

7. Plan = 1. Plan

Bebauungsplan Nr. 3 n
der Landeshauptstadt München

**Englschalkinger, Teutonen-,
Odin- und Cosimastraße
– Krankenhaus und Hallenbad–**

Änderg. durch Textbeb.-Plan
(Traufhöhe, Baudichte, Dachaufbauten)

Teiländerg. Beb. Pl. 1135

Satzungstext

des Bebauungsplanes Englschalkinger, Teutonen-, Odin- und
Cosimastraße

- Krankenhaus und Hallenbad -

(Bebauungsplan Nr. 3 n der Landeshauptstadt München)

vom 10.10.1975

Die Landeshauptstadt München erläßt aufgrund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Dezember 1973 (GVBl. S. 599, zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Oktober 1974, GVBl. S. 502), des Art. 107 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. August 1969 (GVBl. S. 263, geändert durch Gesetz vom 24. Juli 1974, GVBl. S. 350), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, berichtigt 1969 S. 11) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961 (GVBl. S. 161) folgende Satzung:

§ 1

Bebauungsplan

- (1) Für den Bereich der Englschalkinger, Teutonen-, Odin- und Cosimastraße wird nach Maßgabe dieser Satzung ein Bebauungsplan erlassen.
- (2) Der Bebauungsplan besteht aus dem Plan der Landeshauptstadt München vom 25. Oktober 1974, ausgefertigt vom städtischen Vermessungsamt am 28. 3. 75, und diesem Satzungstext.
- (3) Der im Planungsbereich geltende, gemäß § 173 Abs. 3 BBauO übergeleitete Bebauungsplan wird aufgehoben.

§ 2

Abstandsflächen

- (1) Soweit sich bei Verwirklichung der im Bebauungsplan vorgeschlagenen Form der Baukörper zwischen den einzelnen Bauteilen Abstandsflächen ergeben, die geringer sind als die in Art. 6 BayBO vorgeschriebenen, werden die geringeren Abstandsflächen festgesetzt. Art. 7 Abs. 1 BayBO ist einzuhalten.
- (2) Abs. 1 gilt auch bei unwesentlichen Abweichungen von der vorgeschlagenen Bebauung, soweit die verringerten Abstandsflächen dadurch nicht unterschritten werden.

§ 3

Dachaufbauten

- (1) Über der für das Krankenhaus zulässigen Traufhöhe von 30,5 m sind technische Aufbauten im Ausmaß von max. 20 % der Fläche des darunterliegenden Geschosses und bis zu 7 m Höhe zulässig.
- (2) Soweit im Bereich der Mittelachse des Krankenhauses Kühltürme geplant sind, dürfen diese bis zu einer Fläche von 5 % des darunterliegenden Geschosses die Traufhöhe von 30,5 m um max. 12 m überschreiten.

§ 4

Bepflanzung der Freiflächen

Die Freiflächen der Baugrundstücke einschließlich der Decke der Tiefgarage sind zu begrünen, in parkähnlicher Weise mit Bäumen und Strüchern zu bepflanzen und in dieser Weise zu erhalten.

§ 5

Lärmschutzwall

Die im Plan festgesetzten Lärmschutzwälle sind landschaftsgestalterisch zu modellieren. Dabei ist zur Tautonenstraße hin eine Mindesthöhe von 3,50 m und zur Engelschalkinger Straße eine Mindesthöhe von 4,0 m einzuhalten.

§ 6.

Stellplätze

Ausnahmsweise können geringfügige Abweichungen von der auf dem Krankenhausgrundstück festgesetzten Stellplatzanlage zugelassen werden, wenn dies zur Herstellung einer den Anforderungen des Art. 62 Abs. 2 BayBO entsprechenden Anlage oder aus gestalterischen Gründen notwendig ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 7

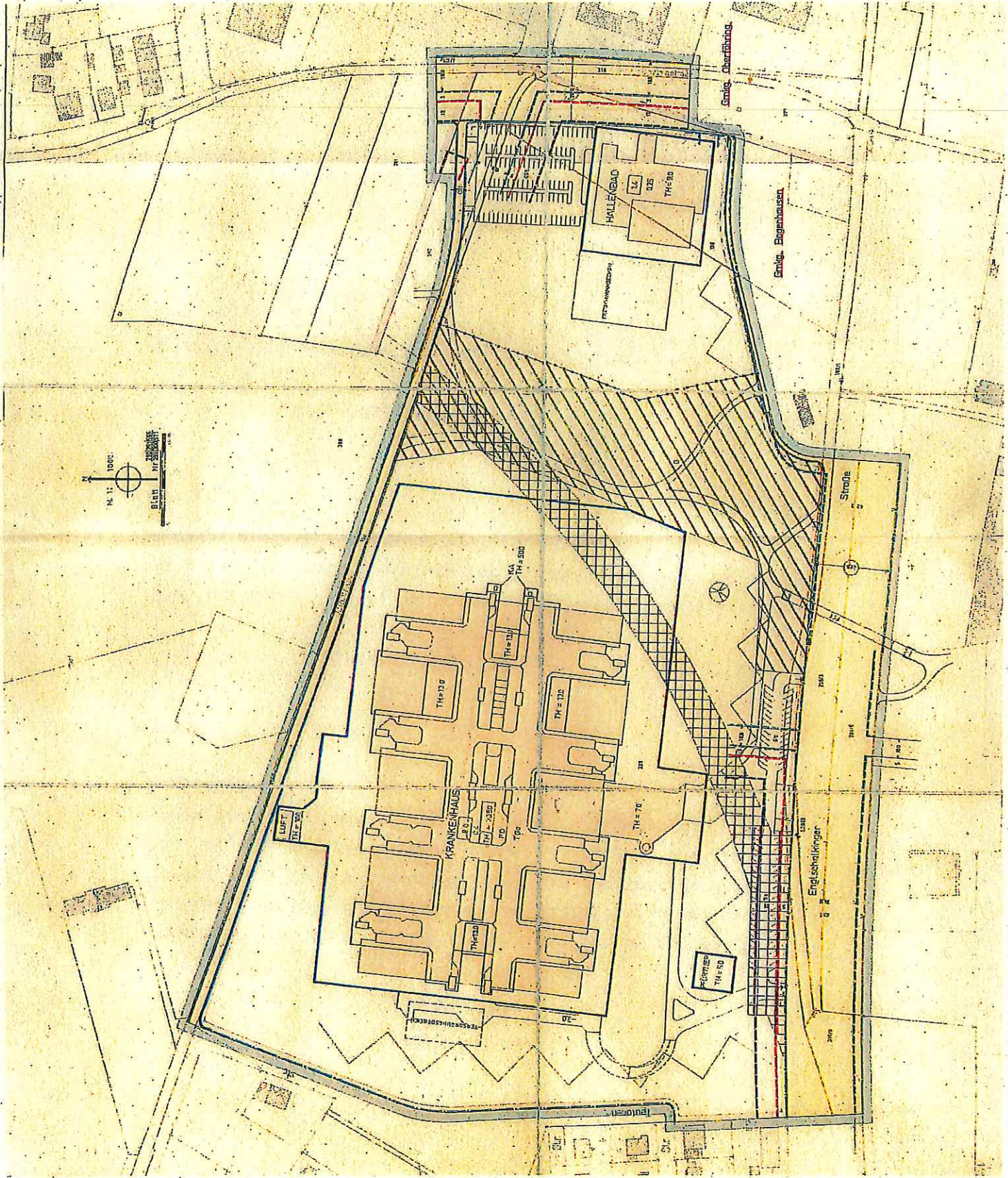
Gemeinschaftsstellplätze

Die im Plan an der Cosimastraße festgesetzte Stellplatzanlage ist eine Gemeinschaftsanlage für das Hallenbad und die Dauerkleingartenanlage Nord-Ost 19.

§ 8

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

- 1. GRENZE DES BAUKLICHEN GEBRAUCHSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3. KEIMENSCHUTZGEBIETE
- 4. HOHE WOHNGEBIETE
- 5. SÜDLICHE WOHNGEBIETE
- 6. DORFGEBIETE
- 7. MISCHEGEBIETE

- 8. BAUGRUNDLAGE FÜR DEN GEMEINDEBAU NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- 9. VORSORGEFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GESTALTUNG

- 10. ZAHLE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 11. ZAHLE DER WÄRMESCHUTZ-ZÄHLE
- 12. TRAGLICHKEIT IM BESTEN FALL
- 13. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 14. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 15. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 16. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 17. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 18. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 19. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 20. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE

GRUNDLAGE DER BAULICHEN NUTZUNG

- 21. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 22. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 23. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 24. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 25. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 26. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 27. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 28. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 29. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE
- 30. GRÖSSE DER HOHE GRÖSSE ALS HOCHSTGRÖSSE

SONSTIGES

- 31. STELLPLATZ
- 32. GEMEINSCHAFTSSTELLE (siehe Anlage)
- 33. TIEFGARAGEN
- 34. PARKHAUS
- 35. TROPENHAUS
- 36. TROPENHAUS
- 37. TROPENHAUS
- 38. TROPENHAUS
- 39. TROPENHAUS
- 40. TROPENHAUS
- 41. TROPENHAUS
- 42. TROPENHAUS
- 43. TROPENHAUS
- 44. TROPENHAUS
- 45. TROPENHAUS
- 46. TROPENHAUS
- 47. TROPENHAUS
- 48. TROPENHAUS
- 49. TROPENHAUS
- 50. TROPENHAUS

BRUNFLÄCHEN

- 1. GRENZLICHEN BRUNFLÄCHEN
- 2. BRUNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- 3. BRUNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- 4. BRUNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- 5. BRUNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

B) HINWEISE

- 6. BESTEHENDE WERKE
- 7. ANZUGSFLÄCHE
- 8. GEMEINSCHAFTSSTELLE
- 9. VORLAGEFLÄCHE FÜR DEN BAUGRUND
- 10. FÜR DEN BAUGRUND
- 11. FÜR DEN BAUGRUND
- 12. FÜR DEN BAUGRUND
- 13. FÜR DEN BAUGRUND
- 14. FÜR DEN BAUGRUND
- 15. FÜR DEN BAUGRUND
- 16. FÜR DEN BAUGRUND
- 17. FÜR DEN BAUGRUND
- 18. FÜR DEN BAUGRUND
- 19. FÜR DEN BAUGRUND
- 20. FÜR DEN BAUGRUND
- 21. FÜR DEN BAUGRUND
- 22. FÜR DEN BAUGRUND
- 23. FÜR DEN BAUGRUND
- 24. FÜR DEN BAUGRUND
- 25. FÜR DEN BAUGRUND
- 26. FÜR DEN BAUGRUND
- 27. FÜR DEN BAUGRUND
- 28. FÜR DEN BAUGRUND
- 29. FÜR DEN BAUGRUND
- 30. FÜR DEN BAUGRUND

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN

- 31. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 32. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 33. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 34. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 35. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 36. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 37. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 38. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 39. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN
- 40. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHIMMEN

HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ

- 41. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 42. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 43. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 44. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 45. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 46. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 47. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 48. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 49. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ
- 50. HUBSCHRAUBERLANDERPLATZ

VERKEHRSSCHWELLEN

- 1. VERKEHRSSCHWELLEN
- 2. VERKEHRSSCHWELLEN
- 3. VERKEHRSSCHWELLEN
- 4. VERKEHRSSCHWELLEN
- 5. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 6. VERKEHRSSCHWELLEN
- 7. VERKEHRSSCHWELLEN
- 8. VERKEHRSSCHWELLEN
- 9. VERKEHRSSCHWELLEN
- 10. VERKEHRSSCHWELLEN
- 11. VERKEHRSSCHWELLEN
- 12. VERKEHRSSCHWELLEN
- 13. VERKEHRSSCHWELLEN
- 14. VERKEHRSSCHWELLEN
- 15. VERKEHRSSCHWELLEN
- 16. VERKEHRSSCHWELLEN
- 17. VERKEHRSSCHWELLEN
- 18. VERKEHRSSCHWELLEN
- 19. VERKEHRSSCHWELLEN
- 20. VERKEHRSSCHWELLEN
- 21. VERKEHRSSCHWELLEN
- 22. VERKEHRSSCHWELLEN
- 23. VERKEHRSSCHWELLEN
- 24. VERKEHRSSCHWELLEN
- 25. VERKEHRSSCHWELLEN
- 26. VERKEHRSSCHWELLEN
- 27. VERKEHRSSCHWELLEN
- 28. VERKEHRSSCHWELLEN
- 29. VERKEHRSSCHWELLEN
- 30. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 31. VERKEHRSSCHWELLEN
- 32. VERKEHRSSCHWELLEN
- 33. VERKEHRSSCHWELLEN
- 34. VERKEHRSSCHWELLEN
- 35. VERKEHRSSCHWELLEN
- 36. VERKEHRSSCHWELLEN
- 37. VERKEHRSSCHWELLEN
- 38. VERKEHRSSCHWELLEN
- 39. VERKEHRSSCHWELLEN
- 40. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 41. VERKEHRSSCHWELLEN
- 42. VERKEHRSSCHWELLEN
- 43. VERKEHRSSCHWELLEN
- 44. VERKEHRSSCHWELLEN
- 45. VERKEHRSSCHWELLEN
- 46. VERKEHRSSCHWELLEN
- 47. VERKEHRSSCHWELLEN
- 48. VERKEHRSSCHWELLEN
- 49. VERKEHRSSCHWELLEN
- 50. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 1. VERKEHRSSCHWELLEN
- 2. VERKEHRSSCHWELLEN
- 3. VERKEHRSSCHWELLEN
- 4. VERKEHRSSCHWELLEN
- 5. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 6. VERKEHRSSCHWELLEN
- 7. VERKEHRSSCHWELLEN
- 8. VERKEHRSSCHWELLEN
- 9. VERKEHRSSCHWELLEN
- 10. VERKEHRSSCHWELLEN
- 11. VERKEHRSSCHWELLEN
- 12. VERKEHRSSCHWELLEN
- 13. VERKEHRSSCHWELLEN
- 14. VERKEHRSSCHWELLEN
- 15. VERKEHRSSCHWELLEN
- 16. VERKEHRSSCHWELLEN
- 17. VERKEHRSSCHWELLEN
- 18. VERKEHRSSCHWELLEN
- 19. VERKEHRSSCHWELLEN
- 20. VERKEHRSSCHWELLEN
- 21. VERKEHRSSCHWELLEN
- 22. VERKEHRSSCHWELLEN
- 23. VERKEHRSSCHWELLEN
- 24. VERKEHRSSCHWELLEN
- 25. VERKEHRSSCHWELLEN
- 26. VERKEHRSSCHWELLEN
- 27. VERKEHRSSCHWELLEN
- 28. VERKEHRSSCHWELLEN
- 29. VERKEHRSSCHWELLEN
- 30. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 31. VERKEHRSSCHWELLEN
- 32. VERKEHRSSCHWELLEN
- 33. VERKEHRSSCHWELLEN
- 34. VERKEHRSSCHWELLEN
- 35. VERKEHRSSCHWELLEN
- 36. VERKEHRSSCHWELLEN
- 37. VERKEHRSSCHWELLEN
- 38. VERKEHRSSCHWELLEN
- 39. VERKEHRSSCHWELLEN
- 40. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 41. VERKEHRSSCHWELLEN
- 42. VERKEHRSSCHWELLEN
- 43. VERKEHRSSCHWELLEN
- 44. VERKEHRSSCHWELLEN
- 45. VERKEHRSSCHWELLEN
- 46. VERKEHRSSCHWELLEN
- 47. VERKEHRSSCHWELLEN
- 48. VERKEHRSSCHWELLEN
- 49. VERKEHRSSCHWELLEN
- 50. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 1. VERKEHRSSCHWELLEN
- 2. VERKEHRSSCHWELLEN
- 3. VERKEHRSSCHWELLEN
- 4. VERKEHRSSCHWELLEN
- 5. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 6. VERKEHRSSCHWELLEN
- 7. VERKEHRSSCHWELLEN
- 8. VERKEHRSSCHWELLEN
- 9. VERKEHRSSCHWELLEN
- 10. VERKEHRSSCHWELLEN
- 11. VERKEHRSSCHWELLEN
- 12. VERKEHRSSCHWELLEN
- 13. VERKEHRSSCHWELLEN
- 14. VERKEHRSSCHWELLEN
- 15. VERKEHRSSCHWELLEN
- 16. VERKEHRSSCHWELLEN
- 17. VERKEHRSSCHWELLEN
- 18. VERKEHRSSCHWELLEN
- 19. VERKEHRSSCHWELLEN
- 20. VERKEHRSSCHWELLEN
- 21. VERKEHRSSCHWELLEN
- 22. VERKEHRSSCHWELLEN
- 23. VERKEHRSSCHWELLEN
- 24. VERKEHRSSCHWELLEN
- 25. VERKEHRSSCHWELLEN
- 26. VERKEHRSSCHWELLEN
- 27. VERKEHRSSCHWELLEN
- 28. VERKEHRSSCHWELLEN
- 29. VERKEHRSSCHWELLEN
- 30. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 31. VERKEHRSSCHWELLEN
- 32. VERKEHRSSCHWELLEN
- 33. VERKEHRSSCHWELLEN
- 34. VERKEHRSSCHWELLEN
- 35. VERKEHRSSCHWELLEN
- 36. VERKEHRSSCHWELLEN
- 37. VERKEHRSSCHWELLEN
- 38. VERKEHRSSCHWELLEN
- 39. VERKEHRSSCHWELLEN
- 40. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 41. VERKEHRSSCHWELLEN
- 42. VERKEHRSSCHWELLEN
- 43. VERKEHRSSCHWELLEN
- 44. VERKEHRSSCHWELLEN
- 45. VERKEHRSSCHWELLEN
- 46. VERKEHRSSCHWELLEN
- 47. VERKEHRSSCHWELLEN
- 48. VERKEHRSSCHWELLEN
- 49. VERKEHRSSCHWELLEN
- 50. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 1. VERKEHRSSCHWELLEN
- 2. VERKEHRSSCHWELLEN
- 3. VERKEHRSSCHWELLEN
- 4. VERKEHRSSCHWELLEN
- 5. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 6. VERKEHRSSCHWELLEN
- 7. VERKEHRSSCHWELLEN
- 8. VERKEHRSSCHWELLEN
- 9. VERKEHRSSCHWELLEN
- 10. VERKEHRSSCHWELLEN
- 11. VERKEHRSSCHWELLEN
- 12. VERKEHRSSCHWELLEN
- 13. VERKEHRSSCHWELLEN
- 14. VERKEHRSSCHWELLEN
- 15. VERKEHRSSCHWELLEN
- 16. VERKEHRSSCHWELLEN
- 17. VERKEHRSSCHWELLEN
- 18. VERKEHRSSCHWELLEN
- 19. VERKEHRSSCHWELLEN
- 20. VERKEHRSSCHWELLEN
- 21. VERKEHRSSCHWELLEN
- 22. VERKEHRSSCHWELLEN
- 23. VERKEHRSSCHWELLEN
- 24. VERKEHRSSCHWELLEN
- 25. VERKEHRSSCHWELLEN
- 26. VERKEHRSSCHWELLEN
- 27. VERKEHRSSCHWELLEN
- 28. VERKEHRSSCHWELLEN
- 29. VERKEHRSSCHWELLEN
- 30. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 31. VERKEHRSSCHWELLEN
- 32. VERKEHRSSCHWELLEN
- 33. VERKEHRSSCHWELLEN
- 34. VERKEHRSSCHWELLEN
- 35. VERKEHRSSCHWELLEN
- 36. VERKEHRSSCHWELLEN
- 37. VERKEHRSSCHWELLEN
- 38. VERKEHRSSCHWELLEN
- 39. VERKEHRSSCHWELLEN
- 40. VERKEHRSSCHWELLEN

VERKEHRSSCHWELLEN

- 41. VERKEHRSSCHWELLEN
- 42. VERKEHRSSCHWELLEN
- 43. VERKEHRSSCHWELLEN
- 44. VERKEHRSSCHWELLEN
- 45. VERKEHRSSCHWELLEN
- 46. VERKEHRSSCHWELLEN
- 47. VERKEHRSSCHWELLEN
- 48. VERKEHRSSCHWELLEN
- 49. VERKEHRSSCHWELLEN
- 50. VERKEHRSSCHWELLEN