

DIE LINKE.

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 11. Mai 2016

Änderungsantrag zum TOP 10: Wohnen für Alle

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Punkt 1 geändert:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die südliche Teilfläche im MK 2 des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1652a mit einer Geschossfläche von derzeit ca. 6.460 m² mit den in der Ziffer 3 des Vortrages festgelegten Grundvoraussetzungen als Projekt im Rahmen des Programms „Wohnen für Alle“ und nach den in den Ziffern 4 und 5 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien **unter Maßgabe der folgenden Änderungen** im Erbbaurecht auszuschreiben:

a) Es werden 40 % Einraumwohnungen, 30 % Zweizimmerwohnungen und 30%

Dreizimmerwohnungen errichtet

b) Für eine Unterschreitung der Wohnflächenobergrenzen in Höhe von 5 % werden pauschal 10 Bewertungspunkte vergeben.

Das Projekt soll vollständig in der Einkommensorientierten Förderung mit einer Bindungsdauer von 60 Jahren realisiert werden.

Punkt 2 und 3: Wie im Antrag der Referentin

Begründung:

60 % Einraumwohnungen entspricht nicht dem aktuellen Bedarf der Münchner Wohnungssuchenden. Um die aktuell 1500 Kinder aus der akuten Wohnungslosigkeit in bezahlbare Wohnungen zu bringen, sind mindestens Zwei- oder Dreizimmerwohnungen erforderlich. Auch Alleinerziehende benötigen mindestens Zweizimmerwohnungen, sobald die Kinder aus dem Babyalter heraus sind.

Außerdem ist es Flächen sparender, Mehrzimmerwohnungen zu bauen. So könnten z.B. für Auszubildende oder Berufseinsteiger auch Wohngemeinschaftsplätze angeboten werden. Die neuen Wohnungen sollten zudem nicht zu klein geplant werden, es gibt vor Ort bisher keine Aufenthaltsmöglichkeit im nahen Umfeld.

Brigitte Wolf (DIE LINKE)

Cetin Oraner (DIE LINKE)

DIE LINKE Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Stadtratsbüro: Zimmer 176 • 80331 München
DIE LINKE: Telefon: 089 / 233 – 252 35 • E-Mail: info@dielinke-muenchen-stadtrat.de