

**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 13. STADTBEZIRKES  
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
BOGENHAUSEN**



**Unterausschuss Planung**

**Vorsitzender:**

Robert Brannekämper  
Pixisstr. 6, 81679 München  
Telefon: 98 24 71 15  
E-Mail: robert.brannekaemper@ihr-  
abgeordneter.de

**BA-Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

An die  
Mitglieder des UA Planung  
Mitglieder des BA 13 z.K.  
BA-Geschäftsstelle

München, den 07.04.2016

## Protokoll

**zur Sitzung des Unterausschusses Planung  
am Donnerstag, den 07.04.2016, um 19:30 Uhr,  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“, Engelschalkinger Str. 206, 81927 München**

### Tagesordnung:

- 2.2.1      Mobilitätskonzept im Prinz-Eugen-Park; Vorstellung von GIMA München eG

*Der Unterausschuss Verkehr ist aufgrund der Thematik zugeladen und anwesend.*

*Ein Vertreter der GIMA München eG stellt das Mobilitätskonzept vor.*

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme.

- 2.2.2      Riemer Str. 200: Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen - Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft für soziale Zwecke zur vorübergehenden Unterbringung von Flüchtlingen (230 Betten) Erstantragsverfahren; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.02.2016 (vertagt am 08.03.2016, TOP 2.2.39) und Mitteilung über Ablehnung des Bauantrags vom 23.02.2016

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme.

- 2.2.3      Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim - 39. Änderung des Flächennutzungsplanes, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB; Anhörung vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.03.2016

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme ohne Einwände.

- 2.2.4 Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den Neubau einer 2. S-Bahn-Stammstrecke, Planfeststellungsabschnitt (PFA) 3A - Vorwegmaßnahme Leuchtenbergring; Antrag vom 21.08.2015 auf Verlängerung der Geltungsdauer des Planfeststellungsbeschlusses vom 30.05.2006; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.2016

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme.

- 2.2.5 Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Genehmigung einer Biogasanlage Am Schwarzfeld 16, 81929 München; Schreiben des Referats für Gesundheit und Umwelt vom 25.02.2016

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme.

- 2.2.6 Temporäre Aufstockung der Gemeinschaftsunterkunft in der Richard-Strauss-Str. 76 im Haus Landshut; Schreiben des Kommunalreferats vom 29.02.2016

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme.

- 2.2.7 Einladung zum Ortstermin „Spielplatz Grüntal“

**Termin wird im Plenum vereinbart.**

- 2.2.8 Meinungsbildung zum Bundesverkehrswegeplan

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Qualifizierte Vertagung bis zur Vorlage einer Auskunft durch das Bayerische Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr, welche Planungen für den Raum München-Ost bestehen. Die Geschäftsstelle wird gebeten, dieses anzufordern.

- 2.2.9 Neufahrner Str. 13: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Der Bezirksausschuss bittet die Untere Naturschutzbehörde um Auskunft, welche Auswirkungen der nichtgenehmigte Baumrückschnitt auf den vorhandenen Baum hat und bittet des Weiteren um Einleitung eines Bußgeldverfahrens wegen fehlender Genehmigung für diesen.

- 2.2.10 Dirschauer Str. 13: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Der Bezirksausschuss lehnt das Bauvorhaben ab und hält das Maß im Gartenstadtgebiet für überzogen und maßstabssprengend.

- 2.2.11 Engelschalkinger Str. 166: Änderungen Freiflächengestaltung für erstellte Nutzungsbereiche bzw. Elemente - Ökologisches Bildungszentrum München; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung aufgrund fehlender Pläne.

- 2.2.12 Lamontstr. 32: Umbau einer Stadtvilla und Neubau einer Tiefgarage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Der Bezirksausschuss sieht die Überschreitung der Baulinien und damit verbundene Versiegelung kritisch. Die Dimensionierung der Tiefgarage scheint an dieser Stelle zu hoch. Des Weiteren ist zu prüfen, ob die Tiefgaragenrampengestaltung und Überdachung negative Auswirkungen auf die Denkmaleigenschaft und die umliegenden Anwesen hat.

- 2.2.13 Tituelstr. 2: Sanierung und Erweiterung der Tiefgarage sowie Errichtung von Stellplätzen - Genehmigungsverlängerung; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.

- 2.2.14 Wahnfriedallee 17: Errichtung EFH-Anbau + Carport sowie Erweiterung Gauben; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.15 Bennigsenstr. 9: Neubau eines Doppelhauses mit Duplexgarage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.16 Wimmerstr. 7: Errichtung eines Anbaus; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.17 Kolbergerstr. 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren

*Die Entwurfsverfasserin und gleichzeitig Projektkoordinatorin des Bauträgers stellt die aktuellen Planungen vor.*

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme unter der Maßgabe, dass dem Bezirksausschuss neue Pläne aufgrund der HDS-Sitzung vorgelegt werden.

- 2.2.18 Sternwartstr. 2: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Der Bezirksausschuss hält den Nachweis durch fiktive Stellplätze für problematisch, weshalb ein Termin mit der LBK zur Klärung hierzu erforderlich ist.

- 2.2.19 Schichtlstr. 45: Einbau von Dachgauben und eines Dacheinschnittes in ein EFH; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.

2.2.20 Pienzenauerstr. 37: Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE) mit Schwimmbad, mit Spa-Bereich und Tiefgarage (7 Stellplätze); Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

2.2.21 Kronstadter Str. 30: Nutzungsänderung: Gewerbehalle zu Mietlager mit Einbau 2er Zwischendecken und eines Treppenhauses mit Aufzug; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

2.2.22 Westpreußenstr. 4: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Nichtbefassung; der Vorgang befindet sich im Servicezentrum der LBK, da der Bauantrag Mängel aufweist.

2.2.23 Fürkhofstr. 7: Nutzungsänderung im EG: Gewerbeeinheit zu Café / Bistro und Tippannahme (Sportwetten); Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Nichtbefassung; zu diesem Vorgang ist ein gerichtliches Verfahren an-/rechtshängig.

2.2.24 Cuvilliesstr. 14a: Nutzungsänderung: Büro- zu Praxisräume für Physiotherapie und Massagen; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung aufgrund fehlender Pläne.

2.2.25 Nettelbeckstr. 57: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Nichtbefassung; der Vorgang befindet sich im Servicezentrum der LBK, da der Bauantrag Mängel aufweist.

2.2.26 Kirchheimer Str. 21: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Nichtbefassung; der Vorgang wurde vom Servicezentrum der LBK an den Antragsteller zurückgereicht.

2.2.27 Ostpreußenstr. 48: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG, Umbau einer Werkhalle zu Wohngebäude mit Laden; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Nichtbefassung; der Vorgang befindet sich im Servicezentrum der LBK, da der Bauantrag Mängel aufweist.

2.2.28 Mauerkircherstr. 115: Neubau eines Reihenendhauses; Erstantragsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.29 Lohengrinstr. 44: Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz; Erstantragsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.
- 2.2.30 Effnerstr. 35: Umbau zweier Reihenhäuser: Erweiterung EG (Effnerstr. 35), Einbau neuer Dachgauben (Effnerstr. 35 + 37); Erstantragsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.
- 2.2.31 Dirschauer Str. 22: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport; Erstantragsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.
- 2.2.32 Donaustr. 14: Neubau zweier Wohngebäude mit gemeinsamer Tiefgarage (Hs. 1: 1 WE / Hs. 2: 2 WE + 1 separat erschlossene WE) >> Donaustr. 14 + 14 a / Ebersberger Str. 19 >> TEKTUR; Änderungsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.
- 2.2.33 Montgelasstr. 14: Mieterausbau Haus A (Bürogebäude) - TEKTUR; Änderungsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.
- 2.2.34 Tilsiter Str. 1: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - TEKTUR; Änderungsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.
- 2.2.35 Zur Deutschen Einheit 4: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen - TEKTUR - hier: Änderung Garagen; Änderungsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.
- 2.2.36 Memeler Str.: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage - TEKTUR; Änderungsverfahren
- Beschlussempfehlung (einstimmig):** Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.

- 2.2.37 Arabellastr. 4: Umbau und Erweiterung des BayWa-Hochhauses einschl. Anbau und Tiefgarage - TEKTUR; Änderungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.38 Hohensalzaer Str. 2: Errichtung eines Anbaus mit Dachterasse zur Erweiterung zweier Wohneinheiten sowie Abbruch einer Doppelgarage und Errichtung einer Duplexgarage (2 Stpl.) - TEKTUR (jetzt: Einzel- statt Duplexgarage); Änderungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme.

- 2.2.39 Oberschlesische Str. 5: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit 3 Carports - hier: Haus 1 + 2 (DH) - TEKTUR; Änderungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.40 Turfstr. 20 /RGB: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage- VORBESCHEID; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.

- 2.2.41 Salzstr. 30: Erweiterung und Nutzungsänderung eines Pferdehofs in einen Schafzuchtbetrieb - VORBESCHEID; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.42 Schwarzwaldstr. 9: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.43 Kolbergerstr. 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID (Antrag vom 16.01.2013); Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme.

- 2.2.44 Klausenburger Str. 9: Anbau einer Rampe an ein Gebäude; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung** (einstimmig): Kenntnisnahme; das Bauvorhaben wurde bereits genehmigt.

- 2.2.45 Ostpreußenstr. 48: Abbruch der Bestandsgebäude; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Nichtbefassung; der Vorgang wurde vom Servicezentrum der LBK an den Antragsteller zurückgereicht.

- 2.2.46 Griesfeldstr.: Neubau eines gewerblichen Boardinghouses mit Tiefgarage und nicht großflächigem Einzelhandel im UG, Abbruch einer Halle - VORBESCHEID; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.47 Kopernikusstr. 6: Umbau und Sanierung der beiden Anwesen mit Anbau zweier Außenaufzüge / straßenseitig (I), Umnutzung von Teilflächen im Souterrain zu Wohnraum und Zusammenlegung mit Einheiten im EG (II), Erweiterung der Gebäude durch Anbauten / gartenseitig (III+IV), Veränderung und Ausbau der Dachgeschosse zu Wohnraum als Erweiterung bestehender Wohnungen im 4. + 5. OG (V) - VORBESCHEID; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung.

- 2.2.48 Zaubzerstr. 29: Abbruch der Bestandsgebäude; Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren

**Beschlussempfehlung (einstimmig):** Vertagung in den nächsten Unterausschuss Planung aufgrund fehlender Pläne.

- 2.2.49 Weitere Themen aus der Tagesordnung, z.B. Bauvorhaben aus den Bekanntgaben

- / -

- 2.2.50 Verschiedenes, Termine

**Vsl. nächste Sitzung des Unterausschusses Planung:** Mittwoch, 04.05.2016, 19:30 Uhr; Vereinsgaststätte „Pyrsos“, Engelschalkinger Str. 206, 81927 München.

gez.  
Robert Brannekämper  
Unterausschuss-Vorsitzender

gez.  
Tassilo Strobl  
Protokoll