

**Freiham, 1 Bauabschnitt Wohnen,  
Grundstück WA 2 West  
BEWERTUNGSMATRIX**

<b>1. Wohnungspolitische Kriterien</b>		<b>35</b>
<b>a) Sparsamer Wohnflächenverbrauch</b> Umsetzung gemäß den Ziffern 8 und 22.1 bis 22.3 WFB 2012 - bei mind. 50 % der GF = 5 Punkte - bei mind. 75 % der GF = 15 Punkte - bei 100 % der GF = 25 Punkte	max. 25	
<b>b) Barrierefreiheit</b> Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-2 - bei mind. 50 % der Wohnungen = 4 Punkte - bei mind. 75 % der Wohnungen = 7 Punkte - und zusätzlich für den Bau von zwei rollstuhlgerechten Wohnungen gemäß R-Anforderung DIN 18040-2 innerhalb des Wohnungsbauprojektes..... = 3 Punkte	max. 10	
<b>2. Planerische Kriterien</b>		<b>25</b>
<b>a) Gemeinschaftsraum</b> Gemeinschaftsraum (Nichtwohnnutzung, keine gewerbliche Nutzung, mindestens 40 m <sup>2</sup> groß, nicht im Keller, Nutzung während der gesamten Laufzeit des KMB)	5	
<b>b) Gemeinschaftlich nutzbarer Dachgarten</b> Erhöhung des Anteils der intensiven Begrünung laut Bebau- ungsplan von 25 % auf 40 % und gemeinschaftliche Nutzung dieses Gesamtbereiches mit Aufenthaltsqualität	10	
<b>c) Gewerbetaugliche Flächen im Erdgeschoss</b> Bauliche Herstellung gewerblich nutzbarer Räume im Erd- geschoss im Umfang von mindestens 10 % der Geschossfläche des Gesamtprojektes	10	
<b>3. Mobilitätskriterien (Erläuterung der nachfolgenden Module siehe Anlage)</b>	max. 15	<b>15</b>
<b>a) Motorisierter Individualverkehr (Modul 1)</b>	5	
<b>b) Allgemeine Mobilitätskonzepte sowie Fuß- und Fahrrad- verkehr und öffentlicher Nahverkehr (Modul 2)</b>	5	
<b>c) Umsetzung weitergehender Maßnahmen zur Mobilität (Modul 3)</b>	5	
<b>4. Ökologisches Kriterium</b>		<b>15</b>
<b>Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen</b> höher als 10 % des Kostenvolumens der Kosten des Bauwerkes = 15 Punkte	15	
<b>5. Energetisches Kriterium</b>		<b>10</b>
<b>Energieerzeugung auf Dachflächen</b> - Photovoltaik im Umfang von 25 % des darunter liegenden Geschosses = 5 Punkte - Photovoltaik im Umfang von 50 % des darunter liegenden Geschosses = 10 Punkte	max. 10	
<b>Gesamtpunkte</b>		<b>max. 100</b>