

**ANTRAG**

06.05.2016

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

**Wertvolle Bereicherung des neuen Stadtteil Freiham-Nord -  
Modellprojekt „Studenten- und Auszubildendenwohnen“ realisieren**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Landeshauptstadt München realisiert ein Modellprojekt „Studenten- und Auszubildendenwohnen“ im neuen Stadtteil Freiham-Nord. Im Rahmen der Ausschreibung erfährt das pädagogische Konzept eine noch stärkere Gewichtung und ist von den Investoren umfassend nachzuweisen.

**Begründung:**

Mit der Umsetzung des Siedlungsabschnitts „Freiham Nord“ wird der Münchner Westen um ca. 20.000 Einwohner - vergleichbar mit einer kleinen Stadt - wachsen. Der vorliegende Bebauungsplan und die bis dato vorhandenen Wettbewerbsergebnisse lassen bereits eine ausgeglichene demographische „Mischung“ des künftigen Milieus im Stadtviertel erwarten. „Studentisches Leben“ und junge Auszubildende wären eine Bereicherung für Freiham – zudem ist Wohnraum für Studenten in München knapp und die Münchner Wirtschaft sucht mit großer Dringlichkeit Auszubildende. „Freiham Nord“ bietet die Chance dem abzuhelpen.

Inhalt der Ausschreibung für ein identisches Modellprojekt im „Domagkpark“ waren neben wohnungspolitischen und energetischen Kriterien auch ein „sozialpädagogisches Betreuungsangebot für Auszubildende und Studierende“. Die im zuständigen Ausschuss nichtöffentlich vorzunehmende Entscheidung stellte sich aufgrund der gegebenen „Modalitäten“ als äußerst schwierig heraus. Aus diesem Grund ist die Ausschreibung künftig wie folgt zu modifizieren: Konkretisierung und Nachweis eines sozialpädagogischen Konzepts und umfassende Vorstellung im zuständigen Ausschuss.

Max Straßer, Stadtrat

Johann Sauerer, Stadtrat