

Tabelle 1

Anlage

**Übersicht über von der MGS seit 2011 betreute Bauprojekte
Angaben des Sozialreferates, S-III-S/PW**

Projekte	Kosten zum Zeitpunkt der erstmaligen StR-Befassung	Entstandene Mehrkosten	StR-Beschluss	Verzögerung	Begründung des entstandenen Zeitverzugs
Deisenhofener Straße (ohne Anwohner-TG) mit Kinderkrippe, Stadtteilbibliothek und Anwohner Tiefgarage	18,0 Mio. € ¹	2,95 Mio. € ¹	Sitzungsvorlage 08-14 / V 13121 Vollversammlung vom 14.11.2013 Sitzungsvorlage 14-20 / V 01989 Vollversammlung vom 28.01.2015 (Gesamtprojektkosten 2015: 27 Mio. € inkl. Anwohner TG)	42 Monate ²	<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfache Umplanung aufgrund Nachbarklagen, • Verzögerungen bei Bauausführung wegen verspäteter Freigabe für Kinderkrippe vom Freistaat, • erschwerte Bauarbeiten wegen U-Bahn Nähe, • Insolvenz und Neuvergabe bei 2 ausführenden Firmen
Am Einlaß mit Gewerbe und zusätzliche Stellplätze für das KomRef	5,8 Mio. €	1,4 Mio. €	Sitzungsvorlage 08-14 / V 08351 Vollversammlung vom 29.02.2012	ca. 28 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Baurechtsmehrung, • grundstücksbedingte Sonderkosten (Altlasten, aufwändige Wasserhaltungsmaßnahmen, Brandschutzmaßnahmen, Nachbarkeller auf Grundstück)
Bunzlauerstr/Baubergerstr. mit Kinderkrippe	6,9 Mio €	1,49 Mio. €	Sitzungsvorlage 14-20 / V 03738 Vollversammlung vom 30.09.2015	ca. 30 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • BA Beteiligung, vorgeschalteter Workshop zum Bebauungskonzept, • Umplanung aufgrund ungewöhnlich hohen Hochwasserstandes, • Wassererhaltungsmaßnahme, • Neuvergabe, Insolvenzen
Feichtmayrstraße mit Kinderkrippe	8,0 Mio. €	keine		4 Monate	
Von-Reuter-Straße mit Kinderkrippe und Jugendfreizeiteinrichtung	8,44 Mio €	2,17 Mio. €	Sitzungsvorlage 08-14 / V 06847 Vollversammlung vom 27.07.2011	6 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücksbedingte Rahmenbedingungen (Altlasten)
Königsdorfer Straße mit Kinderbetreuungseinrichtung und Demenzwohngemeinschaft	7,5 Mio. € ³	3,34 Mio. €	Sitzungsvorlage 08-14 / V 07539 Vollversammlung vom 25.10.2011	9 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Baurechtsmehrung • weitere Entscheidung für Finanzierungsart für eine Seniorenwohngemeinschaft (freifinanziert, ohne Förderung); • grundstücksbedingte Sonderkosten
Mainzer Straße mit Kinderkrippe	7,14 Mio. € ⁵	keine		14 Monate	Die Kostenfreigabe für das Haus für Kinder – die Voraussetzung für den Baubeginn – erfolgte erst nach 12 Monaten

Tabelle 1

Anlage

**Übersicht über von der MGS seit 2011 betreute Bauprojekte
Angaben des Sozialreferates, S-III-S/PW**

Neuhauser Trafo mit Bürgersaal und Kinderkrippe	12,36 Mio. €	1,2 Mio. €	Sitzungsvorlage 08-14 / V 11626 Vollversammlung vom 05.06.2013	Min. 24 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Nachbarklage gegen Baugenehmigung; Gerichtsverfahren mit Aufhebung der Genehmigung; Umplanung in allen Gewerken erforderlich zzgl. Zeitverzug • Nachbarklage gegen 2. Baugenehmigung; Gerichtsverfahren mit Aufhebung der Genehmigung; Teilbaugenehmigung und Baubeginn; Baugrube: Denkmalschutz, Gräber gefunden--> zzgl. Zeitverzug; • Erneute Stadtratsbefassung zur Kostenanpassung erforderlich, sobald Baugenehmigung vollumfänglich vorliegt und neue Termin- sowie Kostenberechnung erfolgen kann
Caub-/Triebstraße mit Kinderkrippe	8,7 Mio. €	Kosten- einsparung 0,68 Mio. €		17 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Insolvenz Fassadenbauer
Großhaderner Straße	5,7 Mio. €	0,75 Mio. €	Sitzungsvorlage 08-14 / V 05901 vom 24.02.2011	7 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Lage, Lärmschutz, EnEV-Änderungen
Schleißheimer Str.144 (Bestandssanierung)	2,1 Mio. €	1,08 Mio.	Sitzungsvorlage 14-20 / V 03020 Vollversammlung vom 01.07.2015	49 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Mieterfreimachung wegen umfangreicher statt ehemals geplanter einfacher Sanierung! • Zwischenzeitlich Prüfung Baurechtsmaximierung durch Neubau (Vorbescheid) und Erweiterung Planungsumfang, Ausbau DG (statt 10 nun 11 Whg), • sehr schlechter Zustand Bestandsgebäude (aus Probeuntersuchungen nicht erschließbar gewesen)
Belgradstraße 87-89 mit Depot der Straßenreinigung	9,6 Mio. €	keine		10 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • erschwerte Planungen durch U-Bahn-Schacht unter dem Gelände
Zum Schwabenbächl	5,3 Mio. €	0,35 Mio.€	Sitzungsvorlage 14-20 / V 07803 Vollversammlung vom 23.11.2011	9 Monate	<ul style="list-style-type: none"> • Insolvenz Schreiner für Holzbau- und Zimmererarbeiten (Objekt in Holzbauweise); • Kündigung und Neubeauftragung Zweitbieter verbunden mit Einhaltung von Fristen
GESAMT	105,54 Mio. €	14,73 Mio. € ⁴			

¹ Ohne Kosten Anwohner TG

² kein Rahmenterminplan als Bestandteil des Projektmanagementvertrages; erster Terminplan: Fertigstellung in Juni 2012

³ ohne Finanzierung Senioren-Wohngemeinschaft

⁴ Mehrkosten, ohne Aufrechnung der Kosteneinsparungen

⁵ Stand Bewilligung PLAN: Reduzierung EK SOZ ggü. BT-Auswahl-Beschluss um 0,4 Mio. €