



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender:
Dr. Walter Klein

Privat:
Angererstr. 7 b, 80796 München
Telefon: 309949
Telefax: 55069476

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 24.05.2016

Einladung: Sitzung des BA 4 am 01.06.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 01.06.2016 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokoll der BA-Sitzung vom 27.04.2016
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen
5. Unterrichtungen (siehe Bericht)

B Soziales

1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an den Verein für Internationale Jugendarbeit e.V. für eine Teamfortbildung für ehrenamtliche MitarbeiterInnen des ClubIn
 - 2.2 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. für das Spielprogramm „Umsonst und Draußen“ vom 06.08. bis 04.09.2016 im Rahmen von LILALU

C Wirtschaft und Kultur

1. Anträge

- 1.1 Ackermannbogen e.V.: Kultur-Litfaßsäule am Stadtplatz Ackermannbogen
(vertagt aus 04/16, Antragstellerinnen in den UA eingeladen)

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Wirtschaft

- 2.1.1 Schleißheimer Str. 204, „Schämanns Metzgerei“: Genehmigung einer Freischankfläche
2.1.2 Hohenzollernstr. 70, „Azzurina“: Aufstellen einer Bambusstelle und eines Korbes

2.2 Kultur

- 2.2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Initiative“84 GHz – Raum für Gestaltung“ für Kunst im Karrée 2016 am 09. und 10.07.2016
2.2.2 Zuschuss aus dem BA-Budget an den Verein URUCONGO München e.V. für ein Internationales Capoeira-Festival vom 29.04. bis 01.05.2016

2.3 Veranstaltungen

- 2.3.1 Veranstaltungen des Willi-Graf-Gymnasiums im Luitpoldpark
a) Spendenlauf am 21.07.2016
b) Sportfest am 25.07.2016
2.3.2 Quartiersflohmarkt Ackermannbogen am 18.06.2016
2.3.3 Bürgerfest der SPD am 23.07.2016 auf dem Elisabethplatz

D Planen und Wohnen

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Sailerstr. 11, Sanierung, Um- und Ausbau zweier Wohnkomplexe (82 WE + Stellplätze):
2.1.1 Vordergebäude
2.1.2 Rückgebäude
2.2 Agnesstr. 16/RGB, DG-Ausbau mit 6 Gauben, Loggia und Aufzug
2.3 Hohenzollernplatz 8, Entfernen einer tragenden Wand
2.4 Tektur Elisabethstr. 91, Nutzungsänderung/Umbau eines Bürogebäudes zu Wohnungen, Anbau einer Doppelfassade (Wintergärten) zur Lärm- und Wärmeschutzertüchtigung, Anbau von Balkonen, Anbau einer Liftanlage im NW, An-/Einbau einer Lift- Treppenanlage im NO, Anbau von Abstellräumen im Keller, Erweiterung des Terrassengeschosses
2.5 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1954 – Schwere-Reiter-Straße (südöstlich), Infanteriestraße (südwestlich), St.-Barbara-Kirche (nordwestlich), Verlängerung Heßstraße (nordöstlich) inkl. Verkehrsflächen Verlängerung Heßstraße – Kreativquartier an der Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße Teilbereich Kreativfeld (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1009 b)
2.6 Vorbescheid Theo-Prosel-Weg 1, Umbau und Aufstockung eines zweigeschossigen Gebäudeteils um drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss (33 Studentenappartements + eine DG-Wohnung) und Nutzungsänderung eines Gewerbebetriebs in ein Studentenwohnheim
2.7 Hohenzollernstr. 91, Fassadensanierung mit Neubau von Balkonen und DG-Ausbau
2.8 Viktoriastr. 25, Teil-Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in Gastronomie (Ausschank von alkoholischen Getränken sowie Servieren von erwärmten Speisen)
2.9 Franz-Joseph-Str. 38, Erweiterung einer Büroeinheit ins DG mit Wohnnutzung, DG-Ausbau und -Sanierung mit zwei zusätzlichen Wohneinheiten, Errichtung eines Balkons

- mit Fluchtleiter und -treppe aus dem EG ins Freie, Erneuerung der Aufzugsanlage im Treppenauge
- 2.10 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/36
Dachauer Straße (nordöstlich), Schwere-Reiter-Straße (südöstlich), Infanteriestraße (südwestlich), Heßstraße (südwestlich), Lothstraße (nordwestlich) – Kreativquartier
 - 2.11 Bonner Str. 31-35, Neubau einer Wohnanlage (28 Wohneinheiten) mit Tiefgarage (52 Stellplätze) sowie Aufstockung eines Wohngebäudes (10 Wohneinheiten)
 - 2.12 Vorbescheid Fürstenbergstr. 4, Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
 - 2.13 Burgunderstr. 4, Neubau eines Wohngebäudes (11 WE) und Tiefgarage
 - 2.14 Lothstr. 29, Herstellung eines Ausgangs ins Freie aus notwendigem Treppenhaus und Änderung der Büroraumstruktur
 - 2.15 Römerstr. 1, Errichtung eines Anbaus (Aufenthaltsraum)
 - 2.16 Adelheidstr. 31, Balkonsanierung und Anbau neuer Balkone
 - 2.17 Hohenzollernstr. 112, Anbau eines Balkons
 - 2.18 Tektur Schleißheimer Str. 91, DG-Neubau mit 3 Wohnungen, Anbau von Balkonen sowie Schließen der Loggien im 1. bis 5. OG
 - 2.19 Tektur Sailerstr. 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
 - 2.20 Tektur Therese-Studer-Straße, Neubau einer Wohn-Arbeits-Einheit

E Umwelt und Verkehr

1. Anträge

- 1.1 Bürger: Pflanzung eines beschädigten Baums gegenüber Hauseingang Giselherstr. 7

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Umwelt

- 2.1.1 Friedrichstr. 27: Fällung einer Rosskastanie

2.2 Verkehr

- 2.2.1 Erinnerungsverfahren des Baureferats Tiefbau:
Radwegsanierung in der Herzogstraße zwischen Fallmerayer- und Belgradstraße
- 2.2.2 Bepflanzungskonzept für den Mittelteiler der Belgradstraße zwischen Scheidplatz und Petuelring
- 2.2.3 Verkehrsberuhigung der Winzererstraße zwischen Hohenzollern- und Herzogstraße
Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 00610 aus der Bürgerversammlung 2015
- 2.2.4 Veränderung der Verkehrssituation in der Tengstraße:
Protokoll des Ortstermins am 12.04.2016 und Stellungnahme des Vorsitzenden

F BA-Angelegenheiten

- 1. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien, Anhörung zu einem Antrag des BA 17 – Obergiesing-Fasangarten
- 2. Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
Anhörung zu einem Antrag des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

G Verschiedenes

H Nicht öffentliche Sitzung

I Termine

**Sämtliche Unterausschüsse tagen am Montag, den 30.05.2016
in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 5. Stock**

1. UA Soziales um 18.00 Uhr
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur um 18.15 Uhr
3. Unterausschuss Planen und Wohnen um 19.30 Uhr
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr um 18.00 Uhr

~~Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 29.06.2016, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.~~

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein