

**Freiham, 1 Bauabschnitt Wohnen,
Grundstück WA 2 West
BEWERTUNGSMATRIX**

1. Wohnungspolitische Kriterien		35
a) Sparsamer Wohnflächenverbrauch Umsetzung gemäß den Ziffern 8 und 22.1 bis 22.3 WFB 2012 - bei mind. 50 % der GF = 5 Punkte - bei mind. 75 % der GF = 15 Punkte - bei 100 % der GF = 25 Punkte	max. 25	
b) Barrierefreiheit Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-2 - bei mind. 50 % der Wohnungen = 4 Punkte - bei mind. 75 % der Wohnungen = 7 Punkte - und zusätzlich für den Bau von zwei rollstuhlgerechten Wohnungen gemäß R-Anforderung DIN 18040-2 innerhalb des Wohnungsbauprojektes..... = 3 Punkte	max. 10	
2. Planerische Kriterien		25
a) Gemeinschaftsraum Gemeinschaftsraum (Nichtwohnnutzung, keine gewerbliche Nutzung, mindestens 40 m ² groß, nicht im Keller, Nutzung während der gesamten Laufzeit des KMB)	5	
b) Gemeinschaftlich nutzbarer Dachgarten Erhöhung des Anteils der intensiven Begrünung laut Bebau- ungsplan von 25 % auf 40 % und gemeinschaftliche Nutzung dieses Gesamtbereiches mit Aufenthaltsqualität	10	
c) Gewerbetaugliche Flächen im Erdgeschoss Bauliche Herstellung gewerblich nutzbarer Räume im Erd- geschoss im Umfang von mindestens 10 % der Geschossfläche des Gesamtprojektes	10	
3. Mobilitätskriterien (Erläuterung der nachfolgenden Module siehe Anlage)	max. 15	15
a) Motorisierter Individualverkehr (Modul 1)	5	
b) Allgemeine Mobilitätskonzepte sowie Fuß- und Fahrrad- verkehr und öffentlicher Nahverkehr (Modul 2)	5	
c) Umsetzung weitergehender Maßnahmen zur Mobilität (Modul 3)	5	
4. Ökologisches Kriterium		15
Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen höher als 10 % des Kostenvolumens der Kosten des Bauwerkes = 15 Punkte	15	
5. Energetisches Kriterium		10
Energieerzeugung auf Dachflächen - Photovoltaik im Umfang von 25 % des darunter liegenden Geschosses = 5 Punkte - Photovoltaik im Umfang von 50 % des darunter liegenden Geschosses = 10 Punkte	max. 10	
Gesamtpunkte		max. 100