



**Vorsitzender  
Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37224  
Telefax: 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 04.03.2016

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 01.03.2016 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele.

Protokollführung: Herr Emig / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Zur Beratung hinzugezogene Personen:  
Vertreter der Polizeiinspektion 41

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:  
Vertreter der Presse, Bürgerinnen und Bürgerin

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen einstimmig angenommen:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| > Aufnahme TOP 4.10 | Ludwig-Richter-Höfe, Anträge auf Baumfällungen:<br>- Agnes-Bernauer-Str. 1 (2 Schwarzkiefern, 1 Weißtanne)<br>- Agnes-Bernauer-Str. 5 (2 Schwarzkiefern, 1 Weißtanne)<br>- Ludwig-Richter-Str. 20 (1 Weißtanne, 1 Schwarzkiefer)<br>- Schedelstr. 3 (1 Serbische Fichte)<br>- Schedelstr. 5 (1 Serbische Fichte)<br>- Lautensackstr. 16 (1 Weißtanne, 1 Schwarzkiefer) |
| > Aufnahme TOP 7.3  | Protokoll der Sitzung des UA Kultur vom 16.02.16   |
| > Aufnahme TOP 7.4  | Protokoll der Sitzung des UA Bau vom 24.02.16  |

**Tagesordnung:**

- 1.0** Herr Mögele informiert eingangs, dass die Informationsveranstaltung zur Unter-kunft für Flüchtlinge in der Elsenheimerstraße 48-50 neu terminiert wurde. Sie findet nun am 16.03.16 um 19:00 Uhr in der Georg-Büchner-Realschule, Droste-Hülshoff-Str. 5, statt.  
Zudem weist Herr Mögele auf die Mitteilung des Sozialreferates hin, dass die Nutzungsdauer für diese Unterkunft bis 2026 erweitert wurde.

## **1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

- 1.1.1** Wortmeldungen zum nachträglich aufgenommenen TOP 4.10 – Fällungsanträge Ludwig-Richter-Höfe:

Ein Bürger trägt vor, dass sich die zur Fällung beantragten Bäume in gutem Zu-stand befinden, so dass eine Fällung nicht gerechtfertigt sei.

Des weiteren führt er aus, dass mit dem Umbau in der Agnes-Bernauer-Str. 1 die Denkmaleigenschaft des Gebäudes nicht beeinträchtigt werden darf (Hinweis: Zu diesem Vorhaben – Nutzungsänderung von Laden für Haushaltsgegenstände zu 6 Wohnstudios – hat der BA 25 bei der Lokalbaukommission Pläne angefor-dert.).

Ein weiterer Bürger widerspricht der Ansicht, dass die Fällung der Bäume nicht gerechtfertigt sei. Die Bäume führen demnach zu einer Verschattung und seien zudem nicht mehr ausreichend standsicher. Laut Auskunft des Gärtners soll eine Ersatzpflanzung mit Laubbäumen erfolgen.

**Zur weiteren Aussprache und Beschlussfassung siehe bei TOP 4.10.**

- 1.1.2** Anwohner aus der Hauzenberger Straße, die sich in der „Anwohnerinitiative gegen das Flüchtlingsheim Elsenheimerstr. 48-50“ zusammengeschlossen haben, tragen ihre Einwände gegen diese Unterkunft für Flüchtlinge vor.

Es wird vorgetragen, dass die hohe Anzahl an Flüchtlingen in den sich in Nähe befindlichen Unterkünften Zschokkestraße und Elsenheimerstraße für das Wohn-gebiet nicht verträglich sei. Zudem wird auf den unzureichenden Ausbauzustand

in der Elsenheimerstraße und die dort fehlende Möglichkeit der Nutzung einer Außenfläche hingewiesen. Auch Sicherheitsaspekte seien zu berücksichtigen. So sei z.B. die Tiefgarage für eine Wohnanlage in der Hauzenberger Straße frei zu-gänglich. Befürchtet wird zudem, dass die Unterbringung von Flüchtlingen mit un-terschiedlichen kulturellen und religiösen Hintergründen auf engem Raum zu Kon-flikten innerhalb der Bewohner der Unterkunftsanlage führen könnte.

Es werden auch Fragen zu den baurechtlichen Aspekten der Schaffung der Unter-künfte und zur Beteiligung der Anwohner im Genehmigungsverfahren gestellt.

Herr Mögele verweist auf die Informationsveranstaltung des Sozialreferates am 16.03.16, bei der hoffentlich umfassend Auskunft zu allen aufgeworfenen Fragen erteilt wird. Der Bezirksausschuss wird selbstverständlich eine angemessene bauliche Ausstattung der Unterkunft mit Freifläche fordern, ebenso Lösungen zu allen sicherheitsrelevanten Fragen. Ziel müsse es sein, eine Unterkunft mit allge-meiner Zustimmung aller Beteiligten zu schaffen.

## **1.2 Bürgerpost an den BA**

- 1.2.1** Zustand Schlangenwegerl zwischen Von-der-Pfordten-Str. und Vohburger Str.  
**Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 unterstützt das Anliegen in der Weise, dass er einen Plattenbelag bzw. Straßenpflaster befürwortet.**

- 1.2.2 Geschwisterkinder an Münchens Schulen  
**Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 bittet das Referat für Bildung und Sport um Auskunft zur Häufigkeit der Fälle, bei denen Geschwisterkinder nicht zur selben Schule gehen können. Zudem wird angefragt, ob es Möglichkeiten gibt, Geschwisterkinder an der selben Schule zu berücksichtigen.**
- 2. Anträge**
- 2.1 SPD: Unterflur-Wertstoffinseln für das Neubaugebiet Zschokke-/Westendstraße  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Antrag wird zugestimmt.**
- 3. Entscheidungsfälle**
- 3.1 Beschlussvorlage Baureferat:  
 Lösung der Müllproblematik vor Bahnstationen (Ziffer 2 des Antrages);  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00786 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim am 24.11.2015;  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05226  
**Einstimmiger Beschluss: Der Antrag der Referentin – Kenntnisnahme des Sachstandes, dass in Laim insbesondere an den Haltestellen des Nahverkehrs zahlreiche Abfallbehälter aufgestellt sind, deren Anzahl und Aufstellungsorte sich grundsätzlich nach dem Grad der Verschmutzung und der erforderlichen Reinigungsqualität richten – wird abgelehnt.  
 Der BA 25 fordert ergänzende Maßnahmen an Brennpunkten wie z.B. dem Laimer Platz. An solchen Orten muss eine häufigere Leerung der Abfallimer erfolgen. Zudem sind Sammelbehälter für Zigaretten zu installieren, bei denen die Zigarettenkippen selbständig gelöscht werden. Außerdem sollen Kontrollen verstärkt und eine Informationskampagne für die Öffentlichkeit durchgeführt werden.**
- 3.2 Beschlussvorlage Kommunalreferat:  
 Reinigung von verschmutzten Wertstoffcontainern;  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00790 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim am 24.11.2015;  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04927  
**Einstimmiger Beschluss: Der Antrag der Referentin – Kenntnisnahme des Sachstandes, dass sämtliche Behälter der Containerinseln wie bisher durch die Entsorgungsfirmen des Dualen Systems auf freiwilliger Basis jährlich gereinigt und dass besonders verschmutzte Standorte zusätzlich gereinigt werden – wird abgelehnt.  
 Der BA 25 spricht sich für eine Erhöhung des Reinigungsintervalls aus.**
- 3.3 Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:  
 Lichtzeichenanlage am Stegener Weg aus Gründen der Schulwegsicherheit (Ziffer 1 des Antrages);  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00782 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim am 24.11.2015;  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05343  
**Einstimmiger Beschluss: Der Unterausschuss Umwelt und Verkehr wird beauftragt, einen Ortstermin mit dem KVR und Elternvertretern zu vereinbaren. Die Beschlussfassung wird somit vertagt.**

- 3.4 Beschlussvorlage Direktorium:  
 Neue Versammlungsstätte für die Laimer Bürgerversammlung;  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00784 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes  
 Laim am 24.11.2015;  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05278  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Antrag der Referentin – Kenntnisnahme, dass der Empfehlung mit der Durchführung der Bürgerversammlung 2016 in der Turnhalle der staatlichen Georg-Büchner-Realschule entsprochen werden kann – wird zugestimmt.**
- 3.5 Beschlussvorlage Direktorium:  
 Mehr Platz für die Straßenangabe im Wortmeldezettel der Bürgerversammlungen  
 (Ziffer 2 des Antrages);  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00788 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes  
 Laim am 24.11.2015;  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05279  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Antrag der Referentin – Kenntnisnahme, dass der Wortmeldezettel mehr Platz für die Straßenangabe erhält – wird zugestimmt.**
- 4. Stellungnahmen/Anhörungen**
- 4.1 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.01.16:  
 Veit-Stoß-Str.; absolutes Haltverbot an der Südseite zwischen Sturmstr. und  
 Sandrartstr. mit Zeitzusatz "werktags, Mo.-Fr. von 07:00 bis 13:00 Uhr"  
**Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 lehnt die beabsichtigte verkehrsrechtli-che Anordnung mit Hinweis auf den hohen Parkdruck ab. Der BA 25 empfiehlt, für die Müllentsorgung kleinere Fahrzeuge zu verwenden.**
- 4.2 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.01.16:  
 Joergstr.; absolutes Haltverbot an der Ostseite ab der Einmündung Maxstadtstr.  
 auf 12 m Richtung Süd mit Zeitzusatz "werktags, Mo.-Fr. von 07:00 bis 14:00 Uhr"  
**Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 lehnt die beabsichtigte verkehrsrechtli-che Anordnung mit Hinweis auf den hohen Parkdruck ab. Der BA 25 empfiehlt, für die Müllentsorgung kleinere Fahrzeuge zu verwenden.**
- 4.3 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 29.01.16:  
 Laimer Anger; Festival der Marionetten vom 13.09. bis 19.09.16  
**Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 stimmt der Veranstaltung mit der Auf-lage zu, dass der Transport mit den Zugfahrzeugen für den Untergrund verträglich erfolgt (im vergangenen Jahr entstanden durch die Fahrzeuge Schäden an der Wiese).**
- 4.4 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.02.16:  
 Maifest auf dem Laimer Anger am 30.04. oder 01.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.5 Erinnerungsverfahren Straßenunterhaltsmaßnahme Gotthardstr., nördliche  
 Fahrbahn im Abschnitt zwischen Fürstenrieder Str. und Ostendorferweg  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

- 4.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 04.02.16:  
Weißenfelderplatz; Kinderflohmarkt des Bärchen e.V. am 24.04.16  
(Ausweichtermin 30.04.16)  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.7 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 04.02.16:  
Hogenbergplatz; Spielfest Regsam AK/Familienzentrum Laim am 24.06.16  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.8 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.02.16:  
Laimer Platz; Flohmarkt des Kindergarten Drachenburg e.V. am 09.04.16  
(Ersatztermin 23.04.16)  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.9 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 16.02.16:  
Laimer Anger, Kermesfest vom 21.05. bis 22.05.16  
**Es finden folgende Abstimmungen statt:**  
**1. Zustimmung wie beantragt: einstimmig abgelehnt**  
**2. Zustimmung vorbehaltlich der Klärung der Fragen, ob ausreichend Toiletten zur Verfügung gestellt werden und ob es sich bei der Veranstaltung um eine für die Öffentlichkeit oder lediglich für Mitglieder des veranstaltenden Vereins handelt: mit Stimmengleichheit (11 Ja- und 11 Nein-Stimmen) abgelehnt**  
**Damit lehnt der BA 25 die Durchführung der Veranstaltung ab.**
- 4.10 Ludwig-Richter-Höfe, Anträge auf Baumfällungen:  
- Agnes-Bernauer-Str. 1 (2 Schwarzkiefern, 1 Weißtanne)  
- Agnes-Bernauer-Str. 5 (2 Schwarzkiefern, 1 Weißtanne)  
- Ludwig-Richter-Str. 20 (1 Weißtanne, 1 Schwarzkiefer)  
- Schedelstr. 3 (1 Serbische Fichte)  
- Schedelstr. 5 (1 Serbische Fichte)  
- Lautensackstr. 16 (1 Weißtanne, 1 Schwarzkiefer)  
**Einstimmiger Beschluss: Nachdem aus Reihen der anwesenden Bewohner der Ludwig-Richter-Höfe vorgetragen wird, dass der Baumpfleger noch nicht von der Eigentümergemeinschaft formal beauftragt wurde, sondern dass dieses Thema erst in der Eigentümerversammlung am 02.03.16 behandelt werden soll, lehnt der BA 25 die Anträge zum jetzigen Zeitpunkt ab. Zunächst ist die Entscheidung der Eigentümergemeinschaft abzuwarten.**
- 5. Bauvorhaben**
- 5.1 Von-der-Pfordten-Str. 23: Umbau eines Mehrfamilienhauses in ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung einschließlich Errichtung zweier Dachgauben / Tektur; hier: Baumbestandsplan  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau – Kenntnisnahme der Fällung der Zypresse mit Forderung nach Ersatzpflanzung eines in Art und Größe vergleichbaren Baumes – wird zugestimmt.**
- 5.2 Schedelstr. 2: Neubau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau – Kenntnisnahme – wird zugestimmt.**

- 5.3 Ofener Str. 22: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau – Kenntnisnahme – wird zugestimmt.**
- 5.4 Lanzstr. 18b - 20: Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE) mit Tiefgarage  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau – weiterhin Ablehnung des Bauvorhabens und des Freiflächengestaltungsplanes – wird zugestimmt.**
- 5.5 Fürstenrieder Str. 41: Neubau einer Wohnanlage / Tektur  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau – Kenntnisnahme – wird zugestimmt.**
- 6. Sonstiges**
- 6.1 Schreiben Spiellandschaft Stadt e.V. vom 02.02.16:  
Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 6.2 Schreiben Direktorium vom 08.02.16:  
Verwendung eines verbliebenen Betrages aus dem BA-Zuschuss für das Ferien-programm 2015 für Ferienprogramme 2016 (Bezug: BA-Beschluss vom 03.03.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 6.3 Schreiben SWM Services GmbH vom 01.02.16:  
Informationsveranstaltung der SWM am 14.03.16 um 18:00 Uhr in der SWM-Zentrale, Emmy-Noether-Str. 2  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 6.4 Schreiben Spielen in der Stadt e.V. vom 11.02.16:  
Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2016  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 7. Protokolle**
- 7.1 BA-Sitzung vom 02.02.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswunsch genehmigt.**
- 7.2 Sitzung UA Bildung und Sozialplanung vom 03.02.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswunsch genehmigt.**
- 7.3 Sitzung UA Kultur vom 16.02.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswunsch genehmigt.**
- 7.4 Sitzung UA Bau vom 24.02.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswunsch genehmigt.**

**8. Umlauf**

Der Umlauf wird insgesamt bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 8.10 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.01.16:  
Hörkherstr. 3a, Neubau eines Einfamilienhauses; Vorbescheid  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 8.20 Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 18.01.16:  
Erweiterung der Grund- und Mittelschule an der Fürstenrieder Str. 30; Nutzung  
des Flurstücks Nr. 47/0 Gemarkung Laim an der Agnes-Bernauer-Straße;  
Vormerkung eines Gesprächs am 07.01.16  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 8.22 Schreiben Sozialreferat vom 04.02.16:  
Antrag auf Zweckentfremdung von Wohnraum; Aindorferstr.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 8.33 Schreiben Stadtwerke München GmbH / MVG vom 05.02.16:  
Verkehrssituation Friedenheimer Brücke; Busspur anstatt Parkplätze  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und nochmalige Bekräftigung der  
Zustimmung durch den BA 25**

**9. Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

Ende der Sitzung: ca. 21:15 Uhr

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, den 05.04.16 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

gez.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.

Emig  
BA-Geschäftsstelle