



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

zur 25. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 09.05.2016 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 27.04.2016

Tagesordnung:

A Erweiterung des Vorstandes

B Neubesetzung im UA Umwelt und Region

1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Verkehrsberuhigung des Canisiusplatzes und Verlängerung der Sperrung für den Durchgangsverkehr
2. Ampelanlage an der Kreuzung Großhaderner Straße / Waldwiesenstraße / Haderunstraße
3. Verkehrsbelastung in der Waldwiesenstraße / Ecke Haderunstraße
4. Gehwegverunreinigung und Parken auf dem Gehweg in der Alpenveilchenstraße / Ecke Krokusstraße

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung - kein Eingang -

5. Entscheidungsfälle

1. Ampelanlage an der Kreuzung Würmtal-/Eichen-/Zinkgrafstraße (Kreisverwaltungsreferat, 06.04.16) (vertagt aus 02/16)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00644 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 - Hadern am 20.10.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05117

2. Budget der Bezirksausschüsse, MobilSpiel e.V., Kickklusion „... und alle kicken mit!“ am 07.08.2016 (Direktorium, 06.04.16)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05905
3. Budget der Bezirksausschüsse, München Rugby Football Club e.V., Deutsche Meisterschaft der U12 am 04. und 05.06.2016 (Direktorium, 31.03.16)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05866
4. Budget der Bezirksausschüsse, SMV des Erasmus-Grasser-Gymnasiums, Projekt „Schule als Staat“ vom 22. bis 27.07.2016 (Direktorium, 13.04.16)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05966
5. Budget der Bezirksausschüsse, Regsam e.V., Blumenauer Sommerfest am 23.07.2016 (Direktorium, 26.04.16)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06037

6. Anhörungsfälle

1. Mittelfristige Finanzplanung 2015 - 2019, Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2016 bis 2020 (Stadtkämmerei, 11.04.16)
2. Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 06.04.2016: Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren - aktualisierte Datenblätter (Referat für Bildung und Sport, 11.04.16)
3. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien, Antrag BA 17 - Obergiesing-Fasangarten vom 08.12.2015 (Direktorium, 21.04.16)
4. Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Antrag BA 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Direktorium, 22.04.16)
5. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing, B-Plan Nr. 1 N für den Bereich Asamstraße, Röntgenstraße und Gabriel-von-Seidl-Straße
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 25.04.16)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Arnikaweg 19, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 6087
2. Stiftsbogen 27, 1 Bergahorn
3. Am Waldspitz 24 a, 1 Nadelbaum
4. Violenstraße 7, 1 Tanne

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Gardinistraße 6, 1 Robinie (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.04.16)

2. Liste des Baureferates vom 12.04.2016: 1 Baum auf dem Waldfriedhof
3. Veilchenstraße 3, 1 Kiefer (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.04.16)

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid
- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage
- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebes, hier:
- "Mister Gelato", Alpenveilchenstraße 56 a (Kreisverwaltungsreferat, 29.03.16)
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:
- Heiglhofstraße 13 - Fernwärme (SWM, 04.04.16)
- Terofalstraße 71 - Strom (SWM, 25.04.16)
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Krokusstraße (Sozialreferat, 04.04.16)
4. Änderung der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung (Direktorium, 13.04.16)

9. Antworten der Stadt

1. Fußballplatz Terofalstraße (nördlich vom Treff 21) (Baureferat, 24.03.16)
2. Zuschuss aus dem BA-Budget: Antrag KJR München-Stadt - Kinderhaus Wolkerweg - Küche (Direktorium, 05.04.16)
3. Vandalismus auf dem kleinen Spielplatz hinter der Grundschule an der Großhaderner Straße (Baureferat, 14.04.16)
4. Fußgängerquerung Senftenauerstraße / Hönigschmidplatz (Kreisverwaltungsreferat, 18.04.16)
5. Beleuchtung Gehweg am Stiftsbogen (Baureferat, 19.04.16)
6. Müllbehälterentleerung in der Helmstadtstraße (Baureferat, 25.04.16)
7. Stärkung der Stadtbezirke (Oberbürgermeister Reiter, 25.04.16)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses
- kein Eingang -

11. Verschiedenes

1. WLAN-Hotspot in den BA-Geschäftsstellen (Direktorium, 04.04.16)
2. Einladung zum Festabend "50 Jahre FTM-Blumenau" am 28.11.2016 (FTM-Blumenau von 1966 e.V., 15.03.16)

3. MVG Rad - hier: BA-Informationsveranstaltung vom 22.02.2016 (SWM, 15.04.16)
4. Flyer Infoabende Bauzentrum (Referat für Gesundheit und Umwelt, 21.04.16)
5. Jahresbericht der Caritas-Beratungsstellen (Caritas, 07.04.16)
6. Protokoll Regionalmanagement Südwest e.V. vom 11.03.2016 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.04.16)
7. Projekt Kooperationsplattform (Direktorium, 21.04.16)
8. Antrag des BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**
- 13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 13.06.2016 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05096 *(nach Antrag i.d.F. vom 10. / 16.03.2016 gem. § 51 Absatz 1 Satz 5 der Geschäftsordnung des Stadtrates)*:
Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017
Die veranschlagten Mehrkosten betragen ab September 2016 bis Februar 2018 einmalig 911.950,- € (2 Posten), laufend ab 2016 = 88.160,- €, wovon 70.000,- € von der Seniorenvertretung in eigener Verantwortung verwaltet werden. Der Seniorenbeirat hat am 15.02.2016 umfangreiche Änderungswünsche angemeldet, auf die Bezug genommen wird. Die Referentin hat hierzu am 26.02.2016 Stellung genommen.

2. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05509 *(nach Antrag)*:
Das "Junge Quartier Obersendling" - Ein Integrationszentrum für Bildung, Ausbildung und zur Unterbringung von jungen Menschen mit und ohne Fluchthintergrund *(Kein Bezug zu Hadern)*

3. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 03602 *(nach Antrag i.d.F. vom 02.03.2016)*:
Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes
A) Sachstand nach den Entscheidungen des Landesdenkmalrates vom 27.05. und 01.07.2011, bzw. 30.03.2012, insbesondere zum „Ensemble Großhadern“ unter Berufung auf den Beschluss des Bayer. Landesdenkmalrates vom 27.05.2011 (S. 12):
Der Umbau mit Sanierung des Anwesens „Heiglhofstraße 4“ sei mit einem Fassadenpreis bedacht worden. Die Baugenehmigung zum Umbau und zur Erweiterung des Landgasthofes „Erdinger Weißbräu“ sei erteilt worden. Ein Bauantrag in der Heiglhofstraße am unmittelbaren Rand des Ensembles sei wegen einer Reihe von Mängeln als „nicht genehmigungsfähig“ beurteilt worden. Beeinträchtigungen oder Verluste an historischer Bausubstanz im Ensemble sind nach Auffassung des Planungsreferates nicht eingetreten (S. 12).
B) Maßnahmen zum Erhalt des Ensemblestatus und der weiteren Entwicklung der ehem. Dorfkerne Aubing und Ramersdorf
Das Planungsreferat soll jetzt beauftragt werden, zum Jahreswechsel 2016 / 2017 dem Stadtrat über die Beurteilung der derzeit noch anerkannten Münchner Dorf-Ensembles durch den Landesdenkmalrat (voraussichtlich im 2. Halbjahr 2016) zu berichten (Punkt 5 Neu des Beschlusses vom 02.03.2016)

4. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 03291 *(nach Antrag i.d.F. des Änderungsantrages vom 29.02. / 02.03. / 16.03.2016)*:
 Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
 - LBK zukunftsfähig ausstatten -
 "Impulse für mehr Wohnungsbau in München: Schriftliche Bestätigung von Beratungsgesprächen im Planungsreferat"
 "Schnellere Baugenehmigungen in der LBK"
(Die Maßnahmen verursachen jährliche Mehrkosten i.H.v. 2.047.310 + 26.400,- € = 2.073.710,- €)
Die Bedenken der Stadtkämmerei vom 23.02.2016 werden von der Referentin nicht geteilt.
5. Hinweis / Ergänzung vom 14.03.2016 zum Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05437 *(nach Antrag i.d.F. vom 14.03.2016)*:
 Wohnen für Alle
 a) Schaffung von zusätzlichem, dauerhaftem Wohnraum für wohnberechtigte Haushalte einschließlich anerkannter Flüchtlinge
 b) Anpassung des Finanzbedarfs
 - im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019
 - im Finanzhaushalt 2016, *insbesondere zur mehrstufigen Bareinlage (Stammkapitalerhöhung) an die Firma GEWOFAG Holding GmbH i.H.v. 203.265.000,- € in den Jahren 2015 – 2021 (S. 5).*
6. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 04459 *(nach Antrag i.d.F. des Änderungsantrages vom 16.03.2016)*:
 1) Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
 Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;
 Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 2) Anträge, *insbesondere lit. d „Bessere Bürgerbeteiligung bei Bebauungsplanverfahren“ (Personalmehrkosten: 4.729.700,- € / Jahr)*
7. Beschluss vom 16.03.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05188 *(nach Antrag)*:
 Änderung der gängigen Praxis bei der Bekämpfung des Laubholzbockkäfers (ALB);
 Verzicht auf Rodungen
Dieser wird von der Verwaltung grundsätzlich abgelehnt, da es hierzu keine Alternative gebe (Fällung innerhalb eines 100-Meter-Radius um den potentiellen Wirtsbaum).
Die Stadt wird jedoch bei den zuständigen Behörden (insbesondere bei der Bayer. Landesanstalt für Landwirtschaft, Institut für Pflanzenschutz, in Freising und bei dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Ebersberg) bei besonders schutzwürdigem Baumbestand im Einzelfall auf die Anwendung einer Ausnahmeregel im EU-Durchführungsbeschluss vom Juni 2015 dringen, der den Verzicht auf Fällungen, wie auch in der Vollversammlung (VV) am 29.07.2015 beschlossen, vorsieht (Anlagen 2 und 3).

8. Beschluss vom 25.02.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 5131 (*nach Antrag i.d.F. vom 18.02.2016*):
 Schulbauoffensive 2013 – 2030
Inbesondere wird die Verwaltung beauftragt,
 a) 14 Neu = *bisher 10.25*) die Zahl der Stellplätze bei Schul- und KiTa-Neubauten, analog zum Wohnungsbau, flexibel zu handhaben, um die Gesamtzahl der Stellplätze zu reduzieren, soweit ein Mobilitätskonzept vorliegt (*Ist m.E. für die Grundschule – GS – am Canisiusplatz von Bedeutung*) und
 b) 15 Neu = *bisher 10.27*) bei allen Neubauten und Generalinstandsetzungen eine Nutzung der Dächer zu ermöglichen und bei Bestandsbauten im Einzelfall zu prüfen, ob eine Dachnutzung möglich ist.

1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 04989:
 A) Studien zu energetischen Standards vorstellen
Diese Studien (Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen.
 B) Kostengünstig bauen in einer Großstadt - Modellprojekt der GWG
Diese Ausführungen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, Erkenntnisse aus den beiden Studien in die Fortschreibung des wohnungspolitischen Handlungsprogramms „Wohnen in München V“ einzubeziehen.
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 04973:
 Heute nicht für gestern planen 5
 Intelligente bauliche Lösungen für den Schallschutz (*Abgelehnt*)
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05662:
 Neue Förderkategorie im Wohnungsbau
 Klein-Wohnungen realisieren
Die Fa. GEWOFAG wird gebeten, sich mit einem geeigneten Projekt um die Aufnahme in das Forschungsprogramm „Vario-Wohnungen“ des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) zu bewerben (Kein lokaler Bezug zu Hadern).

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 02989:
Ökologischer Kriterienkatalog
Fortschreibung 2016 (*Zustimmung als Grundlage für Verhandlungen über Veräußerungen städtischer Grundstücke*)

4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.04.2016:
Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden BEschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2015 – 31.12.2015
a) *Zu Punkt 10 des Beschlusses der VV vom 26.10.2005 Nr. 02-08 / V 07011, betreffend das „Parkraum-Management in München – Bargeldlose Bezahlung mit EC-Karte“ wird vom Baureferat mitgeteilt, dass sich eine Beschlussvorlage (BV) in Abstimmung mit den beteiligten Referaten befinde (Anlage 2, S. 3, Spalte 6).*
b) *Zu Punkt 14 desselben Beschlusses, betreffend „Maßnahmen für Gebiete mit Parkproblemen außerhalb des Mittleren Rings, z.B. Zentrum Pasing“ wird vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung mitgeteilt, dass es keine veränderte Sachlage gebe (letzte Beschlüsse vom 19.12.2012 und 07.08.2013, Anlage 2, S. 4, Spalte 6).*
c) *Zu Punkt 6 desselben Beschlusses, betreffend die „nachträgliche Überdachung von Fahrradständern“ teilen die SWM GmbH und die MVG mit, dass keine veränderte Sachlage eingetreten sei (Anlage 2, S. 9, Spalte 6).*
2. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05855:
Wohnen in München V
Erfahrungsbericht für das Jahr 2015 (*Kein lokaler Bezug zu Hadern*)

3. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05569:

PERSPEKTIVE MÜNCHEN

Münchner Stadtteilstudie - Fortschreibung 2015

Für die einzelnen Stadtbezirke, insbesondere Hadern, sind lediglich graphische Darstellungen – mit i.d.R. unterschiedlichen Angaben – zu folgenden Themen ersichtlich:

- 1) *„Sozio-demographische Herausforderung 2014“ (Im Norden teilweise „überdurchschnittlich“, S. 7),*
- 2) *Dasselbe für 2011 (wie 1, S. 15),*
- 3) *„Dynamik zu 1 und 2 für 2011 – 2014“ (Stabilität bis Zunahme, keine Abnahme, S. 17),*
- 4) *Für 2011 – 2014 „Überlagerung, Stand und Dynamik“ (S. 14),*
- 5) *„Versorgung mit wohnungsnahen größeren Lebensmittelmärkten“ (S. 23),*
- 6) *„Lärmbelästigung durch Straßenverkehr“ (Eine überdurchschnittliche Belastung wird für die Waldwiesenstraße vermerkt, für die Fürstenrieder Straße teilweise auf der östlichen Seite im StB Sendling-Westpark, S. 26),*
- 7) *„Förderbedarf in der vorschulischen und schulischen Bildung“ (Überdurchschnittlich im Norden, durchschnittlich im Süden, S. 30),*
- 8) *„Versorgung mit Kinderbetreuungseinrichtungen“ („Überdurchschnittlich“ bis „Unterdurchschnittlich“, S. 33),*
- 9) *„Stabilität bezahlbares Wohnen“ (S. 37) und*
- 10) *„Wegzugsdynamik“ (S. 41).*

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -