Ing.-bauw. u. Verkehrsanl.					
735 Tragwerksplanung				6000,00	3,33
736 Planung der technischen Ausrüstung				78300,00	43,50
739 Architekten- u. Ingenieurleist., Sonstiges					
Summe 730				180000,00	92,05
740 Gutachten und Beratung					
741 Thermische Bauphysik					
742 Schallschutz und Raumakustik					
743 Bodenmechanik, Erd- u. Grundbau					
744 Vermessung					
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746 Brandschutz				7000,00	73,68
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz				2500,00	26,32
748 Umweltschutz, Altlasten					
749 Gutachten und Beratung, Sonstiges					
Summe 740				9500,00	4,86
Übertrag				189500,00	

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E3/7 -

Kostenermittlung:

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	
Datum:	29.02.2016
Preisstand:	Jan. 2016
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Karla 51 - Frauenobdach - Erweiterung Karistraße 40 Umbau und Teil-Nutzungsänderung	Baugrundstück: Karlstraße 40, 80333 München
---	---

Bauherr (Anschrift)
Evang. Hilfswerk München gemeinnützige GmbH
Landshuter Allee 38b, 80637 München

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Architekten W. Schauder & P. Reisinger
Hofmarkstraße 11A, 82152 Planegg

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				189500,00	
750 Künstlerische Leistungen					
751 Kunstwettbewerbe					
752 Honorare					
459 Künstlerische Leistungen, Sonstiges					
Summe 750					
760 Finanzierungskosten					
761 Finanzierungsbeschaffung					
762 Fremdkapitalzinsen					
763 Eigenkapitalzinsen					
769 Finanzierungskosten, Sonstiges					
Summe 760					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen				2750,00	45,45
772 Bewirtschaftungskosten					
773 Bemusterungskosten					
774 Betriebskosten nach der Abnahme					
775 Versicherungen				1800,00	29,75
779 Allg. Baunebenkosten, Sonstiges				1500,00	24,79
Summe 770				6050,00	3,09
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 790					
Summe 700				195550,00	100,00

Erläuterungen: