



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15.06.2016** um **19.30 Uhr** im

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

München, 01.06.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Baumaßnahmen Bodenseestr. / Wiesentfelser Str.
    2. Haltverbot Aubing-Ost-Str. 1-7 wegen Unfallgefahr

3. Parken auf dem Gehsteig in der Streitbergstraße

## 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

## 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Entfernung von Gefahrenbäumen in der Mooswiesenstr. (Fl.Nr. 2544/0 Aubing), Schr. Baureferat vom 21.04.16
2. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Wildenrother Str. 12
  - Ravensburger Ring 30
  - Am Lochhauser Hügel 3
  - Rabensteinstr. 18
  - Lichtenfelser Str. 22
  - Lindacher Str. 22
  - Mainastr. 7
  - Hallstätter Str. 21

## 4. Anträge

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Finanzierung des Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran"                     | Christina Stelzer,<br>Sebastian Kratzer                     |
| 2. | Kommunalreferat: Sprechstunde für Bezirksausschüsse offen für alle BA-Mitglieder | Bündnis 90/Die Grünen;<br>SPD-Fraktion                      |
| 3. | Unpassierbarkeit der Feuerwehrezufahrt in der Kastelburgstr. 56-60               | Bündnis 90/Die Grünen                                       |
| 4. | Verbindungsweg Kastelburg-/ Bergsonstraße  | Bündnis 90/Die Grünen                                       |
| 5. | Sofortige Nutzung der Baustraße Freiham für die Baustellenlogistik Aubing-Mitte  | Sebastian Kriesel,<br>Jürgen Schrader,<br>Johann Sauerer    |
| 6. | Planung eines Mehrgenerationenhauses in Freiham                                  | Sibylle Katzlinger,<br>Christina Stelzer,<br>Johann Sauerer |
| 7. | Parksituation Kunreuthstraße   | Simon Völker,<br>Johann Sauerer                             |

## 5. Entscheidungen

1. Entscheidung gem. Vollmacht des OB, hier: Umgestaltung und Auwertung des sog. "Indianerspielplatzes" Nähe Kunreuthstr. 39-41

2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung einer Teilstrecke der Ilse-Fehling-Straße, der Gesamstrecke des Rosemarie-Fendel-Bogens, einer Teilstrecke der Konstanze-Vernon-Straße, der Gesamstrecke des Eva-Vaitl-Weges und der Gesamstrecke des Gret-Palucca-Weges  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06209
3. Entscheidung gem. Vollmacht des OB über die Projektplanung, hier: Öffentliche Grünanlage "Kiefernhein": Umbau Aktivitätenband mit Bolzplatz Hans-Steinkohl-Straße (Freiham Süd)

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest Wiesentfelser Str., "Stadtteilstreit" am 23.07.16, Anhörung KVR vom 17.05.16

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Play me, I`m yours / Standort & Co. im 22. Stadtbezirk, Schreiben Isarlust e.V. vom 12.05.16
2. Flüchtlingscontainer Mainaustraße, Schr. Sozialreferat vom 18.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02006  
Brigitta Bacak
3. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager Neuaubing - wie geht es weiter?, Schr. Kommunalreferat vom 24.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01883  
Bündnis 90/Die Grünen

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Grundschule Wiesentfelser Straße; Ausbesserung des Gehweges, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 17.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02000  
Reinhard Bernsdorf
2. Wegabkürzung an der Grund- und Mittelschule Wiesentfelser Straße verhindern, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 17.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01851  
Hr. Bernsdorf

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Gehbahnsanierung Dietrichsteinstraße, Anhörung Baureferat vom 18.05.16

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parksituation in der Streitbergstraße, Schr. KVR vom 12.05.16
2. Arbeiten im Straßenraum, Bodenseestr. zwischen Sportlerweg und Wiesentfelser Str. vom 20.05.16-12.09.16, Schr. KVR vom 04.05.16
3. Fugängerampel an der Alto- / Ubostr., Schr. KVR vom 11.05.16
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Gefahrenzeichen Z 101 Bergsonstraße Südseite, Schr. KVR vom 05.04.16
5. Leihfahrradstation am S-Bahnhof Aubing, Lochhausen und Langwied, BA-Antrag Nr. 14-20 / A 00595 vom 19.11.14, Schr. MVG vom 17.03.16
6. Verkehrsberuhigter Bereich Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 03.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02204  
Simon Völker,  
Herbert Forster,  
Jürgen Umseher
7. Arbeiten im Straßenraum - Radolfzeller Str. im Kreuzungsbereich mit der Aubinger Str., Fahrbahnsanierung vom 06.06.-09.09.16, Schr. KVR vom 25.04.16
8. Arbeiten im Straßenraum, Bodenseestr. zwischen Sportlerweg und Wiesentfelser Str. (Straßenbau, hier: Phase 100-1) vom 11.05.-19.05.16, Schr. KVR vom 04.05.16
9. Projekt "Siedlung Freiham Süd", Herstellung der Anton-Böck-Straße südlich der Clarita-Bernhard-Straße, Schr. Baureferat vom 02.05.16
10. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Verlängerung der Wartezone für Linienbusse in der Zwernitzer Straße, Schr. KVR vom 01.10.15
11. Arbeiten im Straßenraum: Bodenseestr., Hans-Steinkohl-Str., Freihamer Weg, Schr. KVR vom 18.15.16
12. Verbesserung der Verkehrssicherheit im Ensemblebereich Aubing, Schr. KVR vom 20.05.16
13. Sicherung der Straßenbankette in der Langwieder Hauptstraße, Schr. Baureferat vom 19.05.16
14. Parkplatz vor UBO 9 - Prüfung auf Parkbegrenzung, Schr. KVR vom 24.05.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02293  
Hr. Völker, Hr.  
Schrader, Hr.  
Kriesel
15. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Z 283 StVO Langwieder Hauptstraße Südostseite, Schr. KVR vom 29.03.16
16. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Radwegführung / Haltverbot Wiedehopfweg, Schr. KVR vom 03.02.16

17. Genehmigung der Arbeitsvergabe für Baumaßnahme:  
 - Kreuzung Radolfzeller Str. / Aubinger Str. / Hellensteinstr. vom 06.06.16-09.09.16, Schr. Baureferat vom 20.05.16  
 - Rothenfelser Str. zwischen Limesstr. und Freienfelsstr. vom 13.06.-29.07.16, Schr. Baureferat vom 25.05.16

#### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

##### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Bodenseestr. 166, Wohnen für Alle, Neubau einer Wohnanlage, Anhörung Planungsreferat vom 12.05.16
2. Bergsonstr. 151, Aufstellung einer Werbeanlage mit Beleuchtung, Anhörung Planungsreferat vom 03.05.16
3. Pretzfelder Str. 4b, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG, Anhörung Planungsreferat vom 17.05.16
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998 b, ehemalige Gleisharfe - Baumaßnahme, Anhörung Baureferat vom 18.05.16
5. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: Vorhabensbezogener B-Plan Augsburgener Str. 8, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.05.16

##### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 02.05.-08.05.16, 09.05.-15.5.16, 16.05.-22.05.16, 23.05.-29.05.16, Schr. Planungsreferat vom 09.05.16, 18.05.16, 23.05.16, 30.05.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 02.05.-06.05.16, 09.05.-13.05.16, 17.05.-20.05.16
3. Anfrage zum Grundstück hinter der Aral-Tankstelle und Gleis, Schr. Planungsreferat vom 12.05.16
4. Baubeginnsanzeige der Mobilfunksendeanlage am Standort Gemarkung Aubing, Flurstück 3489/3, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 06.05.16
5. "Smart cities" die Bürger mitnehmen, Jürgen Schrader,  
 Konzeption/Projekte/Zeitraumen, Schr. Planungsreferat vom Sebastian Kriesel,  
 02.05.16 Johann Sauerer  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01994
6. Bebauung in der Limesstr. 34, Schr. Planungsreferat vom 18.05.16
7. Nutzungsbezogene Abgrabung Papinstraße - Antrag zurückgezogen, Schr. Planungsreferat vom 19.05.16
8. Gestaltung Unterführung Westkreuz, Schr. Baureferat vom 18.05.16
9. Baustelleneinrichtung an der Dietrichsteinstraße, Schr. KVR vom 20.05.16

10. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stromprojekt Limesstraße, Änderung im Terminverlauf, Schr. SWM vom 27.05.16
11. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stromprojekt Grabenfleckstraße, Schr. SWM vom 23.05.16
12. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stromprojekt Anton-Böck-Straße - Änderung im Terminablauf, Schr. SWM vom 18.05.16

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse bei Vorverkaufsrechtsprüfungsverfahren in Erhaltungssatzungsgebieten, Anhörung Direktorium vom 30.05.16

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Unveränderte Fortführung der Kleingaststätte "Joleens Kebaphaus", Bodenseestr. 235, Schr. KVR vom 06.05.16
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Pretzfelder Str., Schr. Sozialreferat vom 25.05.16

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfe- und des Sozialausschusses vom 05.04.16:  
- Zuschussnehmerdatei 2016, Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger"
2. Beschluss des Bauausschusses vom 26.04.16:  
- Kreuzungsbereich Radolfzeller Str. / Aubinger Str. / Ravensburger Ring
3. Beschluss des Bauausschusses vom 05.04.16:  
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord, Provisorischer Anschluss an die BAB A 99
4. Beschluss und Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:  
- Perspektive München, Münchner Stadtteilkultur - Fortschreibung 2015  
- Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016  
- Neue Förderkategorie im Wohnungsbau; Klein-Wohnungen realisieren  
- Wohnungsbauatlas für München und die Region  
- Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015
5. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 11.05.16:  
Mieterbeirat - Änderung der Mieterbeiratssatzung und der Geschäftsordnung, Änderung der Vergütungsregelung

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
  - Ausschreibungsbeschluss Konzeptausschreibung: 1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB), Festlegung der Ausschreibungskriterien für die Vergabe von Grundstücken
  - Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016
  - Neuberufung des Heimatpflegers
  - Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirks
  - BeSPIELbare und beSITZbare Stadt auch für München
  - Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement: Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftl. Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)
  - Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit
  
7. Beschluss des Bildungsausschusses vom 01.06.16:
  - Generalinstandsetzung und Umbau der ehemaligen Grundschule Schussenrieder Str. 5 in ein Haus für Kinder
  
8. Beschluss der Vollversammlung vom 20.04.16:
  - Realisierung eines Projektes des Kommunalen Wohnungsbauprogramms/Städtische Wohnheime 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Bauquartier WA 7
  - Mieterbeirat, Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirkes
  - Modernisierung und Erweiterung der Fahrradabstellanlage auf der P+R-Anlage Lochhausen Nord, Ausführungsgenehmigung
  
9. Beschluss des Bauausschusses vom 31.05.16:
  - Gewerbegebiet Freiham Süd - Ausgleichsflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a, Ausgleichsflächen
  
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
  
1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 11.04.16
  
2. Protokoll der Sitzung vom Weltspieltag zum Weltkindertag am 03.05.16
  
3. Städtische Gebühren und Traditions- und Brauchtumsveranstaltungen - Antrag des BA 16 vom 12.05.16
  
4. Einladung zur Informationsveranstaltung "Standortkonzept Bürgerbüros", Schr. KVR vom 13.05.16
  
5. Planfeststellung nach § 18 Allg. Eisenbahngesetz für den Neubau einer 2. Stammstrecke, Planfeststellungsabschnitt 3 neu München Ost, Bereich westliches Isarufer bis östlich S-Bahnhof Leuchtenbergring mit Ostbahnhof (tief), (Unterlagen nur auf CD in der BA-Geschäftsstelle)

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Achtung geändert: Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 13.07.2016 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.06.16 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 07.06.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport:
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 09.06.16 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -