

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 16.03.2016
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 22.10 Uhr
Ort: Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung,
der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
Aufgrund des Todes des langjährigen BA-Mitglieds Herr Gerhard Schrader wird eine Gedenkminute eingelegt.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen zugestimmt:

- TOP 4.9: Unterführung Freiham - Dringlichkeitsantrag der Grünen-Fraktion; der Dringlichkeit wird mehrheitlich zugestimmt
- TOP 2.1.14: Verunreinigungen auf der Streitbergstraße

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der TOP 2.1.13 wird dahingehend unformuliert:

„ Frau Ney bemängelt, dass die *künftige* Freifläche der Unterkunft in der Kronwinklerstr./ Kastelburgstr. sehr klein und verschattet ist. Es ist einfach nicht genug Platz für die Bewohner, sich dort aufzuhalten. *Schon jetzt sind durch die Baumaßnahmen keine Freiflächen vorhanden.*“

Die Sitzungsniederschrift vom 17.02.16 wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

1.4 **Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende informiert über ein Treffen mit der Verwaltung zur Gestaltung der Freifläche in der Unterkunft Kronwinkler-/Kastelburgstraße. Gegenüber der Unterkunft wird eine Freifläche von ca. 600 m² als Aufenthaltsfläche für die Bewohner hergerichtet werden mit Tischtennisplatten und Sitzmöglichkeiten. Eine Einzäunung des Bereichs wird nicht erfolgen, da die Fläche auch offen für alle Anwohner sein soll. Von Seiten des Baureferats wird keine Notwendigkeit für einen Spielplatz gesehen.

Ferner weist er auf die sehenswerte Ausstellung der GEWOFAG zum ersten Bauabschnitt in Freiham hin.

Der Stadtrat hat beschlossen, den Dorfkern Ensemble Aubing untersuchen zu lassen, ob er als Sanierungsgebiet anerkannt werden kann.

1.5 **Information über den Ablauf des Bürgerworkshops - Anbindung Freiham und Aubing - am 06.04.16 durch Vertreter des Planungsreferats**

Der Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung informiert über den Ablauf des Bürgerworkshops am 06.04.16, zeigt die aktuelle Planung zur Anbindung Freiham an Aubing und stellt kurz die Untersuchungsbereiche der Machbarkeitsstudie vor. Ein zweiter Workshop mit den Vorentwürfen soll im Frühjahr 2017 stattfinden, die Ergebnisse werden im dritten Workshop Ende 2017 präsentiert.

An dem ersten Workshop können ca. 100 Personen teilnehmen, eine Anmeldung erfolgt über das Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

2. **Bürgeranliegen**

2.1 **Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Feldwege: Mooschwaiger Weg - westlich des Autobahnwalls zwischen Bahnlinie und Germeringer Weg (vertagt aus 02/16 in den UA Verkehrsinfrastruktur)
Das Anliegen hat sich erledigt und wird daher zur Kenntnis genommen.
2. Verkehrssicherheit Freiham Süd
(vertagt aus 02/16 in den UA Verkehrsinfrastruktur)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Gefährliche Verkehrssituation an der Müllerstadelstraße im Abschnitt zwischen HsNr. 151 und der Überführung über die Eschenrieder Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Haltverbot Streitbergstraße Ecke Wiesentfelser Straße / Einhaltung
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Zustand Gehsteig in der Altostraße vor der neuen Dellelsiedlung
Der Gehsteig wurde bereits geteert, so dass sich das Anliegen erledigt hat.
- (N) - 6. Ampelanlage Altostraße Ecke Ubostraße
Der BA hat sich bereits mit dem Anliegen befasst und an die Verwaltung weitergeleitet. Das Schreiben soll nachgereicht werden.

- (N) - 7. Wiesenfelderstraße - Freigabe Zugang zur Bodeseestraße;
Info-Tafel an der Bus-Haltestelle Kunreuth-/Riesenburgstraße
Der Baustellenkoordinator wird an der Aprilsitzung teilnehmen und Fragen beantworten. Die nächste Sperrung erfolgt vom 04.04.-20.05.16.
Es liegt eine Antwort des Baureferat (TOP 6.3.2.18) und des KVR (TOP 6.3.2.19) vor.
Das Anliegen soll an das Baureferat und Kreisverwaltungsreferat weitergeleitet werden bzgl. Klärung der Ampelschaltung, Notwendigkeit der Komplettspernung und Grund für die technischen Arbeiten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Baumfällungen Freihamer Weg
Das Antwortschreiben des Referats soll dem BA zur Information zugeleitet werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Sperrung Wiesenfelder Straße / Schleichverkehr - Überlastung Aufseßer Straße
- siehe TOP 2.1.7 -
- (N) - 10. Problematik MVV-Bushaltestelle der Linie 267 - Veldenseinstraße / Brunhamstraße
Das Antwortschreiben des MVV soll dem BA zur Information zugeleitet werden.
Der Bürger bemängelt den schlechten Zustand der Brunhamstraße und bittet um Erneuerung des Fahrbahnbelags.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Partybetrieb auf dem ehemaligen DSG-Gelände in der Brunhamstraße
Das Anliegen wird an das KVR (Einhaltung der Betriebszeiten) und die LBK weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Rechtswidriges Gehwegparken in der Streitbergstraße
Die Stellungnahme des KVR wird angefordert.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 13. Schaffung eines Seniorenparks
- zur Kenntnis genommen -
14. Verunreinigungen in der Streitbergstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**
-/-

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Soldhofstr. 22
Zustimmung
 - Hohenesterstr. 10
Zustimmung
 - Aubinger Str. 147
Zustimmung
 - Am Loferfeld 8
Zustimmung
 - Borinskistr. 4
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Johannes-Tanner-Str. 2
Tuje: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
Fichte: Ablehnung
 - Langwieder Hauptstr. 5
Zustimmung
 - Rothenfelser Str. 25
Spitzahorn: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
Schwarzkiefer: Ablehnung
 - Ravensburger Ring 70
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Schermannsweg 1
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Am Lochhauser Hügel 14
Zustimmung (Gefahrenbaum)
 - N - Schwojerstr. 7

 2. Baumfällung zu einem Bauvorhaben:
 - Am Loferfeld 8
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Limesstr. 45
Ablehnung – die Beschattung des Spielplatzes ist sonst nicht gewährleistet.

 3. Ablehnungsbescheid Baumfällung:
 - Langwieder Hauptstr. 5b, Schr. Planungsreferat vom 23.02.16
 - Rohrsängerplatz 9, Schr. Planungsreferat vom 23.02.16
 - zur Kenntnis genommen -
- #### 3.2 Migrationsbeauftragte
- Frau Bacak berichtet von der Flüchtlingssituation im 22. Stadtbezirk:
- Unterkunft Mainaustraße: Festbau soll bis Ende Mai / Anfang Juni fertig gestellt sein, Leichtbauhalle wird abgebaut
 - Unterkunft Freiham: derzeit ca. 280 Flüchtlinge, bis Ende April soll die Unterkunft voll belegt sein mit 480 Flüchtlingen
 - Unterkunft Lochhausen: Belegung wird auf Ende Mai verschoben, beide Bauabschnitte werden gleichzeitig belegt

4. Anträge

- | | | |
|----------|--|--|
| 1. | Empfang für die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer der Flüchtlings- und Gemeinschaftsunterkünfte des 22. Stadtbezirks
Der Antrag wird ergänzt: „... einen Empfang für ehrenamtliche und <i>hauptamtliche</i> Helferinnen und Helfer...“
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Interfraktioneller Antrag CSU, SPD, Bündnis90/Grüne, FDP |
| 2. | Anfrage: Schließung Einrichtung für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge im ehemaligen Hotel Pollinger
- Anfrage wurde nach Diskussion zurückgezogen - | Bündnis 90/Die Grünen |
| 3. | Anfrage: Herstellung Verbindungsweg Lidelstraße /Altostraße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Bündnis 90/Die Grünen |
| 4. | Digitalisierung - Mobilitätsapplikation für den 22. Stadtbezirk
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Simon Völker,
Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| 5. | Neue Mobilitätskonzepte für den 22. Stadtbezirk
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Sebastian Kriesel,
Jürgen Schrader,
Johann Sauerer |
| 6. | Verkehrsberuhigter Bereich Schussenrieder Straße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Simon Völker,
Herbert Forster,
Sebastian Kriesel |
| 7. | Sicherung der Straßenbankette am Langwieder Bach
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Simon Völker,
Herbert Forster,
Sebastian Kriesel |
| (N) - 8. | Umgestaltung der Ampel Lochhausener Straße / Sumpfmeisenweg
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Fr. Randlshofer,
Hr. Kratzer |
| 9. | Unterführung Freiham
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Bündnis 90/Die Grünen |

In die nächste Sitzung des UA Planung/Bauen/Umwelt sollen Vertreter des Baureferats hierzu eingeladen werden.

5. Entscheidungen

1. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied; Widmung der Gesamtstrecke der Ziegeleistraße und einer Teilstrecke der Bacherbreite (ehemalige Hanfgartenstraße); Einziehung einer Teilstrecke der Hanfgartenstraße und einer Teilstrecke des Steffelweges; Umstufung einer Teilstrecke der Mälzereistraße (ehemalige Mooswiesenstraße)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05410

Der geänderten Beschlussvorlage (Streichung der „Widmung der Gesamtstrecke der Ziegeleistraße“) wird zugestimmt.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Budget der Bezirksausschüsse: MobilSpiel e.V. - Kickklusion „...und alle kicken mit!“ am 03.07.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05558
Dem Antrag wird in voller Höhe (2.966 Euro) zugestimmt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Budget der Bezirksausschüsse: Kultur & Spielraum e.V./Münchner Kinder- und Jugendforum, Kinder- und Jugendfond „Lasst uns mal ran!“ vom 31.03. bis 31.12.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05567
Dem Antrag wird in voller Höhe (2.000 Euro) zugestimmt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ganzjährige Spielaktionen der Spiellandschaft Stadt e.V. im gesamten Stadtgebiet von April - Oktober 2016, Anhörung KVR vom 23.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Frau Bacak weist auf die beiden Termine (28.05.16 „Weltspieltag“, 20.09.16 „Weltkindertag“) im Stadtbezirk hin und informiert, dass eine Vertreterin der Spiellandschaft Stadt in der April- oder Mai-Sitzung die Aktionen vorstellen wird.

- (N) - 2. Familienfreundliches Freiham - Gut und Gesund Aufwachsen; Teileigentumserwerb / Anmietung von Räumen für das Kinder-, Familien- und Beratungszentrum Freiham Nord;
Soziale Infrastruktur für das Neubaugebiet und Präventionskette "Gut und Gesund Aufwachsen in Freiham", Anhörung Sozialreferat vom 04.03.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Planung der Einsätze der MünchnerSommerSpiel Aktion 2016, Schr. Spielen in der Stadt e.V. vom 11.02.16
- zur Kenntnis genommen -

- 2. Abbrennen eines Feuerwerks in der Friedrichshafener Straße am 09.07.16 -
Änderung des Datums, Schr. KVR vom 24.02.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Veranstaltungen im März 2016, Schr. Kulturreferat vom 03.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Schließung der Asyl-Unterkunft Hotel Pollinger, Schr. Sozialreferat vom 10.03.16
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Pretzfelder Straße - Errichtung einer Pavillionanlage für Kindergartengruppen,
Schr. Referat für Bildung und Sport vom 04.03.16
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Fahrbahnsanierung Steffelweg, Anhörung Baureferat vom 04.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 2. Fahrbahnsanierung punktuell Bodenseestraße, Anhörung Baureferat vom 05.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 3. Fahrbahnsanierung punktuell Eichenauerstraße, Anhörung Baureferat vom
10.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 4. Verbesserung der Verkehrssituation auf der Langwieder Hauptstraße: Errichtung
eines absoluten Haltverbots in der Langwieder Hauptstraße auf der Ost- und
Südseite ab ca. nördlich Zugang Anwesen 20 bis zur Kurve an der Einmündung
Eschenrieder Straße, Anhörung KVR vom 25.01.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 5. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Zwernitzer
Str. 28 a, Anhörung KVR vom 19.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 6. Verkehrsrechtliche Anordnung: Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der
Hanfgartenstraße und Mälzereistraße, Anhörung KVR vom 19.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 7. Gestaltungsentwurf Unterführung Freihamer Allee, Anhörung Baureferat vom
17.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 8. Fahrbahnsanierung punktuell Lochhausener Straße bis Pirolstraße, Anhörung
Baureferat vom 02.03.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einrichtung einer Kurzparkzone in der Limesstr. 30 und 32, Schr. KVR vom
04.02.16
- zur Kenntnis genommen -
2. Einhaltung der Tempo-30-Zone in Lochhausen / alter Ortskern, Schr. KVR vom
11.02.16
- zur Kenntnis genommen -
3. Unterdrückung Schleichverkehr im Wohngebiet Aubing-Ost-Straße, Schr. KVR
vom 11.02.16
- zur Kenntnis genommen -
4. Lochhausen: Anbringung von Schildern "Achtung Schulkinder" im Bereich der
Lochhausener Straße und Straßenmarkierung "Zone 30"; Verbesserung der
Querungsmöglichkeit an der Haltestelle Rohrsängerplatz bis Einmündung
Reiterhof Birkenhof, Schr. KVR vom 08.02.16
- zur Kenntnis genommen -
5. Überprüfung bzw. Neuordnung der MVV-Tarife an den Sebastian Kriesel,
Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich am Beispiel Jürgen Schrader,
der S-Bahn Haltepunkte Lochhausen und Aubing, Schr. Simon Völker
Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 08.02.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01996
- zur Kenntnis genommen -
6. Verbesserung Fußgängerüberquerungshilfe Aubinger Straße, Simon Völker,
Schr. KVR vom 08.02.16 Jürgen Umseher
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01882
- zur Kenntnis genommen -
7. Fußweg hinter den Anwesen Bodenseestr. 198 - städtischer Privatweg
Thuisbrunner Straße und Überlinger Weg, Schr. KVR vom 22.02.16
- zur Kenntnis genommen -
Herr Liedl informiert, dass sich am Überlinger Weg große Pfützen, insbesondere
vor dem Freizeithaus „s' Fredl“ gebildet haben und fordert eine Kiesaufschüttung.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der
Streitbergstr. 82, Schr. KVR vom 08.10.15
- zur Kenntnis genommen -
9. Erläuterung des Verkehrsmonitoring für Freiham, Schr. Hr. Schrader, Hr.
Planungsreferat vom 19.02.16 Sauerer, Hr.
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01849 Kriesel
- zur Kenntnis genommen -

10. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum des BA vom 13.11.15, Schr. KVR vom 25.02.16
- zur Kenntnis genommen -
11. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung einer Kurzparkzone Limesstr. 32, Schr. KVR vom 26.01.16
- zur Kenntnis genommen -
12. Verkehrsrechtliche Anordnung; Arbeiten im Straßenraum Eschenrieder Str. 25-97, Gehwegsanierung und Straßenneubau, Schr. KVR vom 29.02.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 13. Kreuzungsumbau Aubinger Straße - Radolfzeller Straße, Schr. KVR vom 03.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 14. Beleuchtung des Fuß- und Radweges auf der Südseite der Bodenseestraße zwischen Hausnr. 257 (Opel Häusler) und Sportlerweg, Schr. Baureferat vom 01.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 15. Fußgängerquerung Bergonstraße / Tempo 30 Bergsonstraße in Höhe Langenburgstraße, Schr. KVR vom 02.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 16. Parkverbot Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 02.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 17. Verkehrsfalle Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 02.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 18. Baustellenverkehr Freiham - Auswirkungen auf die Kreuzung Bodensee- / Limesstr., Schr. Baureferat vom 15.03.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 19. Details zur Verkehrsumleitung aufgrund Sperrung Wiesentfelser Straße / Bodenseestraße, Schr. KVR vom 03.03.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02054
- zur Kenntnis genommen -

Hr. Völker, Hr.
Schrader, Hr.
Kriesel

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Colmdorfstraße - Neubau eines Wohngebäudes mit Kindertagesstätte, Gewerbeeinheiten und gemeinsamer Tiefgarage (Colmdorfstraße / Freihamer Weg), Anhörung Planungsreferat vom 12.02.16 (vertagt aus 02/16)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Kritisch wird die Einheitsarchitektur an exponierter Stelle gesehen, gestalterischer Mut fehlt. Die Belieferung des Einzelhandels ist problematisch.

2. Am Loferfeld 58 - Umbau eines Bürogebäudes in ein Boardinghouse und Aufstockung eines Gebäudes um ein zurückversetztes Staffelgeschoss, Anhörung Planungsreferat vom 12.02.16
(vertagt aus 02/16)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Kritisch wird die Höhenentwicklung, das Maß der Nutzung, die Lage in direkter Umgebung von Einzelhausbebauung und die Stellplatzsituierung in den Grünflächen gesehen. Die Nutzung des Boardinghauses ist nicht klar definiert.
3. Colmdorfstr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 731/0, hier: Neubau einer Wohnanlage (WA 3) mit Kindertagesstätte und TG (Haus 1-3), Anhörung Planungsreferat vom 24.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig.
Bei der Fassadengestaltung besteht Verbesserungspotential. Es gibt keine Aussagen zur Farbgestaltung, die Fenstersituierung sollte besser strukturiert sein und die Aufzugsüberfahrten dürfen nicht über Dachniveau hinausragen. Ferner wird Dachbegrünung gefordert und die Möglichkeit für PV-Anlagen.
4. Colmdorfstr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 731/0, hier: Neubau einer Wohnanlage mit TG (WA 3) (Haus 4-7), Anhörung Planungsreferat vom 24.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig.
Bei der Fassadengestaltung besteht Verbesserungspotential. Es gibt keine Aussagen zur Farbgestaltung, die Fenstersituierung sollte besser strukturiert sein und die Aufzugsüberfahrten dürfen nicht über Dachniveau hinausragen. Ferner wird Dachbegrünung gefordert und die Möglichkeit für PV-Anlagen.
5. Planungsvorschläge Spielplatz Ziegeleistraße, Anhörung Baureferat vom 26.02.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplanung für den Bereich IV/25: Bergsonstr. (nördlich), Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Bundesautobahn A 99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich) Bebauungsplan mit Grünordnung: Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Verlängerung der nordwestlichen Kante des Wertstoffhofes (nördlich), Nördliche Flurgrenze Fl.Nr. 160 (nördlich)
- Aufstellungsbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 03.03.16

Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Eine weitere Entwicklung südlich der Mühlanger Straße wird abgelehnt.
- (N) - 7. Bebauungsplan mit Grünordnung: Ludwig-Koch-Straße (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Straße (östlich), Bundesautobahn A 96 München-Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a) - Aufstellungsbeschluss, Anhörung Planungsreferat vom 03.03.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 01.02.-07.02.16, 08.02.-14.02.16, 15.02.-21.02.16, 22.02.-28.02.16, 29.02.-06.03.16, Schr. Planungsreferat vom 10.02.16, 15.02.16, 25.02.16, 29.02.16, 07.03.16
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Bodenssestraße – Betonmischanlage, Bodenseestr. 222, Freihamer Weg, Kunreuthstr. 80, Bodenseestr. 149, Ria-Burkei-Str. 25

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 08.02.16, 15.02.16, 22.02.16, 29.02.16, 07.03.16
- zur Kenntnis genommen -
3. Sachstandsbericht Böhmerweiher, Schr. Baureferat vom 16.02.16
Der aktuelle Sachstand soll durch den EFV vorgestellt werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Bau der P+R-Anlage Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 26.01.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01822
- zur Kenntnis genommen - Bündnis 90/Die Grünen
5. Georg-Böhmer-Str. 1 - doch keine Verjährung der Ordnungswidrigkeit, Schr. Planungsreferat vom 01.02.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01640
Bündnis 90/Die Grünen

Die Auskunft ist äußerst unbefriedigend. Das Vorgehen in diesem Fall kann der BA nicht gutheißen. Es ist nicht nachvollziehbar, warum kein Bußgeldverfahren nach dem Überschreiten der Frist vom 30.09.15 eingeleitet wurde.
6. Baumaßnahmen der SWM - Stromprojekt
- Anton-Böck-Straße, Schr. SWM vom 04.02.16
- Gotzmannstraße, Schr. SWM vom 04.02.16
- zur Kenntnis genommen -
7. Vollzug der Grünanlagensatzung - Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Straße, Schr. KVR vom 10.02.16
- zur Kenntnis genommen -
8. Gut Freiham - wie geht es weiter?, Schr. Planungsreferat vom 16.02.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01847
- zur Kenntnis genommen - Fraktion B90/Die Grünen
9. Kontaktdaten Baustellenkoordinator Freiham, Schr. Baureferat vom 19.02.16
- zur Kenntnis genommen -
10. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung am Lohwiesengraben, Schr. KVR vom 24.02.16
- zur Kenntnis genommen -
11. Illegaler Autohandel an der Georg-Böhmer-Straße, Schr. Herr Oberbürgermeister Reiter vom 16.12.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung: Planungsgebiet - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplanung für den Bereich IV/36 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 (Lochhausener Str., Osterangerstr., Langwieder Hauptstr., Hufschmiedstr.), Schr. Planungsreferat vom 07.03.16
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 13. Baumaßnahmen der SWM - Fernwärmeprojekt:
 - Mainaustraße, Schr. SWM vom 03.03.16
 - zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen
 -/-

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verbot der Zweckentfremdung:
 - Bergsonstraße, Schr. Sozialreferat vom 08.02.16
 - Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 19.02.16
 - Am Loferfeld, Schr. Sozialreferat vom 23.02.16
 N - Wiesbadener Str., Schr. Sozialreferat vom 29.02.16
 - zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- (N) - 1. Kommunale Sonderabgabe auf To-Go-Becher (Antrag des BA 8), Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 29.02.16
 - zur Kenntnis genommen -

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
 - keine Aufrufe -

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 27.01.16:
 - Mieterbeirat, Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den BA 18
 - zur Kenntnis genommen -
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.16:
 - Unterflur-Containerstandorte in Neubaugebieten mit planen (Hinweis/Ergänzung)
 - E-Mobilität: Handlungsfeld 6 - Innerstädt. Wirtschaftsverkehr
 - Wildtiere in München II, Erfassung der Wildtiere in München
 N - Gartenstädte: Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
 N - Infrastrukturprogramm München I und II
 - zur Kenntnis genommen -
3. Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss, dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, dem Finanzausschuss und dem Kreisverwaltungs Ausschuss vom 18.02.16:
 - Schulbauoffensive 2013-2030 (Ergänzung)
 - zur Kenntnis genommen -
4. Beschluss Vollversammlung des Stadtrates vom 25.02.16:
 - Infrastrukturprogramm München I: Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen, Infrastrukturprogramm München II: Handlungsprogramm Infrastruktur
 N - Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse - Vorberatung in der BA-Satzungskommission und Umsetzung der Empfehlungen in eine Änderungssatzung sowie Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse
 - zur Kenntnis genommen -

5. Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.16:
 - Landschaftspark Freiham, Zweistufiger Wettbewerb mit prozessbegleitender Bürgerbeteiligung
 - Naherholungsgebiet "Langwieder Seen", Fuß- und Radwegerschließung Route 3 (Eschenrieder Straße); Neubau eines gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Eschenrieder Straße zwischen Kreuzkapellenstraße und Scharinenbachstraße
 - zur Kenntnis genommen -

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.16:
 - Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädt. Flächen fortführen
 - Ensemble ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes
 - a) Sachstand nach den Entscheidungen des Landesdenkmalrates
 - b) Maßnahmen zum Erhalt des Ensemblestatus und der weiteren Entwicklung der ehem. Dorfkern Aubing und Ramersdorf
 - Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten-
 - Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
 - Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung
 - zur Kenntnis genommen -

7. Beschluss des Sozialausschusses vom 10.03.16:
 - Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017
 - Kommunale Wohnungsbauprogramm: Realisierung eines Projektes des Kommunalen Wohnungsbauprogramms-Teilprogramm B, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Bauquartier WA 1
 - zur Kenntnis genommen -

- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Bürgerworkshop zur Bebauung Osterangerstraße am 21.03.16 um 18.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - zur Kenntnis genommen -

2. Bürgerworkshop zur Anbindung Freiham an Aubing am 06.04.16 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - zur Kenntnis genommen -

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.04.16 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 07.03.16 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 08.03.16 um 19 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 16.03.16 um 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 10.03.16, 19 Uhr, MGS, Friedrichshafener Str. 11

Herr Liedl informiert, dass sich die nächste BA-Sitzung mit dem Kolloquium Gesundheit überschneidet und regt eine Verschiebung der BA-Sitzung an.

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)