



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 11.05.2016** um **19.30 Uhr** im

**Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63**

München, 04.05.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt

### **Nachtragstagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Verkehrssituation an den Ampeln an der Lochhausener Straße (vertagt aus 04/16 in den UA Verkehr)
    2. Teichanlagen neben Wonhaus Ramses am Westkreuz von Algen/Cyanbakterien befallen
    3. Wertstoffinsel am Aufseßer Platz / Giechstraße

## 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

## 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
- Papinstraße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.04.16  
N - Grafrather Str. 9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16
2. Ablehnungsbescheid zu Baumfällungsantrag:  
- Rothenfelser Str. 25, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16
3. Genehmigungsbescheid zu Baumfällungsantrag:  
- Ravensburger Ring 70-72, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16  
- Erlbachstr. 45, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
N - Leisaustr. 4, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.16
4. Baumfällung auf Anforderung:  
- Altostr. 70  
- Leisaustr. 4  
N - Pirostr. 4  
N - Dinkelsbühler Str. 30  
N - Allinger Str. 21

## 4. Anträge

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bauprojekt Wohnen für Alle - Bodenseestr. / Mainastr. 12                            | Fr. Mosch, Fr. Huber                                    |
| 2. | Abkoppelung der Ertüchtigung der Außenäste von der Realisierung der 2. Stammstrecke | Fraktion der Grünen im BA 22                            |
| 3. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Neubaugebiets Henschelstraße              | Fr. Stelzer, Fr. Katzlinger, Hr. Federmann, Hr. Sauerer |
| 4. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Westkreuz                                 | Fr. Stelzer, Fr. Katzlinger, Hr. Federmann, Hr. Sauerer |
| 5. | Verbesserung der Parksituation in der westlichen Georg-Böhmer-Straße                | Hr. Völker, Hr. Kriesel                                 |
| 6. | Anfrage zum Sachstand Grundschule Limesstraße - Pavillion Anton-Böck-Straße         | Hr. Federmann   |
| 7. | Grundschule Limesstraße, Pavillion Anton-Böck-Straße                                | Hr. Federmann   |

- |    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 8. | Überlastung der Langwieder Seenplatte | Hr. Sauerer, Hr.<br>Kriesel, Hr.<br>Schrader  |
| 9. | Schulsprengel Stadtbezirk 22          | Unterausschuss<br>Bildung / Schule /<br>Sport |

## 5. Entscheidungen

1. 10-Minuten-Takt S 4 (Antrag 2);  
Verstärkungzüge zum Fahrplanwechsel (Antrag 3)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00668 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05895

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und in einer städtischen Grünanlage:  
Teufelsberglauf in der Aubinger Lohe (Ziegeleistraße) am 06.11.16, Anhörung KVR  
vom 18.04.16
- (N) - 2. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage: Johannisfeuer am 17.06.16,  
Anhörung KVR vom 28.04.16
- (N) - 3. Ausschreibung Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2016/2017 - Bewerbung; Anhörung  
Sozialreferat vom 29.04.16

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Einrichtung und Ausschreibung von zwei Nachbarschaftstreff in der Gartenstadt  
Freiham und eine Integrationsstelle zur Öffnung der quartiersbezogenen  
Bewohnerarbeit für Flüchtlinge - Beschlussvorlage, Schr. Sozialreferat vom  
18.04.16
2. Partybetrieb auf dem ehemaligen DSG-Gelände in der Brunhamstraße - Kulturcafe  
Sürahi, Schr. KVR vom 11.04.16 und Schr. Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung vom 21.04.16
- (N) - 3. Veranstaltungen/Kooperationen im Mai 2016, Schr. Kulturreferat vom 28.04.16
- (N) - 4. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum vom 13.11.15: Errichtung  
Schwimmbad in Freiham, Erneuerung Sportplatz und Errichtung von drei  
Bodentrampolins auf der Jugendspielfläche in der Nähe der Grundschule an der  
Wiesentfelser Straße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 26.04.16

### 6.2 UA Bildung, Schule, Sport

#### 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen Colmdorfstraße Nord, Bebauung Aubing Mitte WA 1 am Freihamer Weg, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 27.04.16

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Beschluss zum Anhörungsverfahren zur Änderung der Volksschulorganisation in der Landeshauptstadt München; Sprengeländerung der Grundschulen Limesstr. 38 und Wiesentfeller Str. 53, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 19.04.16
2. Bauprogramm 2014 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen am Roggensteiner Weg 1, Schr. Baureferat vom 25.04.16
3. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999 des BA 22 vom 20.01.16), Schr. Baureferat vom 19.04.16

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Fahrbahnsanierung Gotzmannstr. 25-27, Anhörung Baureferat vom 15.04.16

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baustellensituation Wiesentfeller Straße, Schr. KVR vom 15.04.16
2. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 26.07.2007), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00760
3. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 03.07.2008), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00043
4. Höhenbeschränkung der Limesunterführung auf 3,50 m, Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16  
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00118
5. Verkehrsberuhigung Brunhamstraße; Verzicht auf die Unterführung unter der S5 Neuaubing (BVE Nr. 32 vom 16.12.2003), Zwischennachricht Referat für Bildung und Sport vom 14.04.16
6. Baustellenverkehr - Sperrung Wiesentfeller Str. / Bodenseestr., Schr. KVR vom 13.04.16
7. MVG Rad - Informationsveranstaltung vom 22.02.16, Schr. SWM vom 15.04.16
8. Verkehrssituation Straßenkreuzung Mälzerei-/Lochhausener Straße, Schr. KVR vom 14.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02053  
Hr. Völker, Hr. Forster, Hr. Kriesel

9. Einrichtung eines Sonderparkplatzes in der Zwernitzer Str. 28 a, Schr. KVR vom 19.04.16
10. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd, Schr. Baureferat vom 19.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999 Reinhard Bernsdorf
11. S-Bahn München, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02005 Reinhard Bernsdorf
12. Beschleunigung Buslinie 57, 160, 162 mit Durchstich Haberlandstraße und Kaflerstraße, Zwischennachricht Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 20.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00666
13. Verkehrsrechtliche Anordnung: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Hanfgartenstraße und Mälzereistraße, Schr. KVR vom 29.03.16
14. Leistungsprogramm der MVG - Stellungnahme Bund Naturschutz und Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr, Schr. Bund Naturschutz vom 21.04.16
15. Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken, Schr. RGU vom 11.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01893 Hr. Völker, Hr. Schrader, Hr. Kriesel
16. Unterführung am S-Bahnhof Freiham, Schr. Baureferat vom 05.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02206 Bündnis 90/Die Grünen
- (N) - 17. Verkehrsrechtliche Anordnung: Errichtung einer Kurzparkzone Clarita-Bernhard-Str. 10, Schr. KVR vom 22.03.16
18. Baustellenlogistik Freiham-Nord  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02058 Fr. Langer
- (N) - 19. Umgestaltung der Ampel Lochhausener Str. / Sumpfmeisenweg, Schr. KVR vom 28.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02209 Tamara Randslhofer, Sebastian Kratzer
- (N) - 20. Dietrichstein-/Ehrenbürgstraße - Grasbereich sichern, Schr. Baureferat vom 27.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02051 Hr. Bernsdorf
- (N) - 21. Durchgängige Fahrradwegverbindung Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 29.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01881 Simon Völker, Jürgen Umseher

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mainaustr. 12: Wohnen für Alle - Neubau einer öffentlichen geförderten Wohnanlage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16

2. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: B-Plan Nr. 91, Entwicklungsbereich Bahnhofstraße, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing: B-Plan Nr. 1 für den Bereich Asamstraße, Röntgenstraße und Gabriel-von-Seidl-Straße, Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16
4. Papinstraße - Nutzungsbezogenene Abgrabung in den Abtretungsflächen an die LHM (Gleisharfe) im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1998 b, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.04.16

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 11.04.-17.04.16, 18.04.-24.04.16, 25.04.-01.05.16, Schr. Planungsreferat vom 18.04.16, 25.04.16, 02.05.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 18.04.16, 25.04.16, 25.04.-29.04.16
3. Bautätigkeit in der Leisastr. 5, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.15
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München:  
- Stromprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 12.04.16  
- Wasserprojekt Altenburgstraße, Schr. SWM vom 20.04.16
5. Gewerbegebiet Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02001  
Reinhard Bernsdorf
6. Fabrikbauten im 22. Stadtbezirk, Schr. Arbeitskreis Industriekultur vom 03.04.16 (vertagt aus 04/16)
7. Beteiligung der Öffentlichkeit: Planungsgebiet - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092, Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord bis 500m nach Osten, Plandarlegung vom 26.04.16 - 27.05.16, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.16
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
Straßengrunderwerb in der Marzellgasse, Schr. Kommunalreferat vom 18.04.16
9. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Str., Schr. KVR vom 22.04.16
- (N) - 10. Brachfläche an der Friedrichshafener Straße neu überplanen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02056  
Interfraktioneller Antrag der CSU, SPD, FDP

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten - BA-Antrag Nr. 14-20/B 01903 des BA 2 vom 15.12.15, Anhörung Direktorium vom 22.04.16
2. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des BA 17, Anhörung Direktorium vom 21.04.16
- (N) - 3. Sprechstunde des Kommunalreferats für Bezirksausschüsse, Anhörung Kommunalreferat vom 25.04.16

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Änderung der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung, Schr. Direktorium vom 13.04.16
2. Stärkung der Stadtbezirke, Schr. Herr Oberbürgermeister Reiter vom 25.04.16
3. Projekt Kooperationsplattform, Schr. Direktorium vom 21.04.16
- (N) - 4. Neue Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 27.04.16

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 25.02.16:  
- Schulbauoffensive 2013-2030
2. Beschluss/Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:  
- Neue Förderkategorie im Wohnungsbau, Klein-Wohnungen realisieren  
- Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015  
- Perspektive München: Münchner Stadtteilstudie - Fortschreibung 2015  
- Wohnungsbauatlas für München und die Region  
- Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016
3. Beschluss des Bauausschusses vom 26.04.16:  
Kreuzungsbereich Radolfzeller Str. / Aubinger Str. / Ravensburger Ring - Ausführungsgenehmigung
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 26.04.16:  
Zuschussnehmerdatei 2016: Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes - Neufassung des Haushalts-/Zuschussliste

5. Beschluss des Sozialausschusses vom 03.05.16:  
In Wohnungen kommen - in Wohnungen bleiben, Neuausrichtung der Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten, Trägerschaftsauswahl für die Betreuung im Verbund Kastelburgstraße, Zuschuss an das Evangelische Hilfswerk München gemeinnützige GmbH, Änderung des MIP 2015-2019

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG - BA- Antrag Nr. 14-20 / B 02243 des BA 17, Schr. BA 17 vom 22.04.16
- (N) – 2. Einladung zur Infoveranstaltung Bauvorhaben "Wohnen für Alle" an der Bodenseestr. 166 und Bodenseestr. / Ecke Mainaustr. am 13.05.16, Beginn: 17.00 Uhr, Ende: 19.30 Uhr, Festsaal Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63, Schr. GEWOFAG und GWG vom 03.05.16

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.06.16 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 02.05.16 um 19 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 03.05.16 um 19 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.05.16 um 18.30 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 03.05.16, 19.30 Uhr, Bildungslokal, Limesstr. 81

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -