

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27. April 2016**

**Top 1: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2088, Candidstraße (südlich),
Hellabrunner Straße (östlich), Salierstraße (westlich)**

Änderungsantrag

- Punkt 1 Wie Punkt 1 des Antrages der Referentin
- Punkt 2 **neu** Entsprechend der Empfehlung des Preisgerichtes soll das Bauleitplanverfahren auf Grundlage des Entwurfs der Büros Ortner & Ortner Baukunst mit Topotek 1 Landschaftsarchitekten ohne Erhalt des Osram-Gebäudes fortgeführt werden. **Dabei ist in den weiteren Planungen der Lärmschutz auf der Nordseite des Planungsgebietes hin zum Mittleren Ring zu optimieren**
- Punkt 3 **neu** **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, ein Mobilitätskonzept zu erstellen mit dem Ziel, die Nutzung von Alternativen zum (eigenen) Pkw so attraktiv wie möglich zu machen. Bestandteil des Konzeptes sollen insbesondere sein**
- **die Förderung der Nahmobilität**
 - **eine bessere fußläufige Erreichbarkeit des U-Bahn-Bahnhofs Candidplatz für die Bereichs südlich der Candidstraße**
 - **ein bedarfsgerechter Ausbau des B&R Angebots am U-Bahnhof Candidplatz**
 - **eine Verbesserung des öffentlichen Nahverkehrs**
 - **eine Mobilitätsstation**
 - **ein möglichst hoher Anteil autofreien bzw. autoarmen Wohnens im Planungsgebiet**

Der räumliche Umgriff des Mobilitätskonzepts soll über das gesamte Planungsgebiet hinaus reichen und auch dessen Umgebung im geeigneten Umfang mit einbeziehen.

- Punkt 4 neu **Das Kommunalreferat wird gebeten, einen aktiver Ankauf von Teilflächen mit dem Ziel zu verhandeln, im Planungsgebiet**
- **einen Anteil von mehr als 30 % an geförderten Wohnungen zu erreichen**
 - **geförderten bzw. preisgedämpften Wohnraum über die Bindungszeiten hinaus sicherzustellen**
 - **gemeinschaftliche Wohnformen zu fördern**

Punkte 5-6 Wie Punkte 3-4 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Herbert Danner Sabine Nallinger Anna Hanusch Paul Bickelbacher
Mitglieder des Stadtrates