

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

**Taxispark**  
Öffentliche Grünfläche

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

**Taxisstraße**

(Straße, Haus Nr.)

**09\_Neuhausen-Nymphenburg**

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5-7	Kostenentwicklung
Blatt 8-9	Folgekosten
Blatt 10-11	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 12-13	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):** 12GN.200001

**Anlage im Bau (Nr.):** 42001863

**Finanzposition:** 5800.950.8410.0

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

**Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Baureferat Gartenbau / G 12	Oktober 2015
Entwurfplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

**Anlage** D



Projekt Nr.: 12GN.200001	Projekt: Taxispark	Straße: Taxisstraße
--------------------------	--------------------	---------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	X	BA/VV:					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	O	O	Nur für Kinderspiel erforderlich
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	läuft bereits
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	Ist eng in das Verfahren eingebunden
Bürgerbeteiligung		O	Es fanden mehrere öffentliche Informationsveranstaltungen statt
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenfreimachung erfolgt durch den Freistaat Bayern
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Kampfmittelfreimachung erfolgt durch den Freistaat Bayern
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Während Planung der Spielplätze und nach deren Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Weitere Abstimmung während der weiteren Planung
Sonstiges, z.B. UNB		O	Wird im Bedarfsfall bei evtl. notwendigen Baumfällungen kontaktiert

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.200001	Projekt: Taxispark	Straße: Taxisstraße		
Stadtbezirk : 09_Neuhausen-Nymphenburg	Gemarkung : Nymphenburg	Flur-Nr: 376/4	Größe m²:	13.000

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Fläche wird vom Freistaat Bayern gepachtet			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Biotopflächen	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	0
Anzahl vorhanden	0
Anzahl Fahrradplätze	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trambahn	

Projekt Nr.: 12GN.200001      Projekt: Taxispark      Straße: Taxisstraße

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
<b>Kostengruppen</b>	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
<b>500 Außenanlagen</b>	1.487.000	81,8		0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	92.000							
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke	19.000	1,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	311.000	17,1		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.820.000	100,0	0	100,0	0	100,0		
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	320.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>2.140.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		

<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	0	Euro

	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	11/2015	109,1	Gartenbau						
			Tiefbau						

<b>Flächengröße in m²</b>	13000	<b>Projektkosten in €/m²</b>	165	Euro		Euro		Euro
---------------------------	-------	------------------------------	-----	------	--	------	--	------

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.200001	Projekt: Taxispark	Straße: Taxisstraße
--------------------------	--------------------	---------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten €	Einsparungen €	Folgekosten €	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	56.300,00		67.000,00	15.10.2015	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.000,00		2.400,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			69.400,00		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200001	Projekt: Taxispark	Straße: Taxisstraße
--------------------------	--------------------	---------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	III/2014								●						
Vorplanung / Untersuchung		IV/2014	IV/2015						■	■					
Entwurfsplanung		II/2016	III/2016								■	■			
Genehmigungsverfahren		III/2016	IV/2016								■	■			
Baugenehmigung*	IV/2016										●				
Vorbereiten der Ausführung		I/2017	II/2017									■	■		
Baubeginn	II/2017											●			
Baudurchführung		II/2017	IV/2017									■	■		
Inbetriebnahme	IV/2017											●			
Abrechnung		IV/2017	II/2018										■	■	
Schlussrechnung	II/2018												●		

\* nur für Jugendspielplatz erforderlich

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8410	Rangfolgenummer:	39	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.820	0	1.820	35	170	1.300	315		
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.820	0	1.820	35	170	1.300	315		
Rate Risikoreserve *)	320		320					320	
<b>Summe Projektbergrenze</b>	<b>2.140</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Bereitstellung der in 2016 erforderlichen Planungsmittel erfolgt aus der Finanzposition 5800.950.1000.6.
Finanzposition:	5800.950.8410.0

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	115.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.200001	Projekt:	Taxispark	Straße:	Taxisstraße
--------------	-------------	----------	-----------	---------	-------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhäcksel	<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input type="checkbox"/>	Fußball	<input type="checkbox"/>	Streetball	<input type="checkbox"/>	Tischtennis	<input type="checkbox"/>	Volleyball	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input type="checkbox"/>	Trampoline
<input checked="" type="checkbox"/>	Seilbahn	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Liegen	<input checked="" type="checkbox"/>	Senioren-Fitnessgeräte	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.200001	Projekt:	Taxispark	Straße:	Taxisstraße
--------------	-------------	----------	-----------	---------	-------------

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input checked="" type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--