



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20.04.2016** um **19.30 Uhr** im

Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

München, 20.04.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

(N) 1. Wohnen für Alle – Planung einer Infoveranstaltung durch das Planungsreferat

1.5 Vorstellung der Baustellenkoordination in Freiham durch das Baureferat und den zuständigen Baustellenkoordinator

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verlegung der Bushaltestelle Altenburgstraße

2. Bauvorhaben "Wohnen am Osteranger"
3. Einhaltung der Brandschutzrichtlinien im Landgasthof Langwied, Waidachanger
4. Haltverbotszonen in Freiham Hans-Stütze-Str. und Ärztehaus
5. Verkehrsverbesserung in Aubing und Pasing
- (N) - 6. Parksituation in der Altenburgstraße
- (N) – 7. Durchfahrtsverbot durch die Dorniersiedlung
- (N) – 8. Bebauung Limesstr. 34

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Pretzfelder Str. 5
 - Industriestr. 80
 - Kainader Str. 2
 - Lichtenfelser Str. 12
 - Ostermoosstr. 12
 - Freihamer Allee
 - (N)- Wertheimer Str. 69
 - (N) - Eichelhäherstr. 76
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Limesstr. 45
 - Streitbergstr. 4
 - Am Loferfeld 6 (Haus 2)
 - Am Loferfeld 6 (Haus 3)
3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume:
 - Bodenseestr., Limesstr., Neideckstr., Schr. Baureferat vom 26.02.16
 - Friedhof Aubing, Schr. Baureferat vom 08.03.16
4. Fällung einer Fichte auf dem Grundstück Langwieder Hauptstraße 5b, Schr. Planungsreferat vom 31.03.16

4. Anträge

1. Parkplatz vor UBO 9 - Prüfung auf Parkbegrenzung

Simon Völker,
Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel

- | | | |
|----|---|--|
| 2. | Realisierung eines Versammlungsraums im Umfeld der Mehrzweckhalle Lochhausen/Langwied | Christian Stockmann,
Jürgen Umseher,
Sebastian Kriesel |
| 3. | Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell | Christian Stockmann |
| 4. | Barrierefreie Ortsverbindung S-Bahnhof Aubing | Bündnis 90/Die Grünen |
| 5. | Sicherung Kastanien Altostraße | Bündnis 90/Die Grünen |

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: Isarlust e.V. -Projekt „Play Me, I'm Yours“ - Aufstellung von öffentlichen Klavieren vom 01. bis 18.09.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05707
2. Budget der Bezirksausschüsse: Interessengemeinschaft Westkreuz e.V. - Gründungsfest vom 08. bis 10.07.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05749
3. Ausweisung der Aubinger Straße beidseitig zwischen Reichenaustraße / Ravensburger Ring und Radolfzeller / Ravensburger Ring als Parkbereich nur für PKW und entsprechender Beschilderung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00671 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes - Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05634
4. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein der Mittelschule an der Wiesentfeller Straße e.V. - Streitschlichterausbildung am 11. und 12.04.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05710
5. Budget der Bezirksausschüsse: Verein „Kultur am Westkreuz e.V.“ - Johannisfeier am 17.06.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05620
6. Budget der Bezirksausschüsse: „Arbeitskreis Langwied Lochhausen historisch“ Ausstellung „Die Langwieder und Lochhausener Vereine – ihre Geschichte“ vom 09.10. bis 01.11.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05836

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Stadtteilkulturzentrum "UBO 9", Vorläufiges Betriebskonzept, Anhörung Kulturreferat vom 17.03.16

2. Internationales Sommerfest am 16. und 17.07.16 in der Wiesentfelser Str. 57, Anhörung KVR vom 18.03.16
3. Kulturstrand 2016 am Vater-Rhein-Brunnen - Vergabeverfahren, Anhörung KVR vom 21.03.16
4. Straßenfest / Maifest Fassclub Johannes-Tanner-Straße / Langwieder Hauptstraße am 01.05.16, Anhörung KVR vom 21.03.16
5. Straßenfest 50 Jahre Fassclub Lochhausen am 15.07.-17.07.16, Johannes-Tanner-Straße, Anhörung KVR vom 21.03.16
6. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, Familiengottesdienst am Lußsee am 03.07.16, Anhörung KVR vom 12.04.16

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Abbrennen eines Feuerwerkes Kl. II in der Friedrichshafener Straße am 16.04.16, Zurückziehung des Antrages, Schr. KVR vom 23.03.16
2. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum des BA 22 vom 13.11.15, Schr. Baureferat vom 10.03.16
3. Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2016, Protokoll des 1. Koordinationstreffens am 08.03.16, Schr. Spiellandschaft Stadt e.V. vom 05.04.16
4. Neuer Drogeriemarkt im 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 01.04.16
- (N) - 5. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager Neuaubing - wie geht es weiter?, Schr. Kommunalreferat vom 23.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01883 Bündnis 90/Die Grünen
- (N) - 6. Antrag aus dem Kinder- und Jugendforum, hier: Bau einer Rutsche auf dem Spielplatz am Spielhaus am Westkreuz, Aubinger Str. 57, Schr. Kommunalreferat vom 21.03.16
- (N) - 7. Veranstaltungen / Kooperationen April 2016, Schr. Kulturreferat vom 07.04.16
- (N) - 8. Temporäre Kunst im öffentlichen Raum - Umzug anlässlich TANDEM am 26.04.16 - Neuaubing/Westkreuz, Schr. Baureferat vom 11.04.16

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren - aktualisierte Datenblätter, Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 06.04.16

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierung Walter-Brecht-Str. 8a-16 / Borinskistr. 4-6, Anhörung Baureferat vom 23.03.16
2. Leistungsprogramm 2017 der MVG (Fahrplanwechsel Dezember 2016), Anhörung MVG vom 30.03.16
- (N) - 3. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Ehrenbürgstr. 22, Anhörung KVR vom 05.04.16

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Arbeiten im Straßenraum, Bodenseestr. westl. Freihamer Weg, Kanal- und Straßenbau, Schr. KVR vom 14.03.16
2. Zeitlich begrenztes, eingeschränktes Haltverbot in der Bergsonstr. stadtauswärts rechte Seite zwischen Kronwinklerstr. und Mariabrunnerstr.; Minderung der Lärm- und Emissionsbelastung in der Bergsonstr. durch MIV, Schr. KVR vom 15.03.16 und Schr. Bürger vom 04.04.16
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Regelung der Verkehrssituation in der Stichstraße der Schussenrieder Straße (Anwesen 10 c - 14 a), Schr. KVR vom 19.02.16
4. Herstellung eines Kiesweges an der Nordseite der Wiesentfelser Str. aus Richtung Neuaubing kommend, Schr. Baureferat vom 22.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02004
UA
Verkehrsinfrastruktur
5. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Verkehrsregelung Am Aubinger Feld, Schr. KVR vom 09.03.16
6. Leihfahrrad-Stationen am S-Bahnhof Aubing, Lochhausen und Langwied, Schr. MVG vom 17.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00595
B90/ Die Grünen
Fraktion
7. Bahnübergang Hellensteinstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 22.03.16
8. Baustellenampel Altostraße beim Kindergarten, Schr. KVR vom 31.03.16
- (N) - 9. Durchfahrtssperre am Weg neben der Metro, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 07.04.16
- (N) - 10. Elektronische Anzeigen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 30.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01703
Reinhard
Bernsdorf
- (N) - 11. Türen am S-Bahnhof Lochhausen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 29.03.16
- (N) - 12. Gestaltung Unterführung Freihamer Allee und Westkreuz, Schr. Baureferat vom 12.04.16

- (N) - 13. Schlechter Straßenzustand in der Brunhamstraße - Erneuerung des Fahrbahnbelages, Schr. Baureferat vom 11.04.16
- (N) - 14. Reinigung der Streitbergstraße, Schr. Baureferat vom 07.04.16
- (N) - 15. Maßnahmen zur Reduzierung des Schleichverkehrs im Wohngebiet Aubing-Ost-Straße, Schr. Planungsreferat vom 11.04.16
- (N) - 16. Arbeiten im Straßenraum, Gailenreuther Str. zwischen Limesstr. und Hoheneckstr., Fahrbahnsanierung, Schr. KVR vom 11.04.16

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Ria-Burkei-Str. 25, Teilabbruch des Industrieschornsteins am ehem. Kesselhaus bis auf eine Höhe von ca. 2,5 m über OKG, Anhörung Planungsreferat vom 21.03.16
- 2. Kunreuthstr. 80, Neubau einer offenen Parkgarage - Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 09.03.16
- 3. Bodenseestr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 3528/1, Errichtung eines temporären Betonmischwerks mit Kiefaufbereitung und Kieslager, Anhörung Planungsreferat vom 09.03.16
- 4. Bodenseestr. 166, Wohnen für Alle, Neubau einer Wohnanlage, Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 23.03.16
- 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimbürgstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich), Anhörung Planungsreferat vom 29.03.16
- (N) - 6. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen, B-Plan Nr. 100 GADA 8, Gewerbegebiet an der Amper, Anhörung Planungsreferat vom 08.04.16
- (N) - 7. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, B-Plan Nr. 8 R, Bereich Fl.Nr. 3240 und 3240/6 Olchinger Straße, Anhörung Planungsreferat vom 08.04.16

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- 1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 07.03.-13.03.16, 14.03.-20.03.16, 21.03.-27.03.16, 28.03.-03.04.16, (N) 04.04.-10.04.16, Schr. Planungsreferat vom 14.03.16, 21.03.16, 30.03.16, 04.04.16, (N) 11.04.16
- 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 14.03.16, 21.03.16, 29.03.16, 04.04.16, (N) 11.04.16
- 3. Baumaßnahmen der SWM, 1. Halbjahr 2016 für den BA, Schr. SWM vom 15.03.16
- 4. Grüngürtel in Aubing: Bewerbung für Gartenschau, Schr. Baureferat vom 14.03.16

5. Böhmerweiher - Sachstandsbericht, Schr. Baureferat vom 04.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02057 Fraktion B90/Die Grünen
6. Baumaßnahmen der SWM, Stromprojekt Schubinweg, Schr. SWM vom 09.03.16
7. Verkauf einer städt. Immobilie, Fl.st. 716/6 u.a. Langwied an der Lochhausener Straße / Wiedehopfweg / Bahngleise München, Schr. Kommunalreferat vom 24.03.16
8. Mähkonzept im Park an der Mainaustraße westlich und im Park an der Wiesentfeller Straße südlich, Schr. Baureferat vom 21.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01880 Bündnis 90/Die Grünen
9. Wegeverbindung und Treppenanlage im Westkreuz Reichenastraße zur Freifläche hinterhalb St. Lukas, Schr. Baureferat vom 10.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01995 Franz Federmann, Johann Sauerer, Sebastian Kriesel
10. Baumfällungen in der Papinstr. 45-47, Schr. Planungsreferat vom 31.03.16
11. Freiham Nord, Baumfällungen Freihamer Weg, Schr. Baureferat vom 29.03.16
12. Fabrikbauten im 22. Stadtbezirk, Schr. Arbeitskreis Industriekultur vom 03.04.16
- (N) - 13. Postbank - bessere Versorgung mit Kontoauszugsdrucker, fehlende Filiale, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 31.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02052 Hr. Bernsdorf
- (N) - 14. Baustelleneinrichtung am Lohwiesengraben, Verlängerung bis 22.04.16, Schr. KVR vom 06.04.16

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Mittelfristige Finanzplanung 2015-2019, Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2016-2020, Anhörung Stadtkämmerei vom 11.04.16

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Feuerhausstr., Schr. Sozialreferat vom 15.03.16
- (N) - 2. WLAN-Hotspot in den BA-Geschäftsstellen, Schr. Direktorium vom 04.04.16
- (N) - 3. Unveränderte Fortführung:
- Schank- und Speisewirtschaft "Aubinger Wirtshaus", Kastelburgstr. 77, Schr. KVR vom 04.04.16
- Ausschank von Getränken und Abgabe von Speisen in einer Tankstelle, Allguth Tankstelle, Bodenseestr. 231, Schr. KVR vom 05.04.16

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Umweltausschusses vom 12.04.16:
- Verbot von Laubbläsern bzw. Regelungen für deren Handhabung
2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 05.04.16:
- Zuschussnehmerdatei 2016, Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger"
3. Beschluss des Bauausschusses vom 05.04.16:
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord, Provisorischer Anschluss an die BAB A 99
- Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB, hier: Sportlerweg, Anpassung Eisenbahnüberführung
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt, Widmungsfähiger Teilausbau der inneren Erschließungsstraßen und Umbau der Bodenseestraße mit Anschluss des Neubaugebietes
4. Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.16:
- Landschaftspark Freiham, Zweistufiger Wettbewerb mit prozessbegleitender Bürgerbeteiligung
- Naherholungsgebiet "Langwieder Seen", Fuß- und Radwegeerschließung Route 3 (Eschenrieder Straße); Neubau eines gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Eschenrieder Straße zwischen Kreuzkapellenstraße und Scharinenbachstraße
5. Beschluss und Ergänzung zum Beschluss der Vollversammlung vom 16.03.16:
- Wohnen für Alle; a) Schaffung von zusätzlichem, dauerhaftem Wohnraum für wohnberechtigte Haushalte einschließlich anerkannter Flüchtlinge, b) Anpassung des Finanzbedarfs
- Änderung der gängigen Praxis bei der Bekämpfung des Laubholzbockkäfers, Verzicht auf Rodungen
- Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
Organisatorische Anpassungen in der HA II - Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten -
- Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes (N) - Kommunales Wohnungsbauprogramm, Produkt 60 4.1.8
(N) - Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung, Wahl der Seniorenvertretung 2017
(N) - Sportentwicklung in der LH München

6. Beschluss und Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.16:
 - Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
 - Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes
 - Gartenstädte, Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
 - Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
 - Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;
 - Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.16:
 - Wildtiere in München II, Erfassung der Wildtiere in München
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.04.16:
 - A) Studien zu energetischen Standarts vorstellen, B) Kostengünstig bauen in einer Großstadt - Modellprojekt der GWG
 - Bekanntgabe: Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung im Zeitraum 01.07.15-31.12.15
 - Heute nicht für gestern planen 5, Intelligente bauliche Lösungen für den Schallschutz
9. Beschluss der Vollversammlung vom 25.02.16:
 - Infrastrukturprogramm München I: Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen; Infrastrukturprogramm München II: Handlungsprogramm Infrastruktur
 - A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplanung für den Bereich IV/36 Langwieder Hauptstr. (südlich), Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Str. (beidseits), Langwieder Hauptstr. (östlich); B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 Lochhausener Str. (nördlich), Osterangerstr. (westlich), Langwieder Hauptstr. (südlich), Hufschmidstr. (östlich) - Aufstellungsbeschluss -
10. Beschluss des Sozialausschusses vom 14.04.16:
 - Realisierung eines Projektes des Kommunalen Wohnungsbauprogramms / Städt. Wohnheime, 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Bauquartier WA 7
11. Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 19.04.16:
 - (N) - Modernisierung und Erweiterung der Fahrradabstellanlage auf der P+R-Anlage Lochhausen Nord, Ausführungsgenehmigung
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Stärkung der Bezirke, Schr. Senioren-Union München vom 22.03.16
2. Vorabinformation, BA-Infoveranstaltung des Sozialreferates am 27.06.16 um 18.00 Uhr, Schr. Sozialreferat vom 24.03.16

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 11.05.2016 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.04.16 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 12.04.16 um 19 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 20.04.16 um 18.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 14.04.16 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -