



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstraße 14, 81373 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München
ba@markus-lutz.com

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 14.04.2016

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 04.04.2016

Leitung: Herr Lutz
Ort: im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16
Beginn: 18.35 Uhr
Ende: 20.50 Uhr

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
Es sind 18 Bezirksausschussmitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit festgestellt.

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:
Aufgenommen werden TOP 2.3 Wiederbelebung der Sortieranlage und der CSU-Antrag
TOP 12.4 Zwischennutzung der Räumlichkeiten der Sendlinger Montessorischule durch die
Mittagsbetreuung TintenForscher e.V..
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

- 2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)**

1. Fußgängersicherheit im Bereich der S-Bahnunterführung Margaretenstr. Bürgeranliegen
Der Vertreter der Polizeiinspektion wird die bisherige Einsatzlage an der Bahnunterführung
abklären.
Das Kreisverwaltungsreferat wird aufgefordert, einen Lösungsvorschlag zur Reduzierung der
Fahrtgeschwindigkeit der Radfahrer zu erarbeiten.
Darüber hinaus wird außerdem um Übermittlung eines Lösungsvorschlags zur Verhinderung
des Befahrens des Fuß- und Radwegs durch Motorroller, Motorräder und Autos gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Wohnungsleerstand Danklstraße 7 Bürgeranliegen
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird folgende Stellungnahme beschlossen:
Der Sendlinger Bezirksausschuss will wissen, warum diese 3 Wohnungen trotz der regelmäßig wiederholten Erklärungen der Stadtverwaltung „Wir / Ich versichere Ihnen, dass das Amt für Wohnen und Migration mit den zur Verfügung stehenden rechtlichen Mitteln eine zügige Wiederbelegung der Wohnungen betreiben wird. Mit freundlichen Grüßen „immer noch - und das heißt: seit 2013 ! - leer stehen ?
Der Sendlinger Bezirksausschuss will wissen, wie sich dieser Missstand seit 2013 entwickelt hat und was der heutige Sach- und Rechtsstand ist.
Der BA will wissen, welche Maßnahmen im Einzelnen das Amt für Wohnen und Migration bezüglich jeder der 3 leer stehenden Wohnungen getroffen hat und mit welchem Erfolg.
Der BA wird eine Auskunftsverweigerung „aus datenschutzrechtlichen Gründen“ (Zitat) nicht akzeptieren.
Der BA beantragt jetzt schon zusätzlich zu dieser Auskunft und vorsorglich die Gewährung von Akteneinsicht gem. § 16 Absatz 1 und 2 der BA-Satzung. Es wird gebeten, das Einverständnis des Herrn Oberbürgermeisters einzuholen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Wiederbelebung der Gaststätten und Geschäfte in der Sortieranlage Bürgeranliegen
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird folgende Stellungnahme beschlossen:
Der Sendlinger Bezirksausschuss übernimmt die Position, Kritik und auch die Forderungen des Bürgerschreibens und bittet das Kommunalreferat hierzu um Stellungnahme.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Keine Verlegung der Buslinie 134 in die Flößergasse Bürgeranliegen
Herr Lutz erklärt, dass der Sendlinger Bezirksausschuss in dieser Angelegenheit derzeit noch auf eine Stellungnahme der Stadtverwaltung wartet. Allerdings hat sich der Sendlinger Bezirksausschuss im Rahmen der bisherigen Beratungen zur Verlagerung der Buslinie für eine möglichst wohnungs- und arbeitsplatznahe Führung der Buslinie durch die Flößergasse ausgesprochen.
► Kenntnisnahme

3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung

1. Spielaktion "Kickklusion" am 05.06.16 in der Grünanlage Neuhofener Berg MobilSpiel e.V.
Die Initiatoren stellen ihr Projekt vor und kündigen einen entsprechenden Förderantrag an.
► Kenntnisnahme
2. Spendenmarathon „Freecross testen“ Guided City Tours
Die Initiatorin stellt ihr Spendenprojekt „Freecross testen“ vor.
► Kenntnisnahme
3. Bunker Gaißacher Str.; Vorstellung des Nutzungskonzeptes Sendlinger Bunker e.V
Der Vorstand des Sendlinger Bunker e.V. stellt das Nutzungskonzept für die vorgesehene Anmietung des Gaißacherbunkers vor.
► Kenntnisnahme

4. Soziales und Sozialreferat

1. Clearinghaus Plinganserstraße 27 – 31; Sicherung der öffentlichen Durchwegung; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00743
Kommunalreferat und Sozialreferat werden gebeten, den Sendlinger Bezirksausschuss zum geplanten Ortstermin einzuladen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig Sozialreferat U
2. Flüchtlingsunterkunft Meindlstraße 14; Zeitplan
► Kenntnisnahme Kommunalreferat U
3. Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung
► Kenntnisnahme Sozialreferat
4. Evaluation der Clearing-Einrichtung Implerstraße 51
BA-Antrag Nr. 1359 vom 06.07.2015
► Kenntnisnahme Sozialreferat U
5. Einladung zur Sitzung des Mieterbeirates am 11.04.2016
► Kenntnisnahme Mieterbeirat U

5. Referat für Bildung und Sport

1. Schulpavillonanlage an der Grundschule Implerstraße 35
Herr Dill bringt folgenden Beschlussvorschlag als Stellungnahme an das Referat für Bildung und Sport ein:
Der Sendlinger Bezirksausschuss teilt Ihnen mit, dass die Bayerische Bauordnung sehr wohl Ausnahmen und Befreiungen von der Lehrerparkplatzpflicht zulässt, wenn die Schulverwaltung das denn will und wenn es das Wohl der Schulkinder erfordert.
Der Sendlinger Bezirksausschuss stellt sich mit seiner Forderung nach mehr Freiraum für die Kinder, der Kinder Wohl und Bewegungsdrang, gegen die angeblichen und anachronistischen Autoparkplatzbedürfnisse der „Schulfamilie“.
Der Sendlinger Bezirksausschuss hält an seiner Forderung auf Verzicht auf diese Parkplätze fest!
Beschluss: Zustimmung, einstimmig RBS U

6. Verkehrsangelegenheiten

1. Maifest am Harras von 05.05. - 08.05.2016
Beschluss: Zustimmung, einstimmig KVR A
2. Motorradproblem in der Wohnanlage an der Hans-Preißinger-Straße
Folgende Lösungsvorschläge der Polizeiinspektion 15 werden an das KVR zur Prüfung und Umsetzung weitergeleitet:
Entwicklung eines schlüssigen Parkraumkonzeptes für diesen Bereich.
Verkehrsrechtliche Anordnung zur Errichtung einer Umlaufsperrung am Ende der Hans-Preißinger-Straße.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig Pi 15 U
3. "Übergang" Roter-Turm-Platz / Resi-Huber-Platz
► Kenntnisnahme KVR U

- | | | |
|--|-----------------|---|
| 4. Aufnahme des Bereichs von Herzog-Ernst-Platz bis Bavariastraße in die Oktoberfest-Abschleppzone
▶ Kenntnisnahme | KVR | U |
| 5. MVG-Mietradstation am Gotzinger Platz
▶ Kenntnisnahme | ödp | U |
| 6. Netzbaumaßnahmen in Sendling
▶ Kenntnisnahme | SWM | U |
| 7. Ampelanlage Plinganserstraße / Margareten Platz
Herr Lutz bestätigt die durch die Bürgerin geschilderte Situation, wonach die Rechtsabbieger aus der Margaretenstraße ohne auf die Grünphase der Fußgänger zu achten den Fußgängerübergang vor Hausnummer 24 überfahren.
Das Kreisverwaltungsreferat wird daher aufgefordert, die Aufrüstung der vorhandenen Lichtzeichenanlage um ein Abbiegersignal bzw. die Vervollständigung der Ampelanlage um ein Ausfahrtsignal unmittelbar in der Margaretenstraße zu prüfen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | BA6 | U |
| 8. MK6 als Oktoberfest Parkplatz
Der Sendlinger Bezirksausschuss stimmt vorrangig der Nutzung des MK6-Geländes zum Abstellen von Zugmaschinen und Auflegern zu.
Sofern für die vorrangig genannte Nutzung nicht der gesamte Platz benötigt wird bzw. die Zugmaschinen und Aufleger an einer anderen Örtlichkeit außerhalb der Stadt abgestellt werden, wird auch der Nutzung als Parkplatz für die Schausteller zugestimmt.
Die Nutzung des MK6 als Besucherparkplatz wird abgelehnt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Kommunalreferat | A |
| 9. Bericht Oktoberfestbesprechung
▶ Kenntnisnahme | RAW | U |
| 10. Vereinsfest des VIDK e.V. in der Thalkirchner Str. / Oberländerstr. am 30.04.2016
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | A |

7. Gaststättenangelegenheiten

8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

- | | | |
|--|-------------|---|
| 1. Budgetantrag der Himmelfahrtskirche, Oster- und Himmelfahrtsoratorium am 30.04.2016; € 1800,-; (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05488)
Der Antrag wird in Hinblick auf die verhältnismäßig hohen Eintrittspreise lediglich mit € 1000,- bezuschusst.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Direktorium | E |
| 2. Budgetantrag Pro Isar Aktion, besserer Umgang mit der Natur; € 350,-
Der Antragsteller konnte einen anderweitigen Sponsor gewinnen und zieht daher seinen Antrag zurück.
▶ Kenntnisnahme | Direktorium | E |

- | | | | |
|---|--|-----------------|----------|
| 3. | Budgetantrag des Isarlust e.V., Projekt Play Me, I'm Yours – Aufstellung von öffentlichen Klavieren vom 01.09. - 28.09.2016; € 2500,-
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05697
Die Beschlussfassung wird auf Vorschlag von Herrn Michael Kaiser in die Mai-Sitzung vertagt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Direktorium | E |
| 4. | BA-Budget - Budgetvoranmeldungen 2016
▶ Kenntnisnahme | | |
| 5. | BA-Budget - diverse Verwendungsnachweise
▶ Kenntnisnahme | | |
| 6. | Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05128)
Herr Dill bittet um Bereitstellung aktueller BA-Satzungen und Geschäftsordnungen für alle BA-Mitglieder in gedruckter Form.
▶ Kenntnisnahme | Direktorium | U |
| 7. | Zuschuss für die Aufstellung von Maibäumen
Das Baureferat – Hochbau wird gebeten, den städtischen Zuschuss über € 1000,- für die Aufstellung eines neuen Maibaums an den Sendlinger Bezirksausschuss zu überweisen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Baureferat | |
| 8. | Maifest 2016 – Bestätigung öffentliches Interesse
▶ Kenntnisnahme | Direktorium | U |
| 9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung | | | |
| 1. | Meldeliste Bauvorhaben
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 2. | Bauvorhaben Brudermühlstraße 42
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 3. | Bauvorhaben Daiserstr. 28
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird folgende Stellungnahme beschlossen:
Der Bezirksausschuss spricht sich gegen die Umwandlung von Wohnraum in Büroflächen aus und will wissen, ob die erforderliche Zweckentfremdungsbescheinigung vorliegt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 4. | Erhaltungssatzung Sendling
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird folgende Stellungnahme beschlossen:
Der BA stimmt der Aufnahme der „zusätzlichen Gebiete“ an der Großmarkthalle zwischen der Kochelsee- und der Königsdorfer Straße, sowie zwischen der Schmied-Kochel- und der Lindwurmstraße zu.
Der BA lehnt die „Entlassung“ der bisherigen Satzungsgebiete nördlich der Lindwurmstraße und südlich der Brudermühlstraße ab. | Planungsreferat | A |

Begründung:

Sowohl südlich der Hangkante über der Bavariastraße, als auch an deren nördlichem Ende hat in den letzten Jahren massiv Nachverdichtung stattgefunden. Dank der Erhaltungssatzung und der daraus begründeten Abwendungserklärungen blieben die Mieterhöhungen und damit der Vertreibungseffekt moderat.

Sollten diese Gebiete aus der Milieuschutzsatzung SENDLING „entlassen“ werden, würde mit sofortiger Wirkung ab Juli 2016 die Schutz- und Abwehrwirkung der in den letzten Jahren zahlreich abgegebenen Abwendungserklärungen entfallen mit der Folge, dass nach WEG umgewandelt werden darf, das Risiko der Eigenbedarfskündigung steigt damit dramatisch an, dass ohne Beschränkung „modernisiert“ und damit verteuert und damit vertrieben werden darf, dass der Stadt kein Vorkaufsrecht mehr zusteht.

Die Schutz- und Abwehrwirkung aller bisherigen - seit 1991 - Sendlinger Erhaltungssatzungen wäre für die Katz, all die seit dem 29. Juli 1991 abgegebenen Abwendungserklärungen verlören sofort ihre Bindungswirkungen, die bisher verhinderten mietrechtlichen Grausamkeiten könnten mit einem Schlag nachgeholt werden.

Eine Notwendigkeit, diese Gebiete zu „entlassen“ besteht weder aus stadtplanerischer Sicht, noch ist sie satzungsrechtlich (im Hinblick auf die „Gerichtsfestigkeit“) geboten.

Sendling weist – noch – ein stabiles Milieu auf, die bestehende Zusammensetzung der Wohnbevölkerung soll deshalb mit dem Weiterbestand der Erhaltungssatzung - ohne „Entlassungen“ - aus städtebaulichen Gründen erhalten werden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- | | | |
|---|-----------------|----------|
| 5. Bauvorhaben Oberländerstraße 12 - 14
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 6. Ensembles ehemaliger Dorfkerne (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 03602)
Der Unterausschuss Planen – Bauen – Wohnen wird am 20.04.2016 von 16:20 – 17:00 Uhr die gemeinsame Sprechstunde der Landesdenkmalschutzbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde besuchen.
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 7. Infrastrukturprogramm München (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04903)
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 8. Unterflur-Containerstandorte in Neubaugebieten mit planen
(Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04859)
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 9. Wohnen für Alle (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05437)
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 10. Wildtiere in München (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 05025)
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 11. Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen
(Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 03733)
▶ Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |

10. Baureferat

- | | | |
|---|------------|----------|
| 1. Wegsanierung zwischen Schinderbrücke und Hefner-Alteneck-Straße
▶ Kenntnisnahme | Baureferat | U |
|---|------------|----------|

2. Bauschadenwiederherstellung und Fahrbahnsanierung Heistr. / Plinganserstr. Baureferat **A**
 Das bisherige Straenprofil und der Pflasterbelag sollen auch weiterhin erhalten bleiben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Ortstermin am Bahndeckel am 07.03.2016 BA8 **U**
 ► Kenntnisnahme

11. Baum- und Umweltschutz

1. Fallerlaubnis Ganghoferstr. 76 Planungsreferat **U**
 ► Kenntnisnahme

2. Einladung zum 2. Workshop Baumschutz am 08.04.2016 Bund Naturschutz **U**
 Frau Holzbauer, Frau Noke und Herr Tremel werden an dem Workshop teilnehmen.
 ► Kenntnisnahme

12. Anträge

1. Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistrae mit S-Bahn-Halt Bündnis 90 / Die Grünen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Anwohner Tiefgarage am Gotzinger Platz einplanen SPD-Fraktion
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Münchner-Ticket-App; Nutzung per E-Mail ermöglichen SPD-Fraktion
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Zwischennutzung der Räumlichkeiten der Sendlinger Montessorischule durch die Mittagsbetreuung TintenForscher e.V. CSU-Fraktion
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

13. Burgerversammlungsempfehlungen

1. LKW-Verkehr in der Oberlanderstr. und Laderampe in der Gotzinger Str. 15; Empfehlung Nr. 680 vom 27.10.2015 KVR **E**
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Lautsprecherdurchsagen am S-Bahnhof Harras BV-Anfrage Nr. 184 vom 27.10.2015 RAW **U**
 ► Kenntnisnahme

3. Bauliche und verkehrsrechtliche Manahmen zum Schutz der Kinder in der Axel-von-Ambesser-Str. - Zwischennachricht Baureferat **U**
 BV-Empfehlung Nr. 678 vom 27.10.2015
 ► Kenntnisnahme

14. Verschiedenes

1. Pegida in Sendling U
Herr Lutz informiert den Bezirksausschuss über die Auseinandersetzung wegen dem Pegida-treffs in der Gastsätte Casa Mia und verliest außerdem exemplarisch ein unter seiner persönlichen Mailadresse eingegangenes diskreditierendes Bürgerschreiben.
Auf Vorschlag von Herrn Dill wird folgender Beschluss gefasst:
Der Sendlinger Bezirksausschuss bestätigt und begrüßt das Verfahren und Ergebnis:
Kein Raum für Pegida in Sendling!
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Suche von Helferinnen und Helfern zum Herrichten des BA6 U
Sendlinger Maibaums
▶ Kenntnisnahme
3. Stärkung der Bezirke Senioren Union U
▶ Kenntnisnahme

Frau Holzbauer weist auf Müllablagerungen in der Kyrein- und Gotzinger Straße hin und bittet diese zu entfernen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Frau Fürst weist darauf hin, dass am U-Bahnaufzug an der Ecke Albert-Roßhaupter-Str. / Karwendelstraße ständig sehr viele Zigarettenkippen liegen und bittet darum, an dieser Örtlichkeit einen Standaschenbecher aufzustellen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Geförderter Mietwohnungsbau Sozialreferat U
▶ Kenntnisnahme
2. Zweckentfremdung von Wohnraum Sozialreferat U
Der Sendlinger Bezirksausschuss spricht sich gegen die vorgesehene Umnutzung aus, da hierbei eine der beiden Wohneinheit zugunsten einer riesigen, 179m² großen Wohnung verloren geht. Bei dieser Maßnahme handelt es sich aus der Sicht des Sendlinger Bezirksausschusses um eine im Erhaltungssatzungsgebiet nicht zulässige Luxussanierung.
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Sitzungsleiter

Protokollführer

gez.

gez.

Markus S. Lutz
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle Süd

Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2016

Do. 07.01.2016	01.02.2016	07.03.2016	04.04.2016
02.05.2016	06.06.2016	04.07.2016	01.08.2016
05.09.2016	Do. 06.10.2016	07.11.2016	05.12.2016

Die **Bürgerversammlung** findet am 18.10.2016 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt.