



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37224
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 27.05.2016

***Einladung
zur
Sitzung des
BA 25 Laim***

am Dienstag, den 7. Juni 2016, um 19.30 Uhr

**Alten- und Servicezentrum
Kiem-Pauli-Weg 22**

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

Tagesordnung:

- 1.0 Wettbewerbsverfahren zur Überplanung des ehemaligen Bus- und Straßenbahnbetriebshofes zwischen Zschokkestraße, Westendstraße und Hans-Thonauer-Straße;
Information durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**
- 1.2 Bürgerpost an den BA**
- 1.1 Bauvorhaben Mitterhoferstr. 7/Schäufeleinstr.; Prüfung der Denkmalschutzeigenschaft des Gebäudes Mitterhoferstr. 7
- 1.2
 - 1. Wildes Plakatieren im Stadtgebiet durch Zirkus
 - 2. Dauerparken von Anhängern ohne Zugmaschinen
 - 3. Parksituation Ludwig-Richter-Str.; Dank für Überwachung durch die Polizei
 - 4. Parksituation Elsenheimerstr.
- 2. Anträge**
- 3. Entscheidungsfälle**
- 3.1 Beschlussvorlage Direktorium:
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 830,00 Euro an den Verein Laimer Spielmäuse e.V. für die Bauernhoffahrt vom 22.06. bis 24.06.2016
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06204)
- 3.2 Beschlussvorlage Direktorium:
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 2.000,00 Euro an die Initiative „Buchproduktion“ für das Buchprojekt „Dr. Ernst Rehm und die Kuranstalt Neufriedenheim in Laim“
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06322)
- 4. Stellungnahmen/Anhörungen**
- 4.1 Schreiben Direktorium vom 21.04.16:
Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien
(Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 08.12.15)
- 4.2 Schreiben Direktorium vom 22.04.16:
Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
(Antrag Nr. 14-20 / B 01903 des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 15.12.15)
- 4.3 Schreiben Kulturreferat vom 03.05.16:
Neubau eines gemeinsamen Stadtteilkulturzentrums für die Stadtbezirke 25 Laim und 7 Sendling-Westpark; Grundsatzbeschluss und Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Kulturausschuss des Stadtrates am 30.06.16

- 4.4 Schifferlstr. 9: Antrag auf Fällung eines Ahorn
- 4.5 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.05.16:
Veranstaltung auf dem Laimer Anger; Kermes Vision Lernpunkte e.V. am 08.10.
und 09.10.16 jeweils von 10:00 bis 20:00 Uhr
- 4.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.05.16:
Veranstaltung auf dem Laimer Anger; Kermes Kulturfest am 08.07. und 09.07.16
jeweils von 10:00 bis 22:00 Uhr

5. Bauvorhaben

- 5.1 Rattenhuberstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.)
- 5.2 Landsberger Str. 159: Halle 6 /EG + 1. OG; Nutzungsänderung und Aufteilung einer Diskothek in mehrere Nutzungseinheiten (Lagerflächen und Eventfläche)
- 5.3 Landsberger Str. 380: Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck im EG und oberirdischen Stellplätzen
- 5.4 Geigerstr. 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 5.5 Guido-Schneble-Str. 75: Neubau von Wohnhäusern als Nachverdichtungsmaßnahme im Bereich Guido-Schneble-Str. 75 – 85 / Inderstorferstr. 17a-33b / Joerg-str. 92 – 102 / Saherrstr. 92 – 102 / Senftenauerstr. 22 – 46; Vorbescheid
- 5.6 Landsberger Str. 216: Neubau einer Anlage zur Unterbringung von Asylbewerbern; Vorbescheid
- 5.7 Stöberlstr. 75: Um- und Anbau sowie Aufstockung eines Pflegeheims; Vorbescheid (Stöberlstr. 75 / Valpichlerstr. 100 / Von-der-Pfordten-Str. 44)

6. Sonstiges

- 6.1 Schreiben Sozialreferat vom 29.04.16:
Ausschreibung Einsatz des Kinder-Aktions-Koffers 2016/2017 zur Beteiligung von Kindern im Alter von 7 bis 14 Jahren an der Stadtbezirkentwicklung
- 6.2 Schreiben Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach vom 19.05.16:
Welche Rolle spielen städtische Gebühren bei der Erhaltung von Traditions- und Brauchtumsveranstaltungen? Den Bezirksausschüssen ein Befreiungsrecht einräumen! (Antrag des BA 16 Nr. 14-20 / B 02389 vom 12.05.16)

7. Protokolle

- 7.1 BA-Sitzung vom 03.05.16
- 7.2 Sitzung UA Kultur vom 02.05.16
- 7.3 Sitzung UA Bau vom 03.05.16

8. Umlauf

9. Nichtöffentlicher Sitzungsteil

8. Umlauf

1. Schreiben Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter vom 25.04.16:
Reinigung von verschmutzten Wertstoffcontainern (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00790 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 24.11.15; Beschluss des BA 25 vom 01.03.16)
2. Schreiben Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter vom 25.04.16:
Stärkung der Stadtbezirke
3. Schreiben Direktorium vom 21.04.16:
Projekt Kooperationsplattform
4. Schreiben Direktorium vom 12.05.16:
Protokoll zum Treffen der BA-Vorsitzenden am 28.04.16
5. Schreiben Baureferat vom 21.04.16:
Abfalleimer an der Ecke Neuburgerstr. / Agnes-Bernauer-Str. (Beschluss des BA 25 vom 05.04.16)
6. Schreiben Baureferat vom 03.05.16:
Sanierung der Fahrbahn der Willibaldstraße im Abschnitt zwischen Langbehn- und Krokusstr. in der Zeit vom 09.05. bis 02.06.16
7. Schreiben Baureferat vom 09.05.16:
Dokumentation "40 Jahre Wettbewerb Mehr Grün für München"
8. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 29.04.16:
1. Sonnenhaus-Tag "Solare Energie für Gebäude" im Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10, am 28.06.16
9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.04.16:
Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft "Duman", Landsberger Str. 315
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.04.16:
Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft "Star", Agnes-Bernauer-Str. 21
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.04.16:
Fahrbahnsanierung Guido-Schneble-Str. 65-83 in der Zeit vom 20.06. bis 08.07.16; Verkehrsrechtliche Anordnung
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 18.04.16:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Senftenauerstr./Hönigschmidplatz; Zeichen 136 StVO (Kinder) mit Zusatz "Schulweg"
13. Schreiben Kulturreferat vom 23.05.16:
Mittelfristige Finanzplanung 2015 – 2019: Mehrjahresinvestitionsprogramm – Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2016 – 2020; hier: Schreiben BA vom 10.05.16, Punkt c) „Kulturelles Zentrum Westendstraße“

14. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 04.05.16:
Instandhaltung und Reinigung von Schulcontainern; Antrag aus der
Einwohnerversammlung das BA 25 für Kinder und Jugendliche am 27.11.15
(Schreiben BA vom 26.01.16)
15. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 04.05.16:
Schule an der Fürstenrieder Str. 30; Klettergerüst und Schaukel für den Pausenhof
sowie Renovierung der Toiletten; Anträge aus der Einwohnerversammlung für
Kinder und Jugendliche am 27.11.15 (Schreiben BA vom 26.01.16)
16. Schreiben Sozialreferat vom 26.04.16:
Unterbringung Asylbewerber/Flüchtlinge in der Eisenheimerstr. 48-50
(Stellungnahme zu Bürgeranfrage)
17. Schreiben Sozialreferat vom 24.05.16:
Konzept zur Wiederherstellung der Sicherheit im Stadtteil Laim
18. Bautenliste vom 18.04. bis 24.04.16:
 1. Erstantragsverfahren
 - a) Landsberger Str. 159
 - b) Mitterhoferstr., Flur-Nr. 303/9 (Mitterhoferstr./Schäufeleinstr.)
 2. Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie
Freistellungsverfahren
 - a) Mitterhoferstr., Flur-Nr. 303/9 (Mitterhoferstr./Schäufeleinstr.)
19. Bautenliste vom 25.04. bis 01.05.16:
 1. Erstantragsverfahren
 - a) Kärntner Platz 3
 - b) Hartelstr. 20
 2. Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
 - a) Schrobenhausener Str. 15
20. Bautenliste vom 02.05. bis 08.05.16:
 1. Erstantragsverfahren
 - a) Schäufeleinstr. 2
 2. Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie
Freistellungsverfahren
 - a) Landsberger Str. 216
21. Bautenliste vom 09.05. bis 15.05.16:
 1. Erstantragsverfahren
 - a) Geigerstr. 4
 - b) Landsberger Str. 155
 - c) Eisenheimerstr. 4a
 - d) Landsberger Str. 380
 2. Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie
Freistellungsverfahren
 - a) Ofener Str. 22
 - b) Agnes-Bernauer-Str. 137
 - c) Stöberlstr. 75
 - d) Guido-Schneble-Str. 75

22. Bautenliste vom 16.05. bis 22.05.16:
 1. Erstantragsverfahren
 - a) Mergentheimer Str. 8
 2. Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
 - a) Senftenauerstr. 122
23. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 25.04.16:
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtag 25.04.16
24. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 02.05.16:
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Neueinträge vom 25.04. - 29.04.16
25. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 09.05.16:
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtage 02.05. - 06.05.16
26. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 17.05.16:
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtage 09.05. - 13.05.16
27. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 23.05.16:
Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtage 17.05. - 20.05.16
28. Schreiben der Stadtwerke München GmbH vom 11.05.16:
Baumaßnahmen der SWM; Telekommunikationsprojekt Droste-Hülshoff-Str.
29. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 27.04.16:
Information der Bezirksausschüsse über die neuen Bädereintrittspreise ab der Saison 2016
30. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 11.05.16:
Baumaßnahme Straßenbahnlinie 18 im Bereich Sigl-/Zschokkestr.;
Schienenersatzverkehr zwischen Gondrellplatz und U-Bahnstation Westendstr.
und weiter zur Agnes-Bernauer-Str. in der Zeit vom 25.07. bis 15.08.16
31. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses
in gemeinsamer Sitzung vom 26.04.16:
Zuschussnehmerdatei 2016; Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich
"Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Neufassung der
Haushalts-/Zuschussliste
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05980)
32. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:
Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02989)
33. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:
Wohnungsbauatlas für München und die Region
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05936)
34. Beschluss des Sozialausschusses vom 03.05.16:
Nachbarschaftsarbeit "Alte Heimat"; Trägerschaftsauswahl für ein Projekt der
quartiersbezogenen Bewohnerarbeit in der "Alten Heimat", Kiem-Pauli-Weg
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04438)

35. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
Neuberufung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines
Stellvertreters
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05902)
36. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
BeSPIELbare und beSITZbare Stadt auch für München
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05031)
37. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-
Harlaching
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05085)
38. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02989)
39. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
Langfristige Freiraumentwicklung – Öffentlichkeitsarbeit:
A) Jahresausstellung „Freiraum 2030“ und weitere Öffentlichkeitsbeteiligung
B) Behandlung des Antrages „Wettbewerb für Münchens schönste Bäume“
(Antrag Nr. 08-14 / A 05098 der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 11.02.14)
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05954)
40. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement; Schaffung einer Koordinations-
stelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und
Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenhei-
ten (PlanTreff)
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04822)
41. Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 22.04.16:
Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG (Antrag
des BA 17 Nr. 14-20 / B 02243 vom 12.04.16)
42. Schreiben Mieterbeirat vom 09.05.16:
Protokoll der 15. öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt
München vom 11.04.16
43. Schreiben BUND Naturschutz in Bayern e.V., Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr
vom 21.04.16:
Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2017 der MVG