

PROJEKTDATEN

Projekt:	Generalinst./ Umbau GS (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä. in ein Haus für Kinder (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	
Adresse :	Schussenriederstr. 5 (Straße, Haus Nr.) 81249 München (PLZ, Ort) 22 Stadtbezirk (Bezirk, Stadtteil)	
Projektnummer :	2468	(SAP/POM)

Anlage im Bau-Nummer:	42000760	Haushaltsstelle:	4647.940.1020.5
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------	-------------------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 51		02.10.2014
Entwurfsplanung	H 51		15.07.2015
Vorbereitung der Ausführung	H 51		30.03.2016
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
25.07.2014
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (f.f.)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 2468 Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenriederstr. 5

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA: 11.03.2015 W: 25.03.2015		4.220
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR: 19.08.2015 BR: 19.08.2015 STK: 07.09.2015 NA:	VV:	4.270
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA: W:		
	Sammelbeschluss	NA: W:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorfällige Anerkennung für Kindergarten	03.09.2015		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort	03.09.2015		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe	03.09.2015		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen	12.01.2016	02.02.2016	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)	12.01.2016	02.02.2016	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)	08.09.2015	12.11.2015	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)	13.10.2015	13.10.2015	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Denkmalschutz Fassade
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	01.08.2013, 30.01.2014, 15.06.2015	<input type="radio"/>	
Gewerbeaufsicht		<input checked="" type="radio"/>	
Unfallkasse	20.04.2015	<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	27.05.2015	<input type="radio"/>	
Städtischer Betriebskreis Barrierefreies Bauen	11.06.2015	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alltagskataster)		<input type="radio"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 2488 Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenriederstr. 5
 Stadtbezirk: 22 Gemarkung: Langwied Flurstück-Nr.: 716/16 Katasterblatt:

Größe: 5555 m²

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Gründenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	510 m ü.N.N.		
Andere Hindernisse			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen			
Verkehrslärm		<input type="radio"/>	Strasse <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			Bahn <input type="radio"/>
Andere Immissionen			

Schützzonen	Ja		
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>		
Naturschutz	<input type="radio"/>		
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>		
Trinkwasserschutzzone I, II, III			

Denkmalschutz			Ja <input type="checkbox"/>
Einzeldenkmal			<input type="radio"/>
Ensembleschutz			<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal			<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble			<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal			<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal			<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Strasse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	2
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	6
Öffentliche Verkehrsmittel	
S-Bhf/ Lochhausen	

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr. 2488 (Teil-)Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriedersr. 5

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung	63.000		1,8	57.000		1,5	27.000		0,7
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.655.000		48,1	1.789.000		48,0	2.035.000		50,9
400 Bauwerk - Technische Anlagen	660.000		18,4	621.000		16,6	699.000		17,5
300+400 Bauwerk Gesamt	2.315.000		64,5	2.410.000		64,6	2.734.000		68,4
500 Außenanlagen	330.000		9,2	334.000		9,0	292.000		7,3
600 Ausstattung und Kunstwerke	115.000		3,2	128.000		3,4	128.000		3,2
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	115.000		3,2	121.000		3,2	121.000		3,0
davon 620 Kunstwerke			0,0			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	767.000		21,4	798.000		21,4	814.000		20,4
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	3.590.000		100,0	3.730.000		100,0	4.000.000		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	630.000		17,5	540.000		14,6	300.000		7,5
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	4.220.000		117,5	4.270.000		114,6	4.300.000		107,5

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag)	4.000.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	300.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	4.300.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Indexänderung (in %)	2)

Maï 14	109,9	Punkte
Feb 15	111,2	Punkte
Änderung in % =	1,20	

Nov 15	112,0	Punkte
Änderung in % =	1,90	

		Punkte
--	--	--------

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 2468 (Teil-) Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenfedersr. 5

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	471 m²	80,1	472 m²	80,0	472 m²	80,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	117 m²	19,9	117 m²	19,8	117 m²	19,8	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	588 m²	100%	590 m²	100%	590 m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	35 m²	6,0	41 m²	6,9	41 m²	6,9	m²	0,0
VF	242 m²	41,2	227 m²	38,5	227 m²	38,5	m²	0,0
NGF	865 m²	147,1	858 m²	145,4	858 m²	145,4	m²	0,0
KF	269 m²	45,7	274 m²	46,4	274 m²	46,4	m²	0,0
BGFa	1.134 m²	192,9	1.132 m²	191,9	1.132 m²	191,9	m²	0,0
BR1a	3.842 m³		3.996 m³		3.996 m³		m³	
BR1a / NF 1-6	8,2		8,5		8,5		0,0	
BR1a / NF	6,5		6,8		6,8		0,0	
BR1a / BGFa	3,4		3,5		3,5		0,0	
BGFa / NF	1,9		1,9		1,9		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,4		2,4		2,4		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		1,3		1,3		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m² BR1a	603 €/ m²		603 €/ m²		684 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² BGFa	2.041 €/ m²		2.129 €/ m²		2.415 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF	3.937 €/ m²		4.085 €/ m²		4.634 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF 1-6	4.915 €/ m²		5.106 €/ m²		5.792 €/ m²		0 €/ m²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m² BR1a	934 €/ m²		933 €/ m²		1.001 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² BGFa	3.166 €/ m²		3.295 €/ m²		3.534 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF	6.105 €/ m²		6.322 €/ m²		6.780 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF 1-6	7.622 €/ m²		7.903 €/ m²		8.475 €/ m²		0 €/ m²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.Nr.: Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriederstr. 5

	Ermittelt von :	
	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	04.09.2014	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand		
Kalkulatorische Kosten		
Summe Baunutzungskosten		
Personalkosten		
SUMME AUSGABEN		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen		
SUMME EINNAHMEN		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN		

Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3
Folgekosten.	Einsparungen	Folgekosten
		49.000,00

Hinweise zu	
Spalte 1:	Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Spalte 2:	Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
Spalte 3:	Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja / nein
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 2468

(Teil-) Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NSF} =$	[m ²]
	AV _e -Verhältnis	$AV_e =$	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}^*$	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}^*$	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,35		[%]
Transparente Außenbauteile	1,90		[%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 2466 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung Haus für Kinder

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttoneninhalt	$V_e =$	2.009	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{hüll} =$	1.186	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{net} =$	790	[m²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	0,59	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Gas	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$	165,2	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,verb}$	157,2	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		5,0	[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,49	0,40	[%]	
Transparente Außenbauteile	2,66	1,30	[%]	
Umsetzung der Beschluslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein			
Begründung bei Abweichungen:	Anmerkung: Bei der Sanierungsmaßnahme handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	
	Bemerkungen:	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriedersr. 5

Projekt Nr.: 2468

<input type="radio"/> Vorplanung	<input type="radio"/> Entwurfsplanung	<input checked="" type="radio"/> X	Vorbereiten der Ausführung				<input type="radio"/> O	Projektabschluss
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--	--	--	-------------------------	------------------

Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	08.01.14														
Vorplanung / Untersuchung		III / 2013	III / 2014												
Entwurfsplanung		I / 2015	II / 2015												
Genehmigungsverfahren		II / 2015	IV / 2015												
Baugenehmigung	12.11.15	II / 2015	III / 2016												
Vorbereiten der Ausführung	15.06.16	III / 2016	III / 2017												
Baubeginn															
Baudurchführung															
Übergabe an den Nutzer	30.09.17														
Abrechnung		III / 2016	I / 2018												
Schlussrechnung	31.03.18														

MIP neu	(Euro in tausend)	4647	Maßnahmennummer: 1020	Rangfolgennummer: 34				Investitionsliste : 1					
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt	Programmjahr 2015 bis 2019											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020ff	Restfinanzierung			
Einrichtungskosten (936)	121	0			121								
Baukosten (940)	4.179	83	147	1.300	1.700	600	349						
Summe	4.300	83	147	1.300	1.821	600	349						
Zuwendungen (361)	649	0	0	0	195	324	130						
Städtischer Anteil	3.651	83	147	1.300	1.626	276	219						
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen, in den Baukosten enthalten !)							300						
Grundverwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)													
Bemerkungen:													
Haushaltsstelle:	4647-940-1020.5												

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 2468 Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenriederstr. 5

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	---	---

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Auflastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input checked="" type="checkbox"/> Baumschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Funderung					
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> Unterfangung Altbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken		
<input checked="" type="checkbox"/> Holzbalkendecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 2468 Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenriedersr. 5

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: _____

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Plattenwerkstoff, Fliesen	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/> Dämmung mit Dickputz, Bestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input checked="" type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Kastenfenster
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input checked="" type="radio"/> Teilweise mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 2468 Projekt: Generatinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder Straße: Schussenriederstr. 5

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt: _____

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Leichtbau- Schallschutz	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Leichtbau- Schallschutz	<input type="radio"/>	

Außenanlagen					
<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Holz (Denkmalschutz) / Stabgitter	<input type="radio"/> Behindertentrampe	<input type="radio"/> Überdachung für			
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> 3 Spielgeräte	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen			
Spielhaus (KiKri), Schaukel u. Klettergerät (KiGa)					

Kunst					
<input type="radio"/> im Außenraum	<input type="radio"/> im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 2468 Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriederstr. 5

Sanitär

Teilprojekt: _____

Bewässerung	
X Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
<input type="checkbox"/> Material: Edelstahl-Rohr	<input type="checkbox"/> Regenwasser
	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	X Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="checkbox"/> Fernwärme	X Gas
	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	X Brennkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
X Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz	X Unter Putz
X Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr:	X Zweirohr

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	X Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	X Städt. Kanal	X Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	X Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	X Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wasserwärmungsanlagen	
<input type="checkbox"/> Zentral	X Dezentral
	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
X Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	X Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
X Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 2468

Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriederstr. 5

Raumlufttechnik

Im Bereich : Küche

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

- Entlüften
- Belüften
- Be- und Entlüften
- Teilklimatisierung
- Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung

- Regenerativ
- Rekuperativ

Luftverteilung

- Einkanalssystem
- Zweikanalssystem
-

Mess/Steuer/Regeltechnik

- Analog
- Digital (DDC)
- Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung

- Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine
- Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
- Kaltdampfgenerator
- Eisspeicher

- Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
-

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

- Entlüften
- Belüften
- Be- und entlüften
- Teilklimatisierung
- Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung

- Regenerativ
- Rekuperativ

Luftverteilung

- Einkanalssystem
- Zweikanalssystem
-

Mess/Steuer/Regeltechnik

- Analog
- Digital (DDC)
- Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung

- Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine
- Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
- Kaltdampfgenerator
- Eisspeicher

- Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
-

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 2468

Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder

Straße: Schussenriederstr. 5

Fördertechnik

Aufzugsarten			
X	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behinderfengerecht)	<input type="radio"/> Lastenaufzug	<input type="radio"/> Güteraufzug
<input type="radio"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teilprojekt :

Kraftübertragung

X	Seil (EN 81-1)	<input type="radio"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="radio"/> Seil/Hydraulik
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input type="radio"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/>	Verteilung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
<input type="radio"/>	Lagerung :	<input type="radio"/> Aufheizung	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="radio"/>

Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für
<input type="radio"/> Medizinische Gase

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 2468	Projekt: Generalinst./ Umbau GS in ein Haus für Kinder		
	Straße: Schussenriederstr. 5		
Bauteil :	Generalinst./Umbau GS in ein Haus für Kinder		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400. Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	2.315.000	100,0	2.410.000	100,0	2.734.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.665.000	71,5	1.789.000	74,2	2.035.000	74,4		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	660.000	28,5	621.000	25,8	699.000	25,6		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	109,9	111,2	112,0
Monat / Jahr	Mai 2014	Feb. 2015	Nov. 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
			%		%		%	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 all)	471	80,1	472	80,0	472	80,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 all)	117	19,9	117	19,8	117	19,8		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	588	100,0	590	100,0	590	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 all)	588	100,0	41	6,9	41	6,9		0,0
VF m ²	35	6,0	227	38,5	227	38,5		0,0
NGF m ²	242	41,2	858	145,4	858	145,4		0,0
KF m ²	865	147,1	274	46,4	274	46,4		0,0
BGFa m ²	1.134	192,9	1.132	191,9	1.132	191,9		0,0
BR1a m ²	3.842		3.996		3.996			0,0
BR1a / NF 1-6	8,2		8,5		8,5		0,0	0,0
BR1a / BGF	3,4		3,5		3,5		0,0	0,0
BR1a / NF	6,5		6,8		6,8		0,0	0,0
BGFa / NF	1,9		1,9		1,9		0,0	0,0
BGFa / NF 1-6	2,4		2,4		2,4		0,0	0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
			€		€		€	
€/m ² BR1a	603		603		684		0	
€/m ² BGFa	2.041		2.129		2.415		0	
€/m ² NF	3.937		4.085		4.634		0	
€/m ² NF 1-6	4.915		5.106		5.792		0	