



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 11.05.2016** um **19.30 Uhr** im

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

München, 28.04.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Verkehrssituation an den Ampeln an der Lochhausener Straße (vertagt aus 04/16 in den UA Verkehr)
 2. Teichanlagen neben Wonhaus Ramses am Westkreuz von Algen/Cyanbakterien befallen
 3. Wertstoffinsel am Aufseßer Platz / Giechstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
- Papinstraße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.04.16
2. Genehmigungsbescheid zu Baumfällungsantrag:
- Ravensburger Ring 70-72, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16
- Erlbachstr. 45, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16
3. Ablehnungsbescheid zu Baumfällungsantrag:
- Rothenfelser Str. 25, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16
4. Baumfällung auf Anforderung:
- Altostr. 70
- Leisaustr. 4

4. Anträge

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Bauprojekt Wohnen für Alle - Bodenseestr. / Mainaustr. 12 | Fr. Mosch, Fr. Huber |
| 2. | Abkoppelung der Ertüchtigung der Außenäste von der Realisierung der 2. Stammstrecke | Fraktion der Grünen im BA 22 |
| 3. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Neubaugebiets Henschelstraße | Fr. Stelzer, Fr. Katzlinger, Hr. Federmann, Hr. Sauerer |
| 4. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Westkreuz | Fr. Stelzer, Fr. Katzlinger, Hr. Federmann, Hr. Sauerer |
| 5. | Verbesserung der Parksituation in der westlichen Georg-Böhmer-Straße | Hr. Völker, Hr. Kriesel |
| 6. | Anfrage zum Sachstand Grundschule Limesstraße - Pavillion Anton-Böck-Straße | Hr. Federmann |
| 7. | Grundschule Limesstraße, Pavillon Anton-Böck-Straße | Hr. Federmann |
| 8. | Überlastung der Langwieder Seenplatte | Hr. Sauerer, Hr. Kriesel, Hr. Schrader |

9. Schulsprengel Stadtbezirk 22 Unterausschuss
Bildung / Schule /
Sport

5. Entscheidungen

1. 10-Minuten-Takt S 4 (Antrag 2);
Verstärkungzüge zum Fahrplanwechsel (Antrag 3)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00668 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05895

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und in einer städtischen Grünanlage:
Teufelsberglauf in der Aubinger Lohe (Ziegeleistraße) am 06.11.16, Anhörung
KVR vom 18.04.16
2. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen
Colmdorfstraße Nord, Bebauung Aubing Mitte WA 1 am Freihamer Weg,
Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 27.04.16

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einrichtung und Ausschreibung von zwei Nachbarschaftstreff in der Gartenstadt
Freiham und eine Integrationsstelle zur Öffnung der quartiersbezogenen
Bewohnerarbeit für Flüchtlinge - Beschlussvorlage, Schr. Sozialreferat vom
18.04.16
2. Partybetrieb auf dem ehemaligen DSG-Gelände in der Brunhamstraße - Kulturcafe
Sürahi, Schr. KVR vom 11.04.16 und Schr. Referat für Stadtplanung und
Bauordnung vom 21.04.16

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Beschluss zum Anhörungsverfahren zur Änderung der Volksschulorganisation in
der Landeshauptstadt München; Sprengeländerung der Grundschulen Limesstr.
38 und Wiesentfeller Str. 53, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 19.04.16
2. Bauprogramm 2014 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen: Errichtung
eines Hauses für Kinder mit 2 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen am
Roggensteiner Weg 1, Schr. Baureferat vom 25.04.16
3. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999 des BA
22 vom 20.01.16), Schr. Baureferat vom 19.04.16

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Fahrbahnsanierung Gotzmannstr. 25-27, Anhörung Baureferat vom 15.04.16

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baustellensituation Wiesentfeller Straße, Schr. KVR vom 15.04.16
2. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 26.07.2007), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00760
3. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 03.07.2008), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00043
4. Höhenbeschränkung der Limesunterführung auf 3,50 m, Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00118
5. Verkehrsberuhigung Brunhamstraße; Verzicht auf die Unterführung unter der S5 Neuaubing (BVE Nr. 32 vom 16.12.2003), Zwischennachricht Referat für Bildung und Sport vom 14.04.16
6. Baustellenverkehr - Sperrung Wiesentfeller Str. / Bodenseestr., Schr. KVR vom 13.04.16
7. MVG Rad - Informationsveranstaltung vom 22.02.16, Schr. SWM vom 15.04.16
8. Verkehrssituation Straßenkreuzung Mälzerei-/Lochhausener Straße, Schr. KVR vom 14.04.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02053
Hr. Völker, Hr. Forster, Hr. Kriesel
9. Einrichtung eines Sonderparkplatzes in der Zwernitzer Str. 28 a, Schr. KVR vom 19.04.16
10. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd, Schr. Baureferat vom 19.04.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999
Reinhard Bernsdorf
11. S-Bahn München, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02005
Reinhard Bernsdorf
12. Beschleunigung Buslinie 57, 160, 162 mit Durchstich Haberlandstraße und Kafferstraße, Zwischennachricht Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 20.04.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00666
13. Verkehrsrechtliche Anordnung: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Hanfgartenstraße und Mälzereistraße, Schr. KVR vom 29.03.16

14. Leistungsprogramm der MVG - Stellungnahme Bund Naturschutz und Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr, Schr. Bund Naturschutz vom 21.04.16
15. Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken, Schr. Hr. Völker, Hr. RGU vom 11.04.16 Schrader, Hr. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01893 Kriesel
16. Unterführung am S-Bahnhof Freiham, Schr. Baureferat vom Bündnis 90/Die 05.04.16 Grünen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02206

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mainaustr. 12: Wohnen für Alle - Neubau einer öffentlichen geförderten Wohnanlage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16
2. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: B-Plan Nr. 91, Entwicklungsbereich Bahnhofstraße, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing: B-Plan Nr. 1 für den Bereich Asamstraße, Röntgenstraße und Gabriel-von-Seidl-Straße, Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16
4. Papinstraße - Nutzungsbezogenene Abgrabung in den Abtretungsflächen an die LHM (Gleisharfe) im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1998 b, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.04.16

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 11.04.-17.04.16, 18.04.-24.04.16, Schr. Planungsreferat vom 18.04.16, 25.04.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 18.04.16, 25.04.16
3. Bautätigkeit in der Leisaustr. 5, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.15
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München:
- Stromprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 12.04.16
- Wasserprojekt Altenburgstraße, Schr. SWM vom 20.04.16
5. Gewerbegebiet Freiham, Schr. Kommunalreferat vom Reinhard 13.04.16 Bernsdorf
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02001
6. Fabrikbauten im 22. Stadtbezirk, Schr. Arbeitskreis Industriekultur vom 03.04.16 (vertagt aus 04/16)

7. Beteiligung der Öffentlichkeit: Planungsgebiet - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092, Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord bis 500m nach Osten, Plandarlegung vom 26.04.16 - 27.05.16, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.16
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
Straßengrunderwerb in der Marzellgasse, Schr. Kommunalreferat vom 18.04.16
9. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Str., Schr. KVR vom 22.04.16

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten - BA-Antrag Nr. 14-20/B 01903 des BA 2 vom 15.12.15, Anhörung Direktorium vom 22.04.16
2. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des BA 17, Anhörung Direktorium vom 21.04.16

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Änderung der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung, Schr. Direktorium vom 13.04.16
2. Stärkung der Stadtbezirke, Schr. Herr Oberbürgermeister Reiter vom 25.04.16
3. Projekt Kooperationsplattform, Schr. Direktorium vom 21.04.16

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 25.02.16:
- Schulbauoffensive 2013-2030
2. Beschluss/Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:
- Neue Förderkategorie im Wohnungsbau, Klein-Wohnungen realisieren
- Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015
- Perspektive München: Münchner Stadtteilstudie - Fortschreibung 2015
- Wohnungsbauatlas für München und die Region
- Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016
3. Beschluss des Bauausschusses vom 26.04.16:
Kreuzungsbereich Radolfzeller Str. / Aubinger Str. / Ravensburger Ring - Ausführungsgenehmigung
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 26.04.16:
Zuschussnehmerdatei 2016: Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes - Neufassung des Haushalts-/Zuschussliste

5. Beschluss des Sozialausschusses vom 03.05.16:
In Wohnungen kommen - in Wohnungen bleiben, Neuausrichtung der Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten, Trägerschaftsauswahl für die Betreuung im Verbund Kastelburgstraße, Zuschuss an das Evangelische Hilfswerk München gemeinnützige GmbH, Änderung des MIP 2015-2019

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02243 des BA 17, Schr. BA 17 vom 22.04.16

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.06.16 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 02.05.16 um 19 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 03.05.16 um 19 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.05.16 um 18.30 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 03.05.16, 19.30 Uhr, Bildungslokal, Limesstr. 81

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -